

# IMBTECH A/S

c/o Advokat Ole Ravnsbo, Arnakvej 62, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 89 90 12 19



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. juni 2016

Dirigent:

.....



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for IMBTECH A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

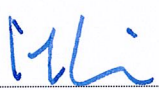
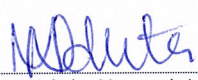
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Paradiso, den 22. juni 2016

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Ib Nymark Hegelund

Bestyrelse:

  
\_\_\_\_\_  
Francesco Galli  
formand  
\_\_\_\_\_  
Pierpaolo Caldelari  
\_\_\_\_\_  
Ib Nymark Hegelund  
\_\_\_\_\_  
Monica Nduta Nymark Hegelund

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i IMBTECH A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IMBTECH A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Monfeldt  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	IMBTECH A/S
Adresse, postnr. by	c/o Ole Ravnsbo, Arnakvej 62, 8270 Højbjerg Ledelsessæde: Paradiso, Schweiz
CVR-nr.	89 90 12 19
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. maj - 30. april
Bestyrelse	Francesco Galli, formand Pierpaolo Caldelari Ib Nymark Hegelund Monica Nduta Nymark Hegelund
Direktion	Ib Nymark Hegelund
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, formueforvaltning og dermed beslægtede aktiviteter.

Selskabet ejer datterselskabet LENANA Sagl., Schweiz, hvis formål ligeledes er investering.

#### Årets resultat og forventninger til fremtiden

Årets resultat blev et underskud på 92 mio. kr., hvorefter egenkapitalen pr. 30. april 2016 udgør 3.777 mio. kr. Der foreslås udloddet udbytte for året med 23,7 mio. kr.

Der har ikke været usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/16, og der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

#### Ejerforhold

Selskabets kapital ejes fuldt ud af civilingeniør Ib Nymark Hegelund, Paradiso, Schweiz.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

Note	2015/16	2014/15
		t.kr.
Drift af ejendom	2.180.492	2.125
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.180.492</b>	<b>2.125</b>
1 Administrationsomkostninger	-2.141.363	-1.496
<b>Resultat før renter m.m.</b>	<b>39.129</b>	<b>629</b>
Resultat af kapitalinteresser	-1.926.940	2.846
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	-5.292.727	14.453
Finansielle indtægter	80.505.755	1.483.768
Finansielle omkostninger	-165.721.349	-32.093
<b>Resultat før skat</b>	<b>-92.396.132</b>	<b>1.469.603</b>
2 Skat af årets resultat	603.464	-120.966
<b>Årets resultat</b>	<b>-91.792.668</b>	<b>1.348.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	21.662
Foreslået ordinært udbytte for regnskabsåret	23.719.800	24.910
Overført til datterselskabsreserve	-1.926.940	2.846
Overført til næste år	-113.585.528	1.299.219
	<b>-91.792.668</b>	<b>1.348.637</b>



**Årsregnskab 1. maj - 30. april**
**Balance**

Note	2015/16	2014/15 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	105.467.114	110.760
4 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser i dattervirksomhed	17.914.240	20.837
Værdipapirer	4.088.585.217	4.251.620
	<u>4.106.499.457</u>	<u>4.272.457</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.211.966.571</u>	<u>4.383.217</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	14.698.555	8.364
Periodeafgrænsningsposter	33.714	34
	<u>14.732.269</u>	<u>8.398</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>833.507</u>	<u>2.044</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.565.776</u>	<u>10.442</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.227.532.347</u></u>	<u><u>4.393.659</u></u>





**Årsregnskab 1. maj - 30. april**
**Balance**

Note	2015/16	2014/15
		t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
5 <b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	10.000.000	10.000
Datterselskabsreserve	5.547.615	8.470
Overført overskud	3.737.302.307	3.850.888
Foreslået udbytte	23.719.800	24.910
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.776.569.722</u>	<u>3.894.268</u>
<b>Hensættelser</b>		
Udskudt skat	202.575.016	214.779
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Bankgæld	245.188.406	282.499
Selskabsskat, Schweiz	2.305.538	1.547
Anden gæld	893.665	566
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>248.387.609</u>	<u>284.612</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>4.227.532.347</u></u>	<u><u>4.393.659</u></u>

6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Ud over direktionen har der ikke været ansatte i selskabet i 2015/16.

#### 2 Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
		t.kr.
Årets regulering af udskudt skat	12.204.434	-111.521
Ikke refunderbar udbytteskat	-10.284.104	-8.417
Selskabsskat, Schweiz	-1.316.866	-1.028
	<u>603.464</u>	<u>-120.966</u>

#### 3 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum 1. maj 2015	96.306.755
Dagsværdiregulering pr. 1. maj 2015	14.453.086
Dagsværdiregulering 2015/16	-5.292.727
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<u>105.467.114</u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser i dattervirksomhed

Anskaffelsessum 1. maj 2015	12.378.092
Anskaffelsessum 30. april 2016	12.378.092
Reguleringer 1. maj 2015	8.458.792
Kursregulering	-995.704
Resultat i dattervirksomhed 2015/16	-1.926.940
Reguleringer 30. april 2016	5.536.148
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<u>17.914.240</u>

Dattervirksomhed omfatter:  
 LENANA Sagl., Paradiso, Schweiz, 100 % ejet.

##### Værdipapirer

Anskaffelsessum 1. maj 2016	1.118.334.433
Årets nettotilgang	0
Anskaffelsessum 30. april 2016	1.118.334.433
Værdiregulering 1. maj 2015	3.133.285.267
Værdiregulering 2014/15	-163.034.483
Værdiregulering 30. april 2016	2.970.250.784
<b>Bogført værdi 30. april 2016</b>	<u>4.088.585.217</u>



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 5 Egenkapital

	Aktiekapital	Datterselskabsreserve	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	10.000.000	8.470.259	3.850.887.835	24.910.200	3.894.268.294
Betalt udbytte	0	0	0	-24.910.200	-24.910.200
Valutakursregulering af primo egenkapital i datterselskab	0	-995.704	0	0	-995.704
Overført af årets resultat	0	-1.926.940	-113.585.528	23.719.800	-91.792.668
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<b>10.000.000</b>	<b>5.547.615</b>	<b>3.737.302.307</b>	<b>23.719.800</b>	<b>3.776.569.722</b>

Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 500 kr. eller multipla heraf.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Ingen.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IMBTECH A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for IMBTECH A/S aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernforhold

Under henvisning til bestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen eller balance dagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Der er pr. 30. april 2016 anvendt følgende omregningskurser for hovedvalutaerne:

CHF = 677,71 DKK (30. april 2015: 711,72 DKK)

USD = 652,81 DKK (30. april 2015: 665,46 DKK)

EUR = 744,40 DKK (30. april 2015: 746,31 DKK).

### Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter periodiseres i fuldt omfang.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser.

Selskabet er skattemæssigt hjemmehørende i Schweiz.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendom beliggende i Schweiz måles til skønnet dagsværdi baseret på lokale forhold.

Udgifter, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom ældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til balancedagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og tab medregnes i resultatopgørelsen.

Aktier i datterselskab værdiansættes til forholdsmæssig andel af datterselskabets indre værdi. Datterselskabets resultat for regnskabsåret indregnes i moderselskabets resultatopgørelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige og skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der var gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

