

---

# ***Parkegaard Partners Holding A/S***

Egå Strandvej 111, 8250 Egå

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 89 82 75 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/5 2016

Jan Godballe Børjesson  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Parkegaard Partners Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. maj 2016

## Direktion

Preben Parkegaard  
direktør

## Bestyrelse

Jan Godballe Børjesson

Alice Bechmann Parkegaard

Preben Parkegaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Parkegaard Partners Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Parkegaard Partners Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Parkegaard Partners Holding A/S  
Egå Strandvej 111  
8250 Egå

CVR-nr.: 89 82 75 15  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 34. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af aktiekapitalen.

Direktør Preben Parkegaard, Egå Strandvej 111, 8250 Egå.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive formueadministration.

## Bestyrelse

Jan Godballe Børjesson  
Alice Bechmann Parkegaard  
Preben Parkegaard

## Direktion

Preben Parkegaard

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Advokat

Lett Advokatfirma  
Rådhusgården  
Vester Allé 4  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-554.780</b>	<b>-154.682</b>
Personaleomkostninger	1	-336.500	-156.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-891.280</b>	<b>-311.182</b>
Finansielle indtægter		999.995	437.711
Finansielle omkostninger		-219.345	-90.324
<b>Resultat før skat</b>		<b>-110.630</b>	<b>36.205</b>
Skat af årets resultat	2	51.756	-10.082
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.874</b>	<b>26.123</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført resultat		-158.874	-73.877
		<b>-58.874</b>	<b>26.123</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	2.495.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>2.495.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.495.000</b>
Andre tilgodehavender		19.337	72.748
Selskabsskat		63.288	20.178
<b>Tilgodehavender</b>		<b>82.625</b>	<b>92.926</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>7.357.135</b>	<b>7.393.670</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.306.375</b>	<b>291.054</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.746.135</b>	<b>7.777.650</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.746.135</b>	<b>10.272.650</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		8.967.629	9.126.503
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>9.667.629</b>	<b>9.826.503</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	374.717
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>374.717</b>
Anden gæld		78.506	71.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.506</b>	<b>71.430</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>78.506</b>	<b>71.430</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.746.135</b>	<b>10.272.650</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	312.500	132.500
Pensioner	24.000	24.000
	<u><b>336.500</b></u>	<u><b>156.500</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	322.961	15.582
Årets udskudte skat	-374.717	-5.500
	<u><b>-51.756</b></u>	<u><b>10.082</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		734.880
Afgang i årets løb		<u>-734.880</u>
Kostpris 31. december		<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar		1.760.120
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver		<u>-1.760.120</u>
Opskrivninger 31. december		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>0</b></u>



## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	4.748.502	3.755.079
Obligationer	<u>2.608.633</u>	<u>3.638.591</u>
	<b><u>7.357.135</u></b>	<b><u>7.393.670</u></b>

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	for regnskabs-	DKK
			året	
			DKK	
Egenkapital 1. januar	600.000	9.126.503	100.000	9.826.503
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-158.874</u>	<u>100.000</u>	<u>-58.874</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>8.967.629</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>9.667.629</u></b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u>
		DKK
A-aktier	30	300.000
B-aktier	30	<u>300.000</u>
		<b><u>600.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Parkegaard Partners Holding A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og udbytter samt kursgevinster/-tab og årets kursregulering på værdipapir.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger består af ejerlejlighed til udlejning. Ejendommen måles til anslået dagsværdi, som er fastlagt med udgangspunkt i forventet salgspris. Reguleringer til dagsværdi føres i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målinger til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.