

# **HOFKA BILER ApS**

Niverød Bakke 14  
2990 Nivå

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2019**

**John Hofman**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOFKA BILER ApS

Niverød Bakke 14

2990 Nivå

CVR-nr: 89940214

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i Udlejning af fast ejendom og driftsmidler, handel automobiler.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 126 tkr., hvilket er utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 2.097 tkr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som lejeindtægter vedrørende udlejningsejendom med tillæg af nettoomsætning i øvrigt med fradrag af vareforbrug, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af biler og anden omsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>193.985</b>	<b>-592.419</b>
Personaleomkostninger .....	1	-222.327	-74.681
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-100.105	-100.105
Andre driftsomkostninger .....		0	-806.826
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-128.447</b>	<b>-1.574.031</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	80.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		43.276	59.918
Andre finansielle indtægter .....		5.000	44.430
Andre finansielle omkostninger .....		-81.572	-67.722
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-161.743</b>	<b>-1.457.405</b>
Skat af årets resultat .....		35.404	192.179
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-126.339</b>	<b>-1.265.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-126.339	-1.265.226
<b>I alt .....</b>		<b>-126.339</b>	<b>-1.265.226</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.694.706	2.794.811
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.694.706</b>	<b>2.794.811</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
Deposita .....		207.000	207.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>207.000</b>	<b>207.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.901.706</b>	<b>3.001.811</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		159.640	70.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>159.640</b>	<b>70.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	14.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		744.966	1.262.299
Tilgodehavende skat .....		70.767	19.103
Andre tilgodehavender .....		339.043	487.395
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.154.776</b>	<b>1.782.797</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		308.287	325.520
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>308.287</b>	<b>325.520</b>
Likvide beholdninger .....		17.112	38.205
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.639.815</b>	<b>2.216.522</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.541.521</b>	<b>5.218.333</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.972.181	2.098.520
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.097.181</b>	<b>2.223.520</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		175.845	157.825
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>175.845</b>	<b>157.825</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.895.500	2.695.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.895.500</b>	<b>2.695.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		50.000	41.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.316	13.071
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		101.179	87.092
Deposita .....		202.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>372.995</b>	<b>141.988</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.268.495</b>	<b>2.836.988</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.541.521</b>	<b>5.218.333</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	221.400	72
Sociale omkostninger	927	2
Øvrige personaleomkostninger	0	1
<b>I alt</b>	<b>222.327</b>	<b>75</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hofka Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med administrationsselskabet for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Den samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT indgår i administrationsselskabets regnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld er ydet pant i fast ejendom.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1