

BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS

Lumbyvej 56
5792 Årslev

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/11/2016

Mikael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS
Lumbyvej 56
5792 Årslev

Telefonnummer: 60651010
e-mailadresse: mail@miks.dk

CVR-nr: 89998115
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Sydbank
Vestergade 33
5100 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1.juli 2015 - 30.juni for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.Lyndelse Selskabslokale ApS).

Årsrapporten der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1 juli 2015 - 30 juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lumby, den 04/11/2016

Direktion

Mikael Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion fravælger dags dato, revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.lyndelse Selskabslokale ApS) for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

....

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse af salget.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt inddirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftmateriel og inventar

Afskrives over forventet levetid. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Bygninger

Afskrives over 50år, restværdi 50%.

Ejendom Albanivej 22 og 24, 5792 Årslev, beboelse / forretning, restværdi ansat til kostpris, idet disse bygningers værdi skønnes at kunne opretholdes ved vedligeholdelsesarbejder.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		221.008	275.641
Personaleomkostninger	1	-125.763	-130.859
Resultat af ordinær primær drift		95.245	144.782
Andre finansielle indtægter	2	44	188
Andre finansielle omkostninger		-60.172	-67.112
Ordinært resultat før skat		35.117	77.858
Skat af årets resultat	3	-5.661	-6.246
Årets resultat		29.456	71.612
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.456	71.612
I alt		29.456	71.612

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.975.752	2.975.752
Materielle anlægsaktiver i alt		2.975.752	2.975.752
Anlægsaktiver i alt		2.975.752	2.975.752
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.114
Tilgodehavender i alt		0	2.114
Likvide beholdninger		148.765	145.204
Omsætningsaktiver i alt		148.765	147.318
Aktiver i alt		3.124.517	3.123.070

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.521.208	1.491.752
Egenkapital i alt		1.721.208	1.691.752
Hensættelse til udskudt skat		213.920	208.259
Hensatte forpligtelser i alt		213.920	208.259
Deposita		70.640	62.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt		70.640	62.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		590	823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.374	30.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.089.785	1.129.281
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.118.749	1.160.719
Gældsforpligtelser i alt		1.189.389	1.223.059
Passiver i alt		3.124.517	3.123.070

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	118892	123920
Andre omkostninger til social sikring	6871	6939
	<u>125763</u>	<u>130859</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renter pengeinstitutter	44	188
	<u>44</u>	<u>188</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	5661	6246
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5661</u>	<u>6246</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet:
Udlejning af ejendomme.

Årets resultat:
Anses af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder i året:
Året er gået som forventeligt.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets udløb:
Ingen, p.t.