

BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS

Lumbyvej 56
5792 Årslev

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/10/2020

Mikael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS
Lumbyvej 56
5792 Årslev

Telefonnummer: +4560651010
e-mailadresse: mail@miks.dk

CVR-nr: 89998115
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i regnskabsåret 01.07.2019 til 30.06.2020 udgør 45.580 kr, efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.Lyndelse Selskabslokale ApS).

Årsrapporten der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2020, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fravælger dags dato, revision for det kommende regnskabsår.

Lumby, den 21.09.2020

Direktion

Mikael Rasmussen

Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.lyndelse Selskabslokale ApS) for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

....

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse af salget.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt inddirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftmateriel og inventar

Afskrives over forventet levetid. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Bygninger

Afskrives over 50år, restværdi 50%.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten for året sættes til 22%. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte.

Evt. Forslag til udbytte for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.867	234.104
Personaleomkostninger	1	-125.881	-126.135
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.770	-21.770
Resultat af ordinær primær drift		117.216	86.199
Andre finansielle indtægter		0	400
Andre finansielle omkostninger		-52.148	-53.163
Ordinært resultat før skat		65.068	33.436
Skat af årets resultat	2	-19.488	-12.183
Årets resultat		45.580	21.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.580	21.253
I alt		45.580	21.253

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.888.672	2.910.442
Materielle anlægsaktiver i alt		2.888.672	2.910.442
Anlægsaktiver i alt		2.888.672	2.910.442
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		209	0
Tilgodehavender i alt		209	0
Likvide beholdninger		374.283	354.651
Omsætningsaktiver i alt		374.492	354.651
Aktiver i alt		3.263.164	3.265.093

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.686.984	1.641.403
Egenkapital i alt		1.886.984	1.841.403
Hensættelse til udskudt skat		246.313	245.894
Hensatte forpligtelser i alt		246.313	245.894
Deposita		73.840	67.540
Langfristede gældsforpligtelser i alt		73.840	67.540
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.800	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	665
Skyldig selskabsskat		30.521	21.832
Skyldig moms og afgifter		8.907	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.890	25.695
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		991.409	1.062.064
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.056.027	1.110.256
Gældsforpligtelser i alt		1.129.867	1.177.796
Passiver i alt		3.263.164	3.265.093

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Løn og gager	118864	118864
Andre omkostninger til social sikring	7017	7271
	125881	126135

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	18795	11726
Ændring af udskudt skat	419	457
Regulering vedrørende tidligere år	274	0
	19488	12183

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0