



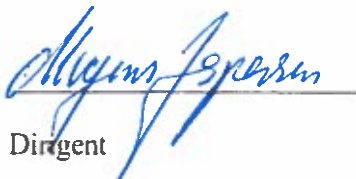
*Rønne Autoudlejning ApS  
Snellemark 19  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 89940613*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 - 31. december 2019*

*(38. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/2 2020

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Rønne Autoudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25 / 2 2020

### Direktion



Mogens Jespersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rønne Autoudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønne Autoudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25 / 7 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen

registreret revisor

mne35435

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rønne Autoudlejning ApS Snellemark 19 3700 Rønne
	Telefon: 20 31 22 08 E-mail: Mogens.jespersen@outlook.dk
	CVR-nr.: 89 94 06 13 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 110, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.594, og en egenkapital på t.kr. 3.493.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rønne Autoudlejning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, udgifter til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

#### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>52.787</b>	<b>867</b>
1 Personaleomkostninger.....	-143.560	-518
2 Afskrivninger.....	-26.952	-27
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-117.725</b>	<b>322</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	262.471	1
Andre finansielle indtægter.....	102	-14
Andre finansielle omkostninger.....	-2.857	-85
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>141.991</b>	<b>224</b>
3 Skat af årets resultat.....	-31.952	-49
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>110.039</b>	<b>175</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108
Overført resultat.....	-561	67
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>110.039</b>	<b>175</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
4 Grunde og bygninger .....	1.385.380	1.412
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.385.380</b>	<b>1.412</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.835.760	1.174
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.835.760</b>	<b>1.174</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.221.140</b>	<b>2.586</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	59
5 Selskabsskat .....	23.572	8
Andre tilgodehavender.....	12.315	7
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>35.887</b>	<b>74</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>337.208</b>	<b>958</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>373.095</b>	<b>1.032</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.594.235</b>	<b>3.618</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	3.257.214	3.258
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.492.814</b>	<b>3.491</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	22.968	19
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>22.968</b>	<b>19</b>
Deposita .....	24.000	24
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>24.000</b>	<b>24</b>
Anden gæld .....	35.542	77
Periodeafgrænsningsposter .....	11.813	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	7.098	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>54.453</b>	<b>84</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>78.453</b>	<b>108</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.594.235</b>	<b>3.618</b>

7 Eventualposter mv.

8 Ejerforhold

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	2
Lønninger.....	141.287	507
Andre omkostninger til social sikring.....	2.273	11
	<u>143.560</u>	<u>518</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	26.952	27
	<u>26.952</u>	<u>27</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skatter .....	28.579	46
Regulering eventualskatter .....	3.373	3
	<u>31.952</u>	<u>49</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		1.573.780
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb.....		0
Kostpris 31. december 2019		<u>1.573.780</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-161.448
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-26.952
Af-/nedskrivninger 31. december 2019		<u>-188.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>		<u><u>1.385.380</u></u>

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo .....	7.890	-22
Overskydende skat .....	-7.890	0
Restskat .....	0	22
Udbytteskat .....	151	0
Skat af årets resultat .....	-28.579	-46
Betalt ordinær acontoskat .....	52.000	54
	<u>23.572</u>	<u>8</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	3.257.775	0	-561	3.257.214
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	-108.000	110.600	110.600
	<u>3.490.775</u>	<u>-108.000</u>	<u>110.039</u>	<u>3.492.814</u>

**7 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Mogens Jespersen 100%