



Reviplan A/S  
Revisionsfirma

## Zena ApS

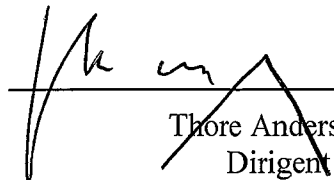
CVR-nr. 89 99 93 16

### Årsrapport for 2015

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 02/06 2016

---



---

Thore Andersen  
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Zena ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

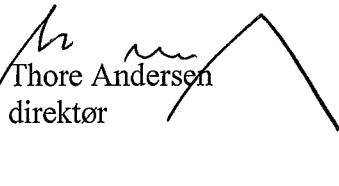
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 30. maj 2016

**Direktion**

  
Thore Andersen  
direktør

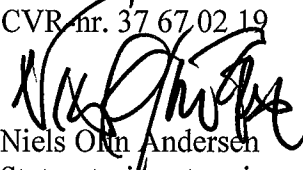


## Den uafhængige revisors erklæringer

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Køge, den 30. maj 2016

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 37 67 02 19



Niels Oth Andersen  
Statsautoriseret revisor

Claus Holde  
Claus Holde  
Statsautoriseret revisor













## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>216.401</b>	<b>163</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-173.973</u>	<u>-104</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>42.428</b>	<b>59</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-359.997</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-317.569</b>	<b>59</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		369.936	426
Finansielle indtægter	2	18.347.198	2.134
Finansielle omkostninger		<u>-364.611</u>	<u>-401</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.034.954</b>	<b>2.218</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-4.174.578</u>	<u>-311</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>13.860.376</u></u></b>	<b><u><u>1.907</u></u></b>
Foreslået udbytte		5.147.500	100
Overført resultat		<u>8.712.876</u>	<u>1.807</u>
		<b><u><u>13.860.376</u></u></b>	<b><u><u>1.907</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Bil		<u>774.550</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>774.550</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	6.249.166	5.879
Tilgodehavender i associerede virksomheder		3.148.645	3.042
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>475.518</u>	<u>475</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.873.329</b></u>	<u><b>9.396</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.647.879</b></u>	<u><b>9.396</b></u>
Andre tilgodehavender		275.251	70
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>1.327</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>275.251</b></u>	<u><b>1.397</b></u>
Værdipapirer		<u>62.258.947</u>	<u>45.834</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>62.258.947</b></u>	<u><b>45.834</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>532.381</b></u>	<u><b>510</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>63.066.579</b></u>	<u><b>47.741</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>73.714.458</b></u></u>	<u><u><b>57.137</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		48.400.812	39.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.147.500	100
<b>Egenkapital</b>	5	<b>53.748.312</b>	<b>39.987</b>
Hensættelse til udskudt skat		42.600	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>42.600</b>	<b>0</b>
Banker		1.915.018	0
Kreditinstitutter		16.981.745	16.982
Selskabsskat		394.694	0
Anden gæld		632.089	168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.923.546</b>	<b>17.150</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.923.546</b>	<b>17.150</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>73.714.458</b>	<b>57.137</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CVR-nr. 66 62 68 14, Ejendomsselskabet BB 38 ApS (tidligere Samsikring DK ApS)	Høje Taastrup	50%	26.090	143.408
CVR-nr. 75 13 00 15, CTM Management ApS (30/9-2013)	København	50%	2.603.098	89.255
CVR-nr. 29 19 00 11, Sukkerfabrikken A/S	Vordingborg	33%	13.502.690	1.110.830
CVR-nr. 30 81 01 04, Ulvshale Strandbakke A/S	Vordingborg	50%	867.378	-116.373

