



# **Tømrer- og snedkerfirmaet Peter Unbehaun A/S**

**Saxenkolvej 14  
3210 Vejby**

**CVR-nr. 89 84 55 13**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2015 til 30. september 2016  
(35. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære general-  
forsamling den 2. marts 2017

---

Lilian Unbehaun  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september    | 6           |
| Balance 30. september                           | 7           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tømrer- og snedkerfirmaet Peter Unbehaun A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 14. december 2016

### Direktion

Lilian Unbehaun

### Bestyrelse

Lilian Unbehaun

Anne-Cathrine Unbehaun

Caroline Unbehaun

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tømrer- og snedkerfirmaet Peter Unbenhaun A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrer- og snedkerfirmaet Peter Unbenhaun A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 14. december 2016

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Tømrer- og snedkerfirmaet Peter Unbehaun A/S<br>Saxenkolvej 14<br>3210 Vejby<br><br>CVR-nr.: 89 84 55 13<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>Hjemsted: Gribskov |
| <b>Bestyrelse</b> | Lilian Unbehaun<br>Anne-Cathrine Unbehaun<br>Caroline Unbehaun  |
| <b>Direktion</b>  | Lilian Unbehaun   |
| <b>Revisor</b>    | Møller-Jensen<br>statsautoriseret revisionsanpartsselskab<br>Frederiksborgvej 14, 1.<br>3200 Helsingør  |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer- og snedkerfirmaet Peter Unbenhaun A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>DKK | <u>2014/15</u><br>DKK |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger                |             | -13.125               | -12.125               |
| <b>Bruttoresultat</b>                      |             | <b>-13.125</b>        | <b>-12.125</b>        |
| Finansielle indtægter                      |             | 38.604                | 27.806                |
| Finansielle omkostninger                   |             | -1.728                | -1.591                |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>23.751</b>         | <b>14.090</b>         |
| Skat af årets resultat                     | 1           | -5.214                | -2.186                |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>18.537</b>         | <b>11.904</b>         |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                       |
| Overført resultat                          |             | 18.537                | 11.904                |
|  |             | <b>18.537</b>         | <b>11.904</b>         |



## Balance 30. september

### Aktiver

|                                     | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>DKK           | <u>2015</u><br>DKK           |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Andre tilgodehavender               |             | 279.371                      | 266.449                      |
| Selskabsskat                        |             | 599                          | 2.207                        |
| <b>Tilgodehavender</b>              |             | <b><u>279.970</u></b>        | <b><u>268.656</u></b>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |             | 404.594                      | 502.003                      |
| <b>Værdipapirer</b>                 |             | <b><u>404.594</u></b>        | <b><u>502.003</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <b><u>3.613</u></b>          | <b><u>8.566</u></b>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <b><u>688.177</u></b>        | <b><u>779.225</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <b><u><u>688.177</u></u></b> | <b><u><u>779.225</u></u></b> |

## Balance 30. september

### Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>DKK    | <u>2015</u><br>DKK    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Selskabskapital                        |             | 500.000               | 500.000               |
| Overført resultat                      |             | <u>170.332</u>        | <u>151.794</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>2</b>    | <b><u>670.332</u></b> | <b><u>651.794</u></b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 4.306                 | 119.306               |
| Selskabsskat                           |             | 3.539                 | 0                     |
| Anden gæld                             |             | <u>10.000</u>         | <u>8.125</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>17.845</u></b>  | <b><u>127.431</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>17.845</u></b>  | <b><u>127.431</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>688.177</u></b> | <b><u>779.225</u></b> |
| Hovedaktivitet                         | 3           |                       |                       |

## Noter

|                                 | <u>2015/16</u>      | <u>2014/15</u>      |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | DKK                 | DKK                 |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                     |                     |
| Årets aktuelle skat             | 5.214               | 2.186               |
|                                 | <u><b>5.214</b></u> | <u><b>2.186</b></u> |

## 2 Egenkapital

|                           | <u>Selskabs-</u>      | <u>Overført</u>       | <u>I alt</u>          |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | kapital               | resultat              |                       |
| Egenkapital primo         | 500.000               | 151.795               | 651.795               |
| Årets resultat            | 0                     | 18.537                | 18.537                |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <u><b>500.000</b></u> | <u><b>170.332</b></u> | <u><b>670.332</b></u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3 Hovedaktivitet

Selskabet har ingen aktivitet.