

BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS

Lumbyvej 56
5792 Årslev

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2019

Mikael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET NØRRELYS ApS
Lumbyvej 56
5792 Årslev

Telefonnummer: 60651010
e-mailadresse: mail@miks.dk

CVR-nr: 89998115
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i regnskabsåret 01.07.2018 til 30.06.2019 udgør 21.253 kr, efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1.juli 2018 - 30 juni 2019 for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.Lyndelse Selskabslokale ApS).

Årsrapporten der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2019, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fravælger dags dato, revision for det kommende regnskabsår.

Lumby, den 20.10.2019

Direktion

Mikael Rasmussen

Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Boligselskabet Nørrelys ApS, (Nr.lyndelse Selskabslokale ApS) for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

....

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse af salget.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt inddirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftmateriel og inventar

Afskrives over forventet levetid. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Bygninger

Afskrives over 50år, restværdi 50%.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten for året sættes til 22%. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte.

Evt. Forslag til udbytte for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		234.104	282.343
Personaleomkostninger	1	-126.135	-115.528
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.770	-21.770
Resultat af ordinær primær drift		86.199	145.045
Andre finansielle indtægter		400	
Andre finansielle omkostninger		-53.163	-58.830
Ordinært resultat før skat		33.436	86.215
Skat af årets resultat	2	-12.183	-24.876
Årets resultat		21.253	61.339
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.253	61.339
I alt		21.253	61.339

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.910.442	2.932.212
Materielle anlægsaktiver i alt		2.910.442	2.932.212
Anlægsaktiver i alt		2.910.442	2.932.212
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.000
Tilgodehavender i alt		0	3.000
Likvide beholdninger		354.651	319.144
Omsætningsaktiver i alt		354.651	322.144
Aktiver i alt		3.265.093	3.254.356

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.641.403	1.620.150
Egenkapital i alt		1.841.403	1.820.150
Hensættelse til udskudt skat		245.894	245.437
Hensatte forpligtelser i alt		245.894	245.437
Deposita		67.540	74.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt		67.540	74.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		665	4.388
Skyldig selskabsskat		21.832	10.106
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.695	22.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.062.064	1.077.415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.110.256	1.114.629
Gældsforpligtelser i alt		1.177.796	1.188.769
Passiver i alt		3.265.093	3.254.356

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	-118864	-108959
Andre omkostninger til social sikring	-7271	-6569
	-126135	-115528

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-11726	-10106
Ændring af udskudt skat	-457	-14770
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-12183	-24876

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0