

Lægerne Smutten's Fond

Smutten 6 A, 9800 Hjørring
CVR-nr. 89 97 91 10

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmøde, d. 04.04.16

Troels Bidstrup Hansen
Dirigent



Fondsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16 - 17

Fonden

Lægerne Smutten's Fond
Smutten 6 A
9800 Hjørring
Telefon: 96 24 16 00
Telefax: 96 24 16 01
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 89 97 91 10

Bestyrelse

Advokat Troels Bidstrup Hansen
Læge Troels Mengel-Jørgensen
Læge Dinah Høngaard
Læge Niels Jørgen Adolfsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Lægerne Smutten's Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Hjørring, den 4. april 2016

Bestyrelsen

Troels Bidstrup Hansen
Advokat

Troels Mengel-Jørgensen
Læge

Dinah Høngaard
Formand

Niels Jørgen Adolfsen
Læge

Til bestyrelsen i Lægerne Smutten's Fond

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Lægerne Smutten's Fond for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 4. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Dorthe Mikkelsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Fondens formål er:

1. At erhverve og opføre faste ejendomme med udlejning for øje, fortrinsvis lægelokaler med dertil hørende faciliteter og til udlejning til Lægerne Smutten I/S, Hjørring.
2. At betrygge eller forbedre kårene for personer, der er eller har været ansat i eller er eller har været partnere i Lægerne Smutten I/S - eller sådannes pårørende. Dette gælder dog ikke for stifteren af fonden.
3. At yde økonomisk støtte - helt eller delvist - til studierejse eller studieophold, til deltagelse i specielle kurser og forskningsopgaver indenfor de fagområder, der til enhver tid har interesse for Lægerne Smutten I/S samt til lignende efter bestyrelsens skøn anerkendelsesværdige formål.
4. At yde støtte til almennyttige, velgørende eller kulturelle formål i Lægerne Smutten I/S' område.

Udviklingen i fondens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -61.650 mod DKK -21.328 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 380.727.

Årets resultat er præget af omkostninger i forbindelse med omlægning af lån og ledelsen finder under hensyntagen hertil, at årets resultat er tilfredsstillende.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden foretager kun undtagelsesvist eksterne uddelinger og fondens eventuelle overskud anvendes hovedsagelig til varetagelse af hovedformålet, jf. pkt. 1 under fondens hovedaktiviteter. Som følge af dette er der ikke fastsat nogen uddelingsramme.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger generelt anbefalingerne for god fondsledelse med følgende undtagelser og bemærkninger:

En række af anbefalingerne forekommer ikke umiddelbart relevante for Lægerne Smutten's Fond, som følge af fondens beskudne størrelse og specifikke fokus på de formålsbestemte aktiviteter, jf. indledende afsnit om hovedaktiviteter.

Fonden har valgt i år ikke at redegøre nærmere for bestyrelsens sammensætning, idet det ikke skønnes relevant for interessegrupperne.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeges for en længere periode end 4 år, da det ikke vurderes relevant at foretage hyppige bestyrelsesændringer. Bestyrelsens medlemmer modtager ikke honorar.

Der foretages ikke formel evaluering af bestyrelsen, da bestyrelsens opgaver er af begrænset omfang og løbende drøftes på bestyrelsesmøder.

	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste	260.352	242.701
Resultat før af- og nedskrivninger	260.352	242.701
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-150.865	-142.429
Resultat af primær drift	109.487	100.272
Andre finansielle omkostninger	-177.911	-120.864
Finansielle poster i alt	-177.911	-120.864
Resultat før skat	-68.424	-20.592
Skat af årets resultat	6.774	-736
Årets resultat	-61.650	-21.328
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-61.650	-21.328
I alt	-61.650	-21.328

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.174.089	2.200.756
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	477.894	462.456
1	Materielle anlægsaktiver i alt	2.651.983	2.663.212
	Anlægsaktiver i alt	2.651.983	2.663.212
	Andre tilgodehavender	0	20.904
	Tilgodehavender i alt	0	20.904
	Omsætningsaktiver i alt	0	20.904
	Aktiver i alt	2.651.983	2.684.116

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grundkapital	300.000	300.000
	Reserve for opskrivninger	5.000	5.000
	Overført resultat	75.727	137.377
2	Egenkapital i alt	380.727	442.377
	Hensættelser til udskudt skat	7.683	14.457
	Hensatte forpligtelser i alt	7.683	14.457
	Gæld til realkreditinstitutter	1.580.897	591.088
	Anden gæld	369.117	268.549
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.950.014	859.637
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	66.984	1.046.816
	Gæld til kreditinstitutter	211.086	300.829
	Anden gæld	35.489	20.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	313.559	1.367.645
	Gældsforpligtelser i alt	2.263.573	2.227.282
	Passiver i alt	2.651.983	2.684.116
4	Sikkerhedsstillelser		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For fonden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	75	25
Andre anlæg, inventar	4-10	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i reserve for opskrivninger under egenkapitalen, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	2.354.095	1.798.711
Tilgang i året	0	139.636
Kostpris pr. 31.12.15	2.354.095	1.938.347
Opskrivninger pr. 31.12.14	300.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	300.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	453.339	1.336.255
Afskrivninger i året	26.667	124.198
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	480.006	1.460.453
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.174.089	477.894
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15	245.744	248.758

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	300.000	5.000	158.705
Forslag til resultatdisponering	0	0	-21.328
Saldo pr. 31.12.14	300.000	5.000	137.377

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	300.000	5.000	137.377
Forslag til resultatdisponering	0	0	-61.650
Saldo pr. 31.12.15	300.000	5.000	75.727

Der har ikke været bevægelser på fondskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	66.984	1.322.101	1.647.881	591.088
Anden gæld	0	369.118	369.117	268.549
I alt	66.984	1.691.219	2.016.998	859.637

4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 1.675, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.174.