

## **K. HAUNGAARD A/S under frivillig likvidation**

Blegdalsparken 47, 2. th.  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 89857228

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.11.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Hanne Bruun Jacobsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.06.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

K. HAUNGAARD A/S under frivillig likvidation  
Blegdalsparken 47, 2. th.  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 89857228

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### **Likvidator**

Hanne Bruun Jacobsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for K. HAUNGAARD A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29.11.2019

### Likvidator

Hanne Bruun Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i K. HAUNGAARD A/S under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for K. HAUNGAARD A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29.11.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ophørt og selskabet er trådt i frivillig likvidation.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud blev på -772 t.kr. og er væsentligt påvirket af tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Egenkapitalen 30.06.2019 udgjorde 4.177 t.kr., og selskabets balancesum udgjorde 4.932 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(207.946)</b>	<b>372.691</b>
Af- og nedskrivninger	3	(831.777)	(51.913)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.039.723)</b>	<b>320.778</b>
Andre finansielle indtægter		13.537	13.604
Andre finansielle omkostninger		(6.582)	(3.588)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.032.768)</b>	<b>330.794</b>
Skat af årets resultat	4	260.387	(72.770)
<b>Årets resultat</b>		<b>(772.381)</b>	<b>258.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	28.700
Overført resultat		(772.381)	229.324
		<b>(772.381)</b>	<b>258.024</b>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Investeringsjendomme		0	5.029.887
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	234.041
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>5.263.928</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>5.263.928</b>
Andre tilgodehavender		17	0
Periodeafgrænsningsposter		12.620	33.425
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.637</b>	<b>33.425</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		412.950	403.837
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>412.950</b>	<b>403.837</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.506.718</b>	<b>74.931</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.932.305</b>	<b>512.193</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.932.305</b>	<b>5.776.121</b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Overført overskud eller underskud		3.376.670	4.149.051
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>28.700</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.176.670</u></b>	<b><u>4.977.751</u></b>
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>686.241</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>686.241</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.250	20.100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		302.321	522
Skyldig selskabsskat		415.064	25.848
Anden gæld		<u>0</u>	<u>65.659</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>755.635</u></b>	<b><u>112.129</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>755.635</u></b>	<b><u>112.129</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.932.305</u></b>	<b><u>5.776.121</u></b>
Usædvanlige forhold	1		
Personaleomkostninger	2		

**Egenkapitalopgørelse for 2018/19**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	800.000	4.149.051	28.700	4.977.751
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(28.700)	(28.700)
Årets resultat	0	(772.381)	0	(772.381)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>800.000</b>	<b>3.376.670</b>	<b>0</b>	<b>4.176.670</b>

## Noter

### 1. Usædvanlige forhold

Virksomheden trådte i likvidation efter reglerne om likvidation af solvente kapitalselskaber ved beslutning truffet på en ekstraordinær generalforsamling den 21.06.2019.

Ejendom og øvrige anlægsaktiver er afviklet i perioden 01.02.2019 – 30.04.2019. Det samlede tab ved afhændelsen udgør 831.777 kr., som er indregnet under af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	51.913
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>831.777</u>	<u>0</u>
	<u><b>831.777</b></u>	<u><b>51.913</b></u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	425.854	37.334
Ændring af udskudt skat	<u>(686.241)</u>	<u>35.436</u>
	<u><b>(260.387)</b></u>	<u><b>72.770</b></u>

## Noter

	<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.029.887	363.391
Afgange	<u>(5.029.887)</u>	<u>(363.391)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(129.350)
Årets afskrivninger	0	(119.041)
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>	<u>248.391</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter er foretaget under hensyn til, at selskabs aktiver og forpligtelser realiseres under den planlagte likvidation. Sammenligningstallene for 2017/18 er ikke ændret, da årsrapporten for 2017/18 er aflagt under forudsætning af going concern.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægt. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6,67 år
---	---------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.