

## **Hofka Biler ApS**

**Niverød Bakke 14**

**2990 Nivå**

**CVR-nummer 89940214**

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. december 2020

---

John Hofman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hofka Biler ApS  
Niverød Bakke 14  
2990 Nivå

Hjemstedskommune: Fredensborg  
CVR-nummer: 89940214  
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Direktion

John Hofman

### Pengeinstitut

Handelsbanken A/S

### Revisor

Dansk Revision Ballerup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Linde Allé 1, 1.  
2750 Ballerup

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Hofka Biler ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, 23. december 2020

**Direktionen:**

John Hofman

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hofka Biler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hofka Biler ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, 23. december 2020

### Dansk Revision Ballerup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen  
Partner, registreret revisor  
mne12420

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handelsvirksomhed.

Årets hovedaktivitet har været at drive udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har foretaget ændringer i sammenligningstallene i forbindelse med forkert indregning af selskabets ejendom.

Sammenligningstallene er ændret således:

Årets resultat er negativt påvirket med	kr.	52.370
Aktiver er forøget med	kr.	144.880
Egenkapitalen er forøget med	kr.	99.128
Udskudt skat er forøget med	kr.	45.752

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019/20	2018/19
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>195.869</b>	<b>194</b>
1	Personaleomkostninger	-184.630	-222
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-106.723	-107
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-95.484</b>	<b>-135</b>
2	Finansielle indtægter	28.155	48
	Finansielle omkostninger	-71.875	-82
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-139.204</b>	<b>-168</b>
3	Skat af årets resultat	29.988	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>-109.216</b>	<b>-179</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-109.216	-179
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-109.216</b>	<b>-179</b>

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Grunde og bygninger	2.732.863	2.840
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.732.863</b>	<b>2.840</b>
	Deposita	207.000	207
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>207.000</b>	<b>207</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.939.863</b>	<b>3.047</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	36.850	160
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>36.850</b>	<b>160</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.077.534	745
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	218.830	71
	Andre tilgodehavender	287.615	339
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.583.979</b>	<b>1.155</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	308
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>308</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>33.453</b>	<b>17</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.654.282</b>	<b>1.640</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.594.145</b>	<b>4.686</b>



		2019/20	2018/19
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.962.093	2.071
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.087.093</b>	<b>2.196</b>
	Hensættelser til udskudt skat	339.672	222
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>339.672</b>	<b>222</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.896
	Kreditinstitutter	1.900.000	0
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.896</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50
	Anden gæld	216.967	222
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	413	101
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>267.380</b>	<b>373</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.167.380</b>	<b>2.268</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.594.145</b>	<b>4.686</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2019/20	2018/19
Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<hr/>			
	<b>Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overført resultat, primo	2.071.309	2.250
	Årets overførte resultat	-109.216	-179
	<b>Overført resultat</b>	<b>1.962.093</b>	<b>2.071</b>
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.087.093</b>	<b>2.196</b>

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	174.779 221
	Andre omkostninger til social sikring	1.587 1
	Øvrige personaleomkostninger	8.264 0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>184.630 222</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	2 1
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	28.155 43
	Andre finansielle indtægter	0 5
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>28.155 48</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	0 -53
	Regulering af udskudt skat	118.075 64
	Sambeskatningsbidrag	-148.063 0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-29.988 10</b>
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.900.000 0
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hofka Holding ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.	
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, TDKK 1.900, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regn-skabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 2.733.	

	2019/20	2018/19
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Egenkapital i alt**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á 1.000.

Der er ikke sket ændringer af virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabet har foretaget ændringer i sammenligningstallene i forbindelse med forkert indregning af selskabets ejendom.

Sammenligningstallene er ændret således:

Årets resultat er negativt påvirket med	kr.	52.370
Aktiver er forøget med	kr.	144.880
Egenkapitalen er forøget med	kr.	99.128
Udskudt skat er forøget med	kr.	45.752

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Hofman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-332563689273

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-12-23 22:13:52Z

NEM ID 

## Kenn Ingemann Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:40734936

IP: 165.225.xxx.xxx

2020-12-27 09:34:06Z

NEM ID 

## John Hofman

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-332563689273

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-12-27 09:43:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2CAEE-57K1F-H444HU-50PTT-SJPEM-8EHGH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>