

**Bülow & Christensen ApS**  
**Sørby Parkvej 20**  
**4200 Slagelse**  
**CVR-nr. 89918928**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.10.2016

**Dirigent**

---

Navn: Erik Christensen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Bülow & Christensen ApS  
Sørby Parkvej 20  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 89918928  
Hjemsted: Slagelse  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Erik Christensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Bülow & Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13.10.2016

### Direktion

Erik Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bülow & Christensen ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bülow & Christensen ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 13.10.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet beskæftiger sig med opkøb og renovering af ejendomme til videresalg, udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesarbejder af ejendomme, ejendomsudlejning samt valutaarbitrage.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 983 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets nettoomsætning, herunder lejeindtægter mv., omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede og associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med tillæg af op- og nedskrivninger. Op- og nedskrivninger sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>496.123</b>	<b>491</b>
Personaleomkostninger	1	(773.007)	(767)
Af- og nedskrivninger	2	(48.546)	(20)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(325.430)</b>	<b>(296)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		861.898	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	559
Andre finansielle indtægter	3	591.383	875
Andre finansielle omkostninger	4	(141.658)	(95)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>986.193</b>	<b>1.043</b>
Skat af ordinært resultat	5	(3.614)	(64)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>982.579</u></b>	<b><u>979</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		400.000	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(58.320)	(7)
Overført resultat		640.899	586
		<b><u>982.579</u></b>	<b><u>979</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.230.995	1.176
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		315.923	255
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>1.546.918</u></b>	<b><u>1.431</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.695.191	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.423
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	12.043
Andre tilgodehavender		12.487.657	6.114
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>18.182.848</u></b>	<b><u>21.580</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>19.729.766</u></b>	<b><u>23.011</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		183.183	92
Andre tilgodehavender		37.102	0
Tilgodehavende selskabsskat		89.138	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>309.423</u></b>	<b><u>92</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.499.264	755
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>1.499.264</u></b>	<b><u>755</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>12.404.702</u></b>	<b><u>6.922</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>14.213.389</u></b>	<b><u>7.769</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>33.943.155</u></u></b>	<b><u><u>30.780</u></u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.187.403	3.202
Overført overskud eller underskud		26.341.568	25.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400.000	400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.128.971</u></b>	<b><u>29.503</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		859.000	859
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>859.000</u></b>	<b><u>859</u></b>
Skyldig selskabsskat		83.944	40
Anden gæld		2.871.240	378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.955.184</u></b>	<b><u>418</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.814.184</u></b>	<b><u>1.277</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>33.943.155</u></b>	<b><u>30.780</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	3.202.357	25.700.669	400.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(400.000)
Værdireguleringer	0	43.366	0	0
Årets resultat	0	(58.320)	640.899	400.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>3.187.403</b>	<b>26.341.568</b>	<b>400.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				29.503.026
Udbetalt ordinært udbytte				(400.000)
Værdireguleringer				43.366
Årets resultat				982.579
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>30.128.971</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	754.281	748
Andre omkostninger til social sikring	18.726	19
	<u>773.007</u>	<u>767</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	68.953	71
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(20.407)	(51)
	<u>48.546</u>	<u>20</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	443.793	392
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	238
Dagsværdireguleringer	143.090	209
Øvrige finansielle indtægter	4.500	36
	<u>591.383</u>	<u>875</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	6.677	8
Dagsværdireguleringer	51.136	0
Øvrige finansielle omkostninger	83.845	87
	<u>141.658</u>	<u>95</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	3.614	64
	<u>3.614</u>	<u>64</u>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.176.170	437.736
Tilgange	54.825	219.540
Afgange	0	(191.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.230.995</b>	<b>466.276</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(183.267)
Årets afskrivninger	0	(68.953)
Tilbageførsel ved afgange	0	101.867
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(150.353)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.230.995</b>	<b>315.923</b>

## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodehaven- der hos associ- erede virksom- heder kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>7. Finansielle anlægsak- tiver</b>				
Kostpris primo	0	138.675	12.125.100	6.113.981
Overførsler	64.925	(64.925)	0	0
Tilgange	2.442.863	0	0	12.487.657
Afgange	0	(73.750)	(12.125.100)	(6.113.981)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.507.788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.487.657</b>
Opskrivninger primo	0	3.202.357	0	0
Andel af årets resultat	861.898	0	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0	(920.218)	0	0
Andre reguleringer	2.325.505	(2.282.139)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.187.403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	81.791	(81.791)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(81.791)	81.791	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ul- timo</b>	<b>5.695.191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.487.657</b>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i tilknyt- tede virksomheder om- fatter:					
F. Ejendomme ApS	Slagelse	ApS	100,0	5.695.191	861.898

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	200	1.000	200.000
	<b>200</b>		<b>200.000</b>

## Noter

	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>702.000</u>
	<u><b>702.000</b></u>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.231 t.kr.