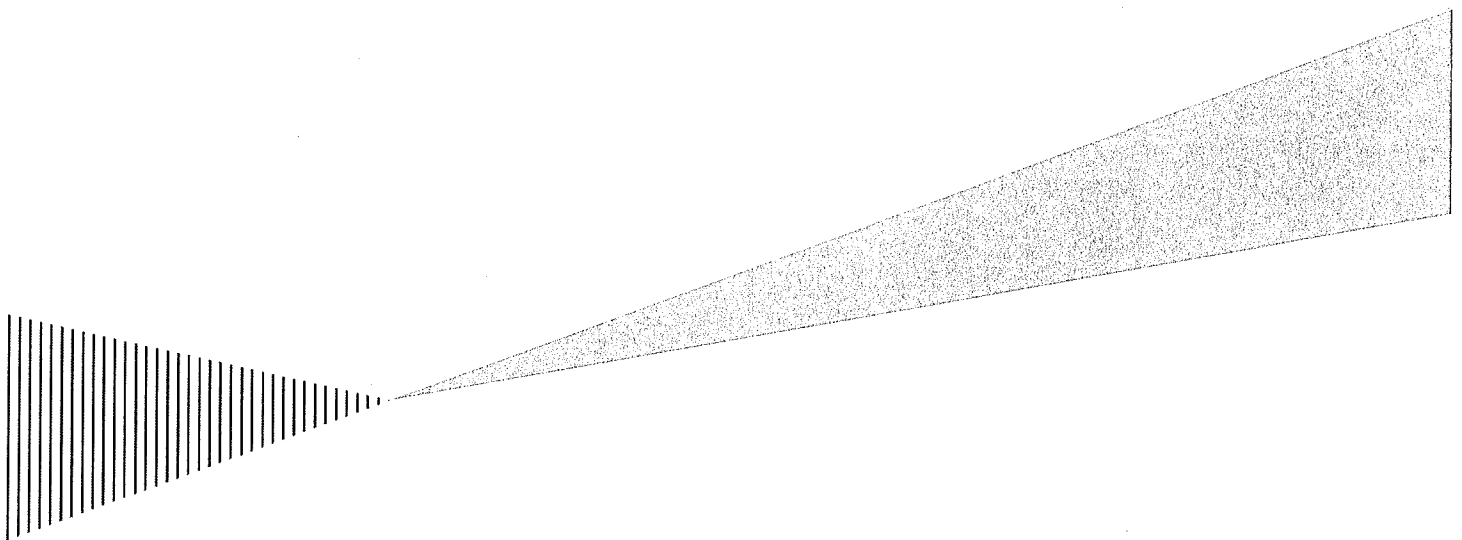


IMBTECH A/S

c/o Advokat Ole Ravnsbo
Arnakvej 62, 8270 Højbjerg, Denmark


CVR-nr. 89 90 12 19



Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. juli 2017

Som dirigent:


.....



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om selskabet	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for IMBTECH A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Paradiso, den 19. juli 2017

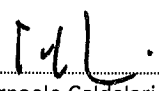
Direktion:

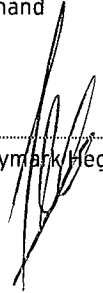

Ib Nymark Hegelund

Bestyrelse:


Francesco Galli
formand


Monica Nduta Nymark
Hegelund


Pierpaolo Caldelari


Ib Nymark Hegelund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i IMBTECH A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for IMBTECH A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▷ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▷ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▷ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▷ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

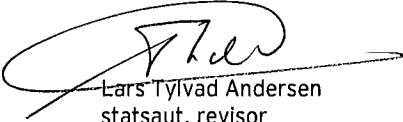
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 19. juli 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

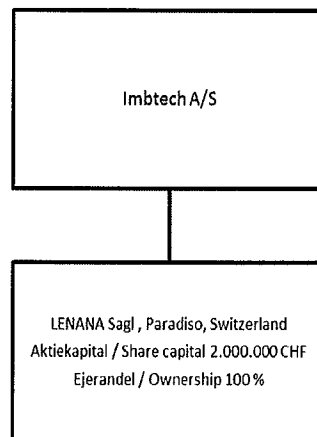
Oplysninger om selskabet

Navn	IMBTECH A/S
Adresse, postnr., by	c/o Advokat Ole Ravnsbo Arnakvej 62, 8270 Højbjerg, Denmark
CVR-nr.	89 90 12 19
Stiftet	9. september 1982
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Bestyrelse	Francesco Galli, formand Monica Nduta Nymark Hegelund Pierpaolo Caldelari Ib Nymark Hegelund
Direktion	Ib Nymark Hegelund
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Advokat	Advokat Ole Ravnsbo Arnakvej 62, 8270 Højbjerg



Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016/17	2015/16
Hovedtal		
Resultat af ordinær primær drift	1.466	-5.299
Resultat af finansielle poster	-918.409	-87.644
Årets resultat	-852.365	-91.793
Balancesum		
Egenkapital	2.900.724	3.776.570
Nøgletal		
Soliditetsgrad	90,1 %	89,3 %
Egenkapitalforrentning	-25,5 %	-2,4 %



Ledelsesberetning

Beretning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, formueforvaltning og dermed beslægtede aktiviteter.

Selskabet ejer datterselskabet LENANA Sagl., Schweiz, hvis formål ligeledes er investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på 852.365.012 kr. mod -91.792.666 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på 2.900.724.133 kr.

Koncernens resultat er kraftigt påvirket af den negative trend i en af selskabets største investeringer.

Ledelsen anser årets resultat som ikke-tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabets forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ejerforhold

Selskabets kapital ejes fuldt ud af civilingeniør Ib Nymark Hegelund, Paradiso, Schweiz.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16	
		Bruttofortjeneste	351.456	278.997	395.587	324.742
2		Personaleomkostninger	-293.753	-285.613	-293.753	-285.613
		Resultat af drift før dagsværdireguleringer	57.703	-6.616	101.834	39.129
		Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.408.386	-5.292.727	1.408.386	-5.292.727
		Resultat før finansielle poster	1.466.089	-5.299.343	1.510.220	-5.253.598
		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.456.638	-1.926.940
		Finansielle indtægter	86.314.806	81.121.154	84.564.564	80.505.756
		Finansielle omkostninger	-1.004.723.796	-168.764.997	-1.004.722.885	-165.721.349
		Resultat før skat	-916.942.901	-92.943.186	-917.191.463	-92.396.131
3		Skat af årets resultat	77.038.555	11.434.624	77.287.117	10.887.568
		Ikke refunderbar udbytteskat	-12.460.666	-10.284.104	-12.460.666	-10.284.104
		Årets resultat	-852.365.012	-91.792.666	-852.365.012	-91.792.667



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
4	Materielle anlægsaktiver				
5	Investeringsejendomme	106.875.500	105.467.114	106.875.500	105.467.114
		<u>106.875.500</u>	<u>105.467.114</u>	<u>106.875.500</u>	<u>105.467.114</u>
6	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.610.102	17.914.241
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.088.022.820	4.106.951.917	3.068.137.890	4.088.585.217
		<u>3.088.022.820</u>	<u>4.106.951.917</u>	<u>3.087.747.992</u>	<u>4.106.499.458</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.194.898.320</u>	<u>4.212.419.031</u>	<u>3.194.623.492</u>	<u>4.211.966.572</u>
	Omsætningsaktiver				
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavende selskabsskat	24.634.253	14.913.927	24.404.744	14.698.554
	Periodeafgrænsningsposter	33.781	33.714	33.781	33.714
		<u>24.668.034</u>	<u>14.947.641</u>	<u>24.438.525</u>	<u>14.732.268</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.596.880</u>	<u>841.294</u>	<u>1.197.045</u>	<u>833.507</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.264.914</u>	<u>15.788.935</u>	<u>25.635.570</u>	<u>15.565.775</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.221.163.234</u>	<u>4.228.207.966</u>	<u>3.220.259.062</u>	<u>4.227.532.347</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
		PASSIVER			
		Egenkapital			
7	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	7.232.010	5.547.615
	Overført resultat	2.866.687.533	3.742.849.922	2.859.455.523	3.737.302.307
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	24.036.600	23.719.799	24.036.600	23.719.799
	Egenkapital i alt	2.900.724.133	3.776.569.721	2.900.724.133	3.776.569.721
	Hensatte forpligtelser				
8	Udskudt skat	124.989.141	203.186.047	124.158.544	202.575.016
	Hensatte forpligtelser i alt	124.989.141	203.186.047	124.158.544	202.575.016
	Gældsforpligtelser				
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til banker	191.601.003	245.188.406	191.601.003	245.188.406
	Skyldig selskabsskat, Schweiz	2.849.840	2.305.538	2.849.840	2.305.538
	Anden gæld	999.117	958.254	925.542	893.666
		195.449.960	248.452.198	195.376.385	248.387.610
	Gældsforpligtelser i alt	195.449.960	248.452.198	195.376.385	248.387.610
	PASSIVER I ALT	3.221.163.234	4.228.207.966	3.220.259.062	4.227.532.347

1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Nærtstående parter



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. maj 2015	10.000.000	3.859.358.092	24.910.199	3.894.268.291
	Overført, jf. resultatdisponering	0	-115.512.466	23.719.800	-91.792.666
	Valutakursregulering	0	-995.704	0	-995.704
	Udloddet udbytte	0	0	-24.910.200	-24.910.200
	Egenkapital 1. maj 2016	10.000.000	3.742.849.922	23.719.799	3.776.569.721
	Overført, jf. resultatdisponering	0	-876.401.612	24.036.600	-852.365.012
	Valutakursregulering	0	239.223	0	239.223
	Udloddet udbytte	0	0	-23.719.799	-23.719.799
	Egenkapital 30. april 2017	10.000.000	2.866.687.533	24.036.600	2.900.724.133

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. maj 2015	10.000.000	8.470.259	3.850.887.834	24.910.199	3.894.268.292
10	Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.926.940	-113.585.527	23.719.800	-91.792.667
	Valutakursregulering	0	-995.704	0	0	-995.704
	Udloddet udbytte	0	0	0	-24.910.200	-24.910.200
	Egenkapital 1. maj 2016	10.000.000	5.547.615	3.737.302.307	23.719.799	3.776.569.721
10	Overført, jf. resultatdisponering	0	1.445.172	-877.846.784	24.036.600	-852.365.012
	Valutakursregulering	0	239.223	0	0	239.223
	Udloddet udbytte	0	0	0	-23.719.799	-23.719.799
	Egenkapital 30. april 2017	10.000.000	7.232.010	2.859.455.523	24.036.600	2.900.724.133



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2016/17	2015/16
	Årets resultat	-852.365.012	-91.792.666
11	Reguleringer	852.422.715	91.786.050
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	57.703	-6.616
12	Ændring i driftskapital	40.796	311.444
	Pengestrømme fra primær drift	98.499	304.828
	Renteindbetalinger m.v.	634	0
	Renteudbetalinger m.v.	-1.765.277	-2.692.332
	Betalt selskabsskat	-585.053	-594.193
	Betalt udbytteskat	-22.180.992	-16.666.000
	Modtagne udbytter	85.219.717	71.642.993
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	60.787.528	51.995.296
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-545.743	-861.886
	Salg af finansielle anlægsaktiver	18.391.015	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	17.845.272	-861.886
	Betalt udbytte	-23.719.799	-24.910.200
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-23.719.799	-24.910.200
	Årets pengestrøm	54.913.001	26.223.210
	Likvider 1. maj	-244.347.112	-280.077.294
	Valutakursregulering	-570.012	9.506.972
13	Likvider 30. april	-190.004.123	-244.347.112



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IMBTECH A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden IMBTECH A/S og dattervirksomheder, hvori IMBTECH A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse, anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Der er pr. 30. april 2017 anvendt følgende omregningskurser for hovedvalutaerne:

CHF = DKK 686,76 (30. april 2016: DKK 677,71)

USD = DKK 680,54 (30. april 2016: DKK 652,81)

EUR = DKK 743,83 (30. april 2016: DKK 744,40)

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til udlejning af virksomhedens investeringsejendom, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er skattemæssigt hjemmehørende i Schweiz.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom beliggende i Schweiz måles til skønnet dagsværdi baseret på lokale forhold.

Udgifter, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	264.668	253.806	264.668	253.806
Andre omkostninger til social sikring	29.085	31.807	29.085	31.807
	<u>293.753</u>	<u>285.613</u>	<u>293.753</u>	<u>285.613</u>

Alle lønninger går til koncernens direktion og bestyrelse.

Koncernen har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.166.511	1.353.007	1.129.355	1.316.866
Årets regulering af udskudt skat	-78.205.066	-12.787.631	-78.416.472	-12.204.434
	<u>-77.038.555</u>	<u>-11.434.624</u>	<u>-77.287.117</u>	<u>-10.887.568</u>



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u> <u>Investeringsejen</u> <u>domme</u>
kr.	
Kostpris 1. maj 2016	96.306.755
Kostpris 30. april 2017	96.306.755
Værdireguleringer 1. maj 2016	9.160.359
Årets opskrivning	1.408.386
Værdireguleringer 30. april 2017	10.568.745
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>106.875.500</u>
	<u>Modervirksomhed</u> <u>Investeringsejen</u> <u>domme</u>
kr.	
Kostpris 1. maj 2016	96.306.755
Kostpris 30. april 2017	96.306.755
Værdireguleringer 1. maj 2016	9.160.359
Årets opskrivning	1.408.386
Værdireguleringer 30. april 2017	10.568.745
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>106.875.500</u>

5 Investeringsejendomme

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. (Niveau 3 i dagsværdi hierakiet)

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (2,2 % for 2016/17 mod 2,1 % for 2015/16).



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipapirer og kapitalandele
kr.	
Kostpris 1. maj 2016	1.133.421.318
Tilgang i årets løb	545.743
Afgang i årets løb	-18.391.015
Valutakursregulering	203.820
Kostpris 30. april 2017	1.115.779.866
Værdireguleringer 1. maj 2016	2.973.530.599
Årets opskrivninger	-1.001.331.443
Valutakursregulering	43.798
Værdireguleringer 30. april 2017	1.972.242.954
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	3.088.022.820

	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
kr.			
Kostpris 1. maj 2016	12.378.092	1.118.334.433	1.130.712.525
Tilgang i årets løb	0	369.586	369.586
Afgang i årets løb	0	-18.391.015	-18.391.015
Kostpris 30. april 2017	12.378.092	1.100.313.004	1.112.691.096
Værdireguleringer 1. maj 2016	5.536.149	2.970.250.784	2.975.786.933
Valutakursregulering	239.223	0	239.223
Andel af årets resultat	1.456.638	0	1.456.638
Årets opskrivninger	0	-1.002.425.898	-1.002.425.898
Værdireguleringer 30. april 2017	7.232.010	1.967.824.886	1.975.056.896
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	19.610.102	3.068.137.890	3.087.747.992

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
LENANA Sagl	Paradiso, Switzerland	100,00 %

7 Selskabskapital

Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 500 kr. eller multipla heraf.

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
8 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. maj	203.186.047	216.033.610	202.575.016	214.779.450
	-78.205.066	-12.787.631	-78.416.472	-12.204.434
Anden udskudt skat	8.160	-59.932	0	0
Udskudt skat 30. april	124.989.141	203.186.047	124.158.544	202.575.016
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	1.388.418	1.119.064	1.388.418	1.119.064
Værdipapirer og kapitalandele	123.600.723	202.066.983	122.770.126	201.455.952
	124.989.141	203.186.047	124.158.544	202.575.016
Tidspunkt for udligning af udskudt skat forventes at blive:				
> 5 år	124.989.141	203.186.047	124.158.544	202.575.016
	124.989.141	203.186.047	124.158.544	202.575.016

9 Nærtstående parter

IMBTECH A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Ib Nymark Hegelund, civilingeniør	Paradiso, Switzerland	Kapitalbesiddelse, 100 %

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med nærtstående parter er på normale markedsvilkår.



Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16
10 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	24.036.600	23.719.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.445.172	-1.926.940
Overført resultat	-877.846.784	-113.585.527
	<u>-852.365.012</u>	<u>-91.792.667</u>
11 Reguleringer		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.408.386	5.292.727
Finansielle indtægter	-86.314.806	-81.121.154
Finansielle omkostninger	1.004.723.796	168.764.997
Skat af årets resultat	1.166.511	1.353.007
Udskudt skat	-78.205.066	-12.787.631
Ikke refunderbar udbytteskat	12.460.666	10.284.104
	<u>852.422.715</u>	<u>91.786.050</u>
12 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-67	36.864
Ændring i leverandørgæld m.v.	40.863	274.580
	<u>40.796</u>	<u>311.444</u>
13 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	1.596.880	841.294
Kortfristet gæld til banker	-191.601.003	-245.188.406
	<u>-190.004.123</u>	<u>-244.347.112</u>