

# **HOFKA BILER ApS**

Niverød Bakke 14  
2990 Nivå

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/12/2016**

---

**John Hofman**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOFKA BILER ApS

Niverød Bakke 14

2990 Nivå

Telefonnummer: 25638158

Fax: 45818081

CVR-nr: 89940214

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Hultquist

Hovedgaden 8

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 15396105

P-enhed: 1000916331

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hofka Biler ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 05/12/2016

## Direktion

John Hofman  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hofka Biler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hofka Biler ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 05/12/2016

Erik Hultquist  
Registreret revisor HD/CAND. MERC. AUD.  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som lejeindtægter vedrørende udlejningsejendom og leasingindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger på udlejningsejendom og eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer:**

Børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer og kapitalandele optaget til handel på et reguleret marked, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Egenkapital:**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser:**

---

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>254.865</b>	<b>-26.442</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-100.105	-100.105
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>154.760</b>	<b>-126.547</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		43.825	-64.925
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		54.182	44.236
Andre finansielle indtægter .....		32.841	368.365
Andre finansielle omkostninger .....		-153.489	-67.324
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>132.119</b>	<b>153.805</b>
Skat af årets resultat .....		-19.523	-13.203
<b>Årets resultat .....</b>		<b>112.596</b>	<b>140.602</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		112.596	140.602
<b>I alt .....</b>		<b>112.596</b>	<b>140.602</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.995.021	3.095.126
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.995.021</b>	<b>3.095.126</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	31.175
Deposita .....		207.000	207.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>207.000</b>	<b>238.175</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.202.021</b>	<b>3.333.301</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	725.400
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>725.400</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.892.104	934.721
Andre tilgodehavender .....		889.801	666.833
Periodeafgrænsningsposter .....		1.200	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.783.105</b>	<b>1.601.554</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		749.050	1.536.476
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>749.050</b>	<b>1.536.476</b>
Likvide beholdninger .....		474.548	85.634
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.006.703</b>	<b>3.949.064</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.208.724</b>	<b>7.282.365</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.762.733	3.650.137
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.887.733</b>	<b>3.775.137</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		391.467	413.005
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>391.467</b>	<b>413.005</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.695.000	2.695.000
Skyldig selskabsskat .....		37.376	46.148
Deposita .....		111.000	120.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.843.376</b>	<b>2.861.148</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.000	35.000
Skyldig selskabsskat .....		46.148	181.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	16.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>86.148</b>	<b>233.075</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.929.524</b>	<b>3.094.223</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.208.724</b>	<b>7.282.365</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Anpartskapital Overført resultat		I alt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	3.650.137	3.775.137
Årets resultat		112.596	112.596
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.762.733</b>	<b>3.887.733</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld ultimo	Afdrag år 1-0	Afdrag år 2-5	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.695.000	0	0	2.695.000
Deposita	111.000	0	0	111.000
Selskabsskat	83.524	46.148	37.376	0
	<b>2.889.524</b>	<b>46.148</b>	<b>37.376</b>	<b>2.806.000</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Aktivitet:

Udlejning af fast ejendom og driftsmidler, handel automobiler.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hofka Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med administrationselskabet for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Den samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT indgår i administrationselskabets regnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld er ydet pant i fast ejendom.