



*Rønne Autoudlejning ApS
Snellemark 19
3700 Rønne*

CVR-nummer: 89940613

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/3 2022

Mogens Jespersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Rønne Autoudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 16 / 2 2022

Direktion



Mogens Jespersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rønne Autoudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønne Autoudlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16 / 2 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
mne35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Rønne Autoudlejning ApS
Snellemark 19
3700 Rønne

Telefon: 20 31 22 08
E-mail: Mogens.jespersen@outlook.dk
CVR-nr.: 89 94 06 13
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Mogens Jespersen

Pengeinstitut Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Dan Andersen
Katrine Brandt Nielsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 173, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.539, og en egenkapital på t.kr. 3.391.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rønne Autoudlejning ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, udgifter til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	65.936	76
1 Personalemkostninger.....	-134.475	-127
Af- og nedskrivninger.....	-26.952	-27
DRIFTSRESULTAT	-95.491	-78
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	326.449	18
Andre finansielle indtægter	36	0
Andre finansielle omkostninger	-8.306	-6
RESULTAT FØR SKAT	222.688	-66
2 Skat af årets resultat.....	-49.642	15
ÅRETS RESULTAT	173.046	-51
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
Overført resultat.....	58.646	-164
DISPONERET I ALT	173.046	-51

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.331.476	1.359
Materielle anlægsaktiver.....	1.331.476	1.359
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.137.704	1.851
Finansielle anlægsaktiver.....	2.137.704	1.851
ANLÆGSAKTIVER.....	3.469.180	3.210
4 Selskabsskat.....	0	36
Andre tilgodehavender	5.734	2
Tilgodehavender	5.734	38
Likvide beholdninger	64.146	259
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	69.880	297
AKTIVER	3.539.060	3.507

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	3.151.712	3.093
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
EGENKAPITAL.....	3.391.112	3.331
Hensættelse til udskudt skat	29.713	8
HENSATTE FORPLIGTELSER	29.713	8
Deposita.....	61.500	24
Langfristede gældsforpligtelser.....	61.500	24
5 Selskabsskat.....	5.837	0
Anden gæld.....	32.534	72
Periodeafgrænsningsposter.....	15.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.364	70
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	0	2
Kortfristede gældsforpligtelser	56.735	144
GÆLDSFORPLIGTELSER	118.235	168
PASSIVER	3.539.060	3.507
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	3.093.066	3.257
Årets resultat.....	173.046	-51
Foreslået udbytte	-114.400	-113
Overført resultat ultimo.....	3.151.712	3.093
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	111
Foreslået udbytte	114.400	113
Udloddet udbytte	-113.000	-111
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.400	113
EGENKAPITAL.....	3.391.112	3.331

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	134.475	127
	<u>134.475</u>	<u>127</u>
2 Skat af årets resultat		
Skatter.....	28.204	0
Regulering udskudt skat	21.438	-15
	<u>49.642</u>	<u>-15</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.573.780
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2021		<u>1.573.780</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-215.352
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-26.952
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		<u>-242.304</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<u>1.331.476</u>

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat primo	36.000	24
Overskydende skat.....	0	-24
Restskat	-36.000	0
Udbytteskat.....	367	0
Skat af årets resultat.....	-28.204	0
Betalt ordinær acontoskat	22.000	36
	<u>-5.837</u>	<u>36</u>
5 Selskabsskat		
Selskabsskat primo	-36.000	-24
Overskydende skat.....	0	24
Restskat	36.000	0
Udbytteskat.....	-367	0
Skat af årets resultat.....	28.204	0
Betalt ordinær acontoskat	-22.000	-36
	<u>5.837</u>	<u>-36</u>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	2.136.604	0
	<u>2.136.604</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	325.401	0
	<u>325.401</u>	<u>0</u>