



*Rønne Autoudlejning ApS  
C/O Mogens Jespersen  
Ydunsvej 14  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 89940613*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(41. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/4 2023

Mogens Jespersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse ..... 13

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Rønne Autoudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 22/3 2023

**Direktion**



Mogens Jespersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rønne Autoudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønne Autoudlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22/3 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rønne Autoudlejning ApS C/O Mogens Jespersen Ydunsvej 14 3700 Rønne
	Telefon: 20 31 22 08 E-mail: mogens.jespersen@outlook.dk CVR-nr.: 89 94 06 13 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Jespersen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Dan Andersen Katrine Brandt Nielsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -286, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.350, og en egenkapital på t.kr. 2.991.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Rønne Autoudlejning ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, udgifter til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt udbytter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af Fondsbørsens salgskurs på balancedagen eller den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>160.882</b>	<b>65</b>
1 Personaleomkostninger.....	-229.997	-134
Af- og nedskrivninger.....	-26.952	-27
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-96.067</b>	<b>-96</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	17.238	326
Andre finansielle omkostninger .....	-287.315	-8
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-366.144</b>	<b>222</b>
2 Skat af årets resultat.....	80.082	-49
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-286.062</b>	<b>173</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
Overført resultat.....	-403.862	59
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-286.062</b>	<b>173</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.304.524	1.331
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.304.524</b>	<b>1.331</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.852.485	2.138
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.852.485</b>	<b>2.138</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.157.009</b>	<b>3.469</b>
Andre tilgodehavender .....	0	6
4 Selskabsskat.....	15.922	0
Udskudt skatteaktiv .....	50.369	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>66.291</b>	<b>6</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>127.091</b>	<b>64</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>193.382</b>	<b>70</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.350.391</b>	<b>3.539</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	2.747.850	3.152
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.990.650</b>	<b>3.391</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	29
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>29</b>
Deposita.....	68.500	62
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>68.500</b>	<b>62</b>
Selskabsskat.....	0	6
Anden gæld.....	59.381	33
Periodeafgrænsningsposter.....	14.500	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	217.360	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>291.241</b>	<b>57</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>359.741</b>	<b>119</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.350.391</b>	<b>3.539</b>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	3.151.712	3.093
Årets resultat .....	-286.062	173
Foreslået udbytte .....	-117.800	-114
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.747.850</b>	<b>3.152</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	113
Foreslået udbytte .....	117.800	114
Udloddet udbytte .....	-114.400	-113
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>117.800</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.990.650</b>	<b>3.391</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	229.997	134
	<u>229.997</u>	<u>134</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	28
Regulering udskudt skat .....	-80.082	21
	<u>-80.082</u>	<u>49</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		1.573.780
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
Kostpris 31. december 2022		<u>1.573.780</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-242.304
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-26.952
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		<u>-269.256</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....		<u><u>1.304.524</u></u>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo .....	-5.837	36
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	5.837	-36
Udbytteskat.....	3.922	0
Skat af årets resultat.....	0	-28
Betalt ordinær acontoskat .....	12.000	22
	<u>15.922</u>	<u>-6</u>
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	1.851.385	2.137
	<u>1.851.385</u>	<u>2.137</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen .....	0	325
	<u>0</u>	<u>325</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	285.219	0
	<u>285.219</u>	<u>0</u>