

**I/S Kolding Industrihaller**  
**CVR-nr. 99649968**  
**Egtvedvej 8**  
**6000 Kolding**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jens Trillingsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

I/S Kolding Industrihaller  
Egtvedvej 8  
6000 Kolding

CVR-nr.: 99649968

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jens Trillingsgaard, SKJ Enterprise ApS

Birthe Christiansen, Nic. Christiansen Erhvervsejendomme ApS

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for I/S Kolding Industrihaller.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13.05.2016

### Direktion

Jens Trillingsgaard  
SKJ Enterprise ApS

Birthe Christiansen  
Nic. Christiansen Erhvervsejendomme ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i I/S Kolding Industrihaller

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Kolding Industrihaller for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 13.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Brønd-Jensen  
statsautoriseret revisor

Poul Skovgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Interessentskabet opfører ejendomme med udlejning for øje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 udviser et resultat på 1.288.854 kr. mod 1.385 t.kr. for regnskabsåret 01.01.2014 – 31.12.2014. Balancen viser en egenkapital på 16.952.981 kr. pr. 31.12.2015.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, herunder vedligeholdelse og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Administrationsomkostninger**

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Interessentskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, idet skattepligten påhviler interessenterne direkte. Der indgår derfor ikke aktuel og udskudt skat i årsregnskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.344.150</b>	<b>1.468.346</b>
Administrationsomkostninger		(55.659)	(82.918)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.288.491</b>	<b>1.385.428</b>
Andre finansielle indtægter		363	0
Andre finansielle omkostninger		0	(13)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.288.854</b>	<b>1.385.415</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.288.854	1.385.415
		<b>1.288.854</b>	<b>1.385.415</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		17.942.256	18.505.722
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>17.942.256</b></u>	<u><b>18.505.722</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>17.942.256</b></u>	 <u><b>18.505.722</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>648.239</b></u>	 <u><b>1.557.834</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>648.239</b></u>	 <u><b>1.557.834</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>18.590.495</b></u></u>	 <u><u><b>20.063.556</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Overført overskud eller underskud		16.952.981	17.664.127
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.952.981</u></b>	<b><u>17.664.127</u></b>
Deposita		1.408.046	1.077.887
Leverandører af varer og tjenesteydelser		148.924	1.009.549
Anden gæld		80.544	311.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.637.514</u></b>	<b><u>2.399.429</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.637.514</u></b>	<b><u>2.399.429</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>18.590.495</u></u></b>	<b><u><u>20.063.556</u></u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

		<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>
		<u>                    </u>
Egenkapital primo		17.664.127
Øvrige egenkapitalposter		(2.000.000)
Årets resultat		<u>1.288.854</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b><u>16.952.981</u></b>
	<b>SKJ Enterprise ApS kr.</b>	<b>Nic. Christiansen Erhvervs- ejendomme ApS kr.</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapitalopgørelse 01.01.2014 - 31.12.2014</b>		
Egenkapital pr. 31.12.2014	9.841.356	9.841.356
Udlodning	(1.702.000)	(1.702.000)
Årets overførte resultat	<u>692.707</u>	<u>692.708</u>
<b>Saldo pr. 31.12.2014</b>	<b><u>8.832.063</u></b>	<b><u>8.832.064</u></b>
<b>Egenkapitalopgørelse 01.01.2015 - 31.12.2015</b>		
Egenkapital pr. 31.12.2015	8.832.063	8.832.064
Udlodning	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets overførte resultat	<u>644.427</u>	<u>644.427</u>
<b>Saldo pr. 31.12.2015</b>	<b><u>8.476.490</u></b>	<b><u>8.476.491</u></b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	33.868.515	36.000
Afgange	0	(36.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.868.515</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(15.362.793)	(36.000)
Årets afskrivninger	(563.466)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	36.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(15.926.259)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.942.256</b>	<b>0</b>
<b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		