

BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS

Lumbyvej 56
5792 Årslev

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2017

Mikael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS
Lumbyvej 56
5792 Årslev

Telefonnummer: 60651010
e-mailadresse: mail@miks.dk

CVR-nr: 89998115
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sydbank
Søndre Boulevard 39-41
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1.juli 2016 - 30.juni 2017 for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.Lyndelse Selskabslokale ApS).

Årsrapporten der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2017, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1 juli 2016 - 30 juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lumby, den 03/11/2017

Direktion

Mikael Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen fravælger dags dato, revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.lyndelse Selskabslokale ApS) for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

....

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse af salget.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt inddirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftmateriel og inventar

Afskrives over forventet levetid. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Bygninger

Afskrives over 50år, restværdi 50%.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten for året sættes til 22%. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte.

Evt. Forslag til udbytte for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		256.625	221.008
Personaleomkostninger	1	-125.784	-125.763
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.770	
Resultat af ordinær primær drift		109.071	95.245
Andre finansielle indtægter			44
Andre finansielle omkostninger		-54.720	-60.172
Ordinært resultat før skat		54.351	35.117
Skat af årets resultat	2	-16.747	-5.661
Årets resultat		37.604	29.456
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.604	29.456
I alt		37.604	29.456

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.953.982	2.975.752
Materielle anlægsaktiver i alt		2.953.982	2.975.752
Anlægsaktiver i alt		2.953.982	2.975.752
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		223.118	148.765
Omsætningsaktiver i alt		223.118	148.765
Aktiver i alt		3.177.100	3.124.517

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.558.812	1.521.208
Egenkapital i alt		1.758.812	1.721.208
Hensættelse til udskudt skat		230.667	213.920
Hensatte forpligtelser i alt		230.667	213.920
Deposita		78.440	70.640
Langfristede gældsforpligtelser i alt		78.440	70.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser		639	590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.878	28.374
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.085.664	1.089.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.109.181	1.118.749
Gældsforpligtelser i alt		1.187.621	1.189.389
Passiver i alt		3.177.100	3.124.517

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	-118864	-118892
Andre omkostninger til social sikring	-6920	-6871
	<u>-125784</u>	<u>-125763</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-16747	-5661
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-16747</u>	<u>-5661</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Udlejning af egne ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat i 2016/17 er kr. 37t, mod kr. 29t, i 2015/16

Årets resultat:

Anses af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder i året:

Året er gået som forventeligt.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Ingen, p.t.