

Scandi Byg a/ s
Himmerlandsvej 3, 9670 Løgstør

Årsrapport 2022

CVR-nr. 89 82 15 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den _____ 2023

Torben Bloch Bodh Nielsen

Indhold**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21-28

Selskabsoplysninger

Scandi Byg a/s
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør

Telefon 9867 2500
Hjemmeside www.scandibyg.dk
E-mail info@scandibyg.dk
CVR-nr. 89 82 15 17
Stiftet 24-03-1982
Hjemsted Løgstør, Vesthimmerlands Kommune

Bestyrelse

Thomas Raunsbæk (formand)
Henrik Mielke
Rasmus Untidt
Asbjørn Berge
Carsten Nielsen
Tonny Nielsen

Direktion

Torben Bloch Bodh Nielsen

Revisor

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Søren V. Nejmann

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2018	2019	2020	2021	2022
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	501.083	315.069	469.260	377.846	331.786
Resultat af primær drift (EBIT)*	-46.451	11.733	16.988	2.548	-89.508
Finansielle poster	-616	-790	-768	-1.010	-1.362
Resultat før skat	-47.067	10.943	16.220	1.538	-90.870
Årets resultat	-36.752	8.491	12.616	1.210	-89.878
Balance					
Selskabskapital	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Egenkapital	69.168	77.660	75.275	77.199	36.607
Balancesum	334.706	273.487	250.450	197.360	192.285
Rentebærende aktiver	161.531	106.734	76.531	66.864	52.137
Rentebærende passiver	37.848	40.004	49.181	27.316	45.155
Investeret kapital	-54.515	10.929	47.399	37.651	29.625
Årets investeringer i materielle aktiver	32.201	19.212	4.090	4.400	7.406
Nøgletal (%)					
Bruttomargin	-4,4	13,4	10,9	10,4	-16,5
Overskudsgrad (EBIT-margin)*	-9,3	3,7	3,6	0,7	-27,0
Resultatgrad (før-skat margin)	-9,4	3,5	3,5	0,4	-27,4
Egenkapitalforrentning (ROE)	-61,2	11,6	16,5	1,6	-157,9
Soliditetsgrad	20,7	28,4	30,1	39,1	19,0
Øvrige informationer					
Ordrebeholdning, ultimo	170.464	374.337	309.132	138.244	466.657
Gennemsnitligt antal medarbejdere	287	241	266	249	223

* Eksklusiv effekten af en væsentlig hensættelse til dækning af forpligtelser i byggerier, hvor der er blevet anvendt MgO-vindplader, udgjorde resultatet af primær drift (EBIT) 21.493 t.kr. svarende til en overskudsgrad (EBIT-margin) på 4,3% i 2018.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med definitioner og begreber som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Scandi Bygs hovedaktivitet omfatter salg, produktion og opførelse af industrielt fremstillet modulbyggeri, projekteret, produceret og opført i hoved- eller totalentreprise.

Projekterne spænder fra opførelse af undervisnings- og kontorbyggeri, hospitals- og laboratoriebyggeri og boligbyggeri, til salg og produktion af mandskabsskure til udlejningsbranchen, der markedsføres under brandet SB-modul by Scandi Byg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Scandi Byg realiserede i 2022 en omsætning på DKK 331,8 mio. hvilket er et fald i forhold til omsætningen i 2021 på DKK 377,8 mio. Omsætningsfaldet skyldes primært en meget lav ordrebeholdning ved indgang til året.

Årets resultat udgør DKK -89,9 mio. i 2022, hvilket er en meget negativ udvikling i forhold til 2021. Resultatet i 2022 har været kraftigt påvirket af engangsomkostninger til nedskrivning af aktiver på 31,7 mio. samt nedskrivning af et udskudt skatteaktiv på DKK 19,0 mio., jf. note 4 om særlige poster. Resultatet før skat korrigeret for de særlige poster udgør minus DKK 59,2 mio.

Året 2022 har været voldsomt påvirket af prisstigninger i byggeriet, samt det faktum at ordrebeholdningen ved indgangen til årets var meget lav, så selv projekter med lav indtjening er blevet accepteret for at sikre arbejdspladser.

Resultatet for 2022 er som følge af ovenstående realiseret på et lavere niveau end forventningerne som udtrykt i årsrapporten for 2021. Her var forventningen en omsætning og resultat for 2022 på niveau med 2020.

Ledelsen anser resultatet for stærkt utilfredsstillende.

Selskabet har modtaget et koncerntilskud fra moderselskabet på 50,0 mio. i Q4 2022. Desuden har selskabet modtaget en støtteerklæring fra MT Højgaard Holding a/s, hvor moderselskabet bekræfter at ville støtte selskabet finansielt i 2023. Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabets likviditetsberedskab er sikret.

Egenkapitalen udgør DKK 36,6 mio. ved udgangen af 2022, hvilket svarer til en soliditetsgrad på 19,0% mod 39,1% i 2021.

Organisation

Et vigtigt element for succes i effektueringen af virksomhedens byggeopgaver er at sikre, at virksomheden råder over en organisation, der matcher behovet. I 2022 er processen med tilpasning og styrkelse af organisationen fortsat ved bl.a. ansættelse af nye nøglemedarbejdere. Som led i en ændret strategi og markedstilgang, er der i løbet af efteråret, tiltrådt ny CEO og CFO for selskabet.

Forventninger til fremtiden

Scandi Byg havde i 2022 en højere udvikling i ordrebeholdningen end i 2021. Det forventes derfor at omsætning og indtjening for 2023 vil være markant forbedret i forhold til 2022, hvilket betyder der forventes et underskud før skat mellem DKK 5 og 15 mio.

Begivenheder efter balancedagen

Den 18. januar 2023 udsendte MT Højgaard Holding a/s en selskabsmeddelelse, hvor det fremgår at der er indgået et forpligtende samarbejde og optionsaftale om salg af driftsaktiviteter i Scandi Byg a/s til Nordic Wood Industries a/s. Optionen skal udnyttes senest 16. oktober 2023.

Gennemførelse af salget vil være betinget af de danske konkurrencemyndigheders godkendelse.

Der henvises i øvrigt note 19.

Ledelsesberetning

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Scandi Byg er underlagt risici, der kan påvirke selskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for andre virksomheder i branchen.

Virksomheden er som følge af sin balancestruktur og det finansielle beredskab kun i begrænset omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Der indgås derfor ikke rentepositioner eller afledte finansielle instrumenter til afdækning af rente risici.

Kreditrisiciene styres generelt ved en løbende kreditvurdering af større kunder og samarbejdspartnere. Kreditrisiciene minimeres i udstrakt grad ved hjælp af garantistillelser efter individuel vurdering.

Selskabet har ikke væsentlige transaktioner i udenlandsk valuta og anvender derfor ikke valutasikring, terminkontrakter eller lignende.

Fokus på risikostyring på de enkelte projekter er øget via flere nye tiltag. Dette sker formelt via forretningsgrundlaget, fastlagte politikker og procedurer, samt via de nyligt implementerede justeringer i projekternes organisering. Elementer der alle vurderes at være af væsentlig betydning for virksomheden.

Videnressourcer

Scandi Byg har løbende fokus på at optimere processer og udvikle nye samarbejdsformer, der øger effektiviteten.

Evnen til at gå nye veje hviler først og fremmest på medarbejdernes viden og kompetencer. Derfor skal det være attraktivt at arbejde i virksomheden, således at de bedste medarbejdere tiltrækkes og fastholdes. Dette sikres blandt andet ved at have en varieret og interessant portefølje af byggeprojekter samt gennem udvikling af den enkeltes kompetencer.

Miljøforhold

Scandi Byg forbedrer til stadighed fokus, kompetencer og performance på miljøområdet. Dette sker i tæt samarbejde med kunder og øvrige samarbejdspartnere med et mål om at minimere miljøpåvirkninger mest muligt.

Scandi Byg fastholder sin grundlicens til Svanemærket byggeri, og samarbejder også med kunderne om at DGNB certificere deres bygninger. I 2022 er der således afleveret boliger, der både er Svanemærkede og DGNB-guldcertificeret. Derudover har vi i 2022 afleveret vores første svanemærkede børneinstitution og vi er næsten i mål med at opføre det første svanemærkede byggeri på Færøerne.

Fra 1. januar 2023 indføres der klimakrav i bygningsreglementet for at nedsætte CO₂-udledningen fra byggerier. I 2022 var vores arbejde med livscyklusvurderinger (LCA) og reduktion af byggeriernes klimaaftryk derfor centralt placeret i dialogen med bygherrer, arkitekter og leverandører. Vi oplever, at bygherrer er meget engageret i forbedringsmuligheder helt fra projektstart, og det har ført til ændringer af f.eks. fundamenter, bærende konstruktioner og isoleringsmateriale.

Ledelsesberetning

Arbejds miljøforhold

Scandi Byg fastholder vores certificering efter ISO 45001:2018 og Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 1191 af 9. oktober 2013.

Med baggrund i denne certificering, samt i virksomhedens arbejdsmiljøpolitik, gennemføres og forbedres virksomhedens aktiviteter således, at virksomhedens medarbejdere og omgivelser udsættes for mindst mulige risici.

Ulykkesfrekvensen steg mod forventning igen i 2022 til 10,1 pr million arbejdstimer. Derfor iværksatte vi i sensommeren en række initiativer for at knække kurven: teamet, der undersøger ulykkesårsager, blev udvidet; registrering af ulykker foregår nu digitalt og giver dermed bedre mulighed for opfølgning; hver måned foretages fællesevaluering af alle arbejdsskader og nærvædhændelser, og endelig gives der information retur til teams via tavlemøder og informationer på infoskærme. Sigtet er, at vi skal lære af alle hændelser, så gentagelser forebygges. Det ser ud til, at det skærpede fokus har effekt, og der er ikke sket arbejdsskader med fravær siden august 2022. Vores ulykkesfrekvens er stadig under halvdelen af gennemsnittet for branchen.

Samfundsansvar samt måltal og politikker for det underrepræsenterede køn og dataetik

Scandi Byg har ikke nogle selvstændige politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljø, klima, medarbejder- og sociale forhold samt antikorruption.

Vedrørende den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens §99a, henvises til CSR-rapport for 2022 for moderselskabet MT Højgaard Holding a/s: www.mthh.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar.

For måltal og politikker for det underrepræsenterede køn i ledelsen i henhold til årsregnskabslovens §99b, henvises til CSR-rapport for 2022 for moderselskabet MT Højgaard Holding a/s: www.mthh.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar.

For dataetik i henhold til årsregnskabslovens §99d, henvises til CSR-rapport for 2022 for moderselskabet MT Højgaard Holding a/s: www.mthh.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar.

Øvrige oplysninger

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er omfattet af selskabslovens § 55:

MT Højgaard Holding a/s, ejerandel 100%
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-NR. 16 88 84 19

Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding a/s.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Scandi Byg a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 15. marts 2023

Direktion

Torben Bloch Bodh Nielsen

Bestyrelse

Thomas Raunsbæk

Henrik Mielke

Rasmus Untidt

Formand

Asbjørn Berge

Carsten Nielsen

Tonny Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scandi Byg A/ S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scandi Byg A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Scandi Byg a/s for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

I henhold til Årsregnskabsloven § 96, stk. 3 er det undladt at give oplysninger om revisorhonorar, idet oplysningen indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding a/s, hvor selskabet er konsolideret.

Selskabet udarbejder i henhold til Årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke en pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding a/s, hvor selskabet er konsolideret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner med anvendelse af transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes med anvendelse af balancedagens kurser. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens eller balancedagens kurs henholdsvis kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet anvender IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder" som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætningen, der omfatter afsluttede og igangværende entreprisekontrakter.

Entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter omfatter den aftalte entreprisum med tillæg eller fradrag af aftalte ændringer til det kontraktfastsatte arbejde, krav vedrørende mer- eller mindreydelser, herunder eventuelle rentebetalinger i forbindelse hermed mv.

Nettoomsætningen måles eksklusivt moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning samt forventet tab på igangværende entreprisekontrakter.

Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer, løn- og gageomkostninger samt af- og nedskrivninger på langfristede aktiver mv.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter tilbuds-, reklame- og markedsføringsomkostninger samt gager mv. til salgs- og marketingfunktioner.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, herunder gager, kontoromkostninger og af- og nedskrivninger på langfristede aktiver mv.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af usædvanlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også væsentlige nedskrivninger og tilbageførslers af nedskrivninger af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til indtægter og omkostninger, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

Scandi Byg er sambeskattet med moderselskabet MT Højgaard Holding a/s og de øvrige dattervirksomheder i MT Højgaard Holding koncernen (international sambeskatning). Moderselskabet MT Højgaard Holding a/s er administrationsselskabet for den danske sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne. Der foretages fuld fordeling af årets aktuelle danske skat mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver, der omfatter ERP softwaresystem, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønforbrug. Renter og øvrige omkostninger vedrørende lån til finansiering af fremstilling af aktiver, der vedrører fremstillingsperioden, indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Materielle aktiver afskrives lineært over den forventede brugstid til den forventede restværdi. Der foretages en individuel fastsættelse af større aktivers brugstid, mens brugstiden for øvrige aktiver fastsættes for grupper af ensartede aktiver.

Forventede brugstider:

Bygninger	5-25	år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5	år
Indretning af lejede lokaler	3	år

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Fortjeneste/tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for regnskabsmæssig behandling af leasingaftaler valgt IFRS 16.

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når selskabet i henhold til en indgået leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv får stillet leasingaktivet til rådighed i leasingperioden, og når selskabet opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af det identificerede aktiv.

Leasingforpligtelser måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser tilbagediskonteret med en alternativ lånerente.

Leasingforpligtelsen måles til amortiseret kostpris under den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente, hvis der er ændringer i selskabets estimat af en restværdigaranti, eller hvis selskabet ændrer sin vurdering af, om en købs-, forlængelses- eller opsigelsesoption med rimelig sandsynlighed forventes udnyttet.

Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen korrigeret for forudbetalte leasingbetalinger med tillæg af direkte relaterede omkostninger og estimerede omkostninger til nedrivning, istandsættelse eller lignende og fratrukket modtagne rabatter eller andre typer af incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen.

Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente.

Leasingaktiver afskrives lineært over den forventede lejeperiode, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Selskabet har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelser vedrørende disse leasingaftaler lineært i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes minimum en gang årligt, for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet vurderes aktivets genindvindingsværdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af eventuelle rabatter, færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabet har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden fastsættes med udgangspunkt i de afholdte omkostninger og forventede samlede omkostninger.

Hvis det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en omkostning straks.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller kortfristede forpligtelser afhængig af nettoværdien af salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer og indregnede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgs- og tilbudsarbejde til opnåelse af kontrakter indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen under salgskomkostninger i det regnskabsår, hvori de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter kan enten indgå som et aktiv eller som et passiv under henholdsvis tilgodehavender og kortfristede forpligtelser. I periodeafgrænsningsposter indgår omkostninger eller indtægter, som er afholdt eller indgået i året vedrørende efterfølgende regnskabsår, bortset fra poster som vedrører entreprisekontrakter.

Likvider

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gælds metode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet eller moderselskabet MT Højgaard Holding a/s og de øvrige sambeskattede virksomheder i samme land (jurisdiktion). Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under andre langfristede aktiver.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. og indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, når det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer, og når der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig opgørelse af forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse jf. ÅRL § 86, stk.4.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktiviteter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Ordrebeholdning

Ordrebeholdning beregnes som den samlede kontraktsum af entreprisekontrakter og aftaler om serviceydelser og projektvindingsager fratrukket den del, der er udført pr. seneste regnskabsdato.

Nøgletal

De anvendte nøgletal i hoved- og nøgletalsoversigten er beregnet som følger:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT)} = \frac{\text{Resultat før renter og skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Resultatgrad (før-skat margin)} = \frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning (ROE)} = \frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital, ultimo}}{\text{Passiver, ultimo}}$$

$$\text{Investeret kapital} = \frac{\text{Egenkapital} - \text{rentebærende aktiver (koncerntilgodehavender)} + \text{rentebærende passiver (realkreditinstitutter og leasinggæld)}}{\text{Nettoomsætning}}$$

Resultatopgørelse for året 2022

Note	Beløb i t.kr.	2022	2021
1	Nettoomsætning	331.786	377.846
2-4	Produktionsomkostninger	-386.501	-338.468
	Bruttoresultat	-54.715	39.378
2-4	Salgsomkostninger	-6.689	-9.289
2-4	Administrationsomkostninger	-28.104	-27.541
	Resultat af primær drift	-89.508	2.548
5	Finansielle indtægter	169	21
6	Finansielle omkostninger	-1.531	-1.031
	Resultat før skat	-90.870	1.538
7	Skat af årets resultat	992	-328
8	Årets resultat	-89.878	1.210

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	Beløb i t.kr.	2022	2021
	Langfristede aktiver		
	Immaterielle aktiver		
	Software	0	1.128
9	Immaterielle aktiver i alt	0	1.128
	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	15.880	20.342
	Produktionsanlæg og maskiner	0	27.350
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.191
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Aktiver under udførelse	888	298
10	Materielle aktiver i alt	16.768	50.181
	Andre langfristede aktiver		
11	Udsudte skatteaktiver	0	5.376
	Andre langfristede aktiver i alt	0	5.376
	Langfristede aktiver i alt	16.768	56.685
	Kortfristede aktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	17.837	17.459
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.347	8.909
	Varebeholdninger i alt	21.184	26.368
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	81.633	42.880
12	Entreprisekontrakter	17.030	1.893
13	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.137	66.864
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	10.000	0
	Sambeskatningsbidrag	1.997	0
	Andre tilgodehavender	1.501	2.159
14	Periodeafgrænsningsposter	35	511
	Tilgodehavender i alt	154.333	114.307
	Likvide beholdninger	0	0
	Kortfristede aktiver i alt	175.517	140.675
	Aktiver i alt	192.285	197.360

Passiver

Note	Beløb i t.kr.	2022	2021
Egenkapital			
	Selskabskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	31.607	72.199
Egenkapital i alt		36.607	77.199
Langfristede forpligtelser			
15	Andre hensatte forpligtelser	5.722	6.094
16	Gæld til realkreditinstitutter	21.190	156
16	Leasingforpligtelser	15.069	18.552
	Anden gæld	6.819	7.282
Langfristede forpligtelser i alt		48.800	32.084
Kortfristede forpligtelser			
15	Kortfristet del af andre hensatte forpligtelser	5.208	16.517
16	Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.476	2.665
16	Kortfristet del af leasinggæld	6.347	5.725
12	Entreprisekontrakter	49.441	20.423
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.202	24.133
	Gæld til tilknyttede virksomheder	73	218
	Anden gæld	10.131	18.396
Kortfristede forpligtelser i alt		106.878	88.077
Forpligtelser i alt		155.678	120.161
Passiver i alt		192.285	197.360
4	Særlige poster		
8	Resultatdisponering		
17	Eventualforpligtelser, eventualaktiver og sikkerhedsstillelser		
18	Nærtstående parter		
19	Begivenheder efter regnskabsårets afslutning		
20	Regnskabsmæssige skøn og vurderinger		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.kr.	2022	2021
Selskabskapital		
Saldo 01-01	5.000	5.000
Saldo 31-12	5.000	5.000
Overført resultat		
Saldo 01-01	72.199	70.275
Koncerntilskud	50.000	0
Andre reguleringer	-714	714
8 Overført jf. resultatdisponering	-89.878	1.210
Saldo 31-12	31.607	72.199
Egenkapital 31-12	36.607	77.199

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier, af samme klasse, á nominelt DKK 1.000.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

Beløb i t.kr.	2022	2021
1 Nettoomsætning - geografisk		
Danmark	271.916	375.994
Udland	59.870	1.852
Nettoomsætning i alt	331.786	377.846
1 Nettoomsætning - aktiviteter		
Salgsværdi af årets produktion på igangværende og afsluttede entrepriser mv.	331.786	377.846
Nettoomsætning i alt	331.786	377.846
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle aktiver	588	1.772
Afskrivninger på materielle aktiver	9.362	9.822
Nedskrivninger på immaterielle aktiver	838	0
Nedskrivninger på materielle aktiver	30.834	0
Af- og nedskrivninger i alt	41.622	11.594
Af- og nedskrivninger indgår i resultatopgørelsen således:		
Produktionsomkostninger	38.404	8.927
Distributionsomkostninger	274	165
Administrationsomkostninger	2.944	2.502
Af- og nedskrivninger i alt	41.622	11.594
3 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger mv. kan specificeres således:		
Lønninger og gager mv.	125.026	120.570
Pensioner	8.172	11.624
Andre udgifter til social sikring	3.417	4.885
Personaleomkostninger i alt	136.615	137.079
Gennemsnitligt antal medarbejdere	223	249
Vederlag til direktionen udgør	1.874	
Vederlag til bestyrelsen udgør	150	
Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør	2.024	3.174

Bestyrelsens og direktionens aflønning er sammendraget for 2021 i henhold til Årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.

Noter

Beløb i t.kr.	2022	2021
----------------------	-------------	-------------

4 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver samt udskudt skatteaktiv.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver	31.672	0
Nedskrivninger af udskudt skatteaktiv	18.997	
Særlige poster i alt	50.669	0
Særlige poster indgår i resultatopgørelsen således:		
Produktionsomkostninger	31.672	0
Skat af årets resultat	18.997	0
Særlige poster i alt	50.669	0

5 Finansielle indtægter

Renteindtægter	169	21
Finansielle indtægter i alt	169	21
Heri er indeholdt renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0

6 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	1.531	1.031
Finansielle omkostninger i alt	1.531	1.031
Heri er indeholdt renteudgifter til tilknyttede virksomheder	0	0

7 Skat af årets resultat

Aktuel skat	-1.996	0
Forskydning i udskudt skat	-17.993	329
Nedskrivning af udskudt skatteaktiv	18.997	0
Skat af årets resultat i alt	-992	329

Skat af årets resultat kan forklares således:

Skat af resultat før skat beregnet med dansk skatteprocent (22%)	-19.991	328
Skat af ikke fradragsberettigede udgifter	2	17
Skat vedrørende reguleringer tidligere år	0	-27
Nedskrivning af årets samt tidligere års udskudte skatteaktiv	18.997	0
Skat af årets resultat	-992	338
Effektiv skatteprocent (%)	1,1	21,3

Noter

Beløb i t.kr.	2022	2021
8 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapitalreserver	-89.878	1.210
Årets resultat i alt	-89.878	1.210

9 Immaterielle aktiver

	Software
Kostpris 01-01	4.160
Overført	298
Kostpris 31-12	4.458
Af- og nedskrivninger 01-01	3.032
Årets nedskrivninger	838
Årets afskrivninger	588
Af- og nedskrivninger 31-12	4.458
Regnskabsmæssig værdi 31-12	0

Noter

Beløb i t.kr.

10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Aktiver under udførelse	2022 i alt
Kostpris 01-01	60.687	67.062	8.132	889	298	137.069
Reklassifikationer	0	0	0	0	-298	-298
Årets tilgang	1.897	2.271	1.723	0	1.515	7.406
Årets afgang (kostpriser)	0	0	-778	0	0	-778
Kostpris 31-12	62.584	69.333	9.077	889	1.515	143.399
Af- og nedskrivninger 01-01	40.345	39.712	5.941	889	0	86.888
Årets nedskrivninger	3.906	23.856	2.445	0	627	30.834
Afskrivninger årets salg	0	0	-453	0	0	-453
Årets afskrivninger	2.453	5.765	1.144	0	0	9.362
Af- og nedskrivninger 31-12	46.704	69.333	9.077	889	627	126.631
Regnskabsmæssig værdi 31-12	15.880	0	0	0	888	16.768

Ledelsen har konstateret objektive indikationer på nedskrivningsbehov på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver som følge af den negative resultatudvikling. Ledelsen har derfor udarbejdet en nedskrivningstest af aktiverne og foretaget nedskrivning til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022. Nedskrivninger udgør i alt DKK 31,7 mio. for 2022, jf. også note 4 om særlige poster.

10 Leasingaktiver, der indgår i materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Aktiver under udførelse	2022 i alt
Kostpris 01-01	0	38.184	3.574	0	0	41.758
Årets tilgang	0	1.978	1.723	0	0	3.701
Årets afgang (kostpriser)	0	0	-778	0	0	-778
Kostpris 31-12	0	40.162	4.519	0	0	44.681
Af- og nedskrivninger 01-01	0	13.551	1.424	0	0	14.975
Årets nedskrivninger	0	22.016	2.442	0	0	24.458
Afskrivninger årets salg	0	0	-455	0	0	-455
Årets afskrivninger	0	4.595	1.108	0	0	5.703
Af- og nedskrivninger 31-12	0	40.162	4.519	0	0	44.681
Regnskabsmæssig værdi 31-12	0	0	0	0	0	0

Noter

Beløb i t.kr.	2022	2021
11 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skatteforpligtelser/skatteaktiver 01-01 (+/-)	-5.376	-8.295
Regulering udskudt skat primo, overført fra aktuel skat	4.372	2.590
Årets regulering i udskudt skat	1.004	329
Udskudte skatteforpligtelser / skatteaktiver 31-12 (+/-)	0	-5.376
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle aktiver	0	183
Materielle aktiver	0	3.022
Kortfristede aktiver	0	22.317
Hensatte forpligtelser	0	-5.203
Langfristede gældsforpligtelser	0	-4.081
Fremførselsberettiget skattemæssigt underskud	0	-21.614
I alt	0	-5.376
Den udskudte skat er beregnet med anvendelse af dansk skatteprocent 22%. Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på DKK 19,0 mio., der er nedskrevet til DKK 0, idet det er usikkert hvorvidt skatteaktivet kan udnyttes inden for en 3-5 årig periode.		
12 Entrepriskontrakter		
Acontofaktureringer	357.068	573.410
Entrepriskontrakter for fremmed regning (salgsværdi)	324.657	554.880
Entrepriskontrakter	32.411	18.530
Entrepriskontrakter er indregnet i balancen som følger:		
Kortfristede gældsforpligtelser	49.441	20.423
Tilgodehavender	17.030	1.893
Entrepriskontrakter (netto)	32.411	18.530
Modtagne forudbetalinger fra kunder opføres særskilt i balancen.		
13 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.094	8.633
Cashpool indestående	31.043	58.231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder 31-12	42.137	66.864
14 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	35	511
Periodeafgrænsningsposter 31-12	35	511

Noter

Beløb i t.kr.	2022	2021
15 Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse 01-01	22.611	38.854
Anvendt i året	-2.705	-13.051
Hensat i året	3.541	13.490
Ubenyttede hensættelser fra tidligere år	-12.517	-16.682
Andre hensatte forpligtelser 31-12	10.930	22.611
Forfald inden for et år	5.208	32.098
Forfald inden for to til fem år	4.195	4.887
Forfald over fem år	1.527	1.869
	10.930	38.854
De hensatte forpligtelser består af generelle hensættelser til garantiarbejder samt kendte reklamationsforpligtelser.		
16 Gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter		
Realkreditinstitutter		
Forfald inden for et år	2.476	2.655
Forfald inden for to til fem år	10.221	156
Forfald over fem år	10.969	0
	23.666	2.821
Leasingforpligtelser		
Forfald inden for et år	6.347	5.725
Forfald inden for to til fem år	15.069	18.552
Forfald over fem år	0	0
	21.416	24.277
Anden gæld		
Forfald inden for to til fem år	6.819	7.282
	6.819	7.282
Gældsforpligtelser er indregnet således i balancen:		
Langfristede gældsforpligtelser	43.078	25.990
Kortfristede gældsforpligtelser	8.823	8.390
	51.901	34.380

Noter

Beløb i t.kr.	2022	2021
---------------	------	------

17 Eventualforpligtelser, eventualaktiver og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Scandi Byg a/s har udstedt garantier overfor finansielle institutioner for udstedelse af garantier for entrepriser og leverancer samt for koncernens kreditfacilitet

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (MT Højgaard Holding a/s CVR-nr. 16888419). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets samlede huslejeforpligtelse udgør maksimalt	194	368
--	-----	-----

Leasinginformationer

Renteomkostninger relateret til leasingforpligtelser	559	641
Variable leasingbetalinger ikke indregnet som en del af leasingforpligtelsen	1.073	1.069
Omkostninger relateret til kortfristede leasingaftaler	0	0
Omkostninger relateret til leasingaftaler med lav værdi	0	0

Operationelle leasingforpligtelser

Samlede fremtidige minimumsleasingydelser:

Forfald inden for et år	951	790
Forfald inden for to til fem år	1.274	1.439
Forfald over fem år	0	0
I alt	2.225	2.229

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter, 23.666 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.880 t.kr.

For entrepriser og leverancer er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier, kautionsforsikringer og obligationsdepoter.

Garantistillelser	167.789	162.180
-------------------	---------	---------

Garantistillelser for afsluttede entrepriser og leverancer vedrører 1 og 5 års garantiarbejder.

Selskabet er som en del af sin forretningskarakter naturlig part i forskellige tvister og voldgiftssager. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet heraf ikke at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2022.

Noter

Beløb i t.kr.

17 Eventualforpligtelser, eventualaktiver og sikkerhedsstillelser (fortsat)**Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på DKK 19,0 mio., der er nedskrevet til DKK 0, idet det er usikkert hvorvidt skatteaktivet kan udnyttes inden for en 3-5 årig periode.

18 Nærtstående parter

Scandi Byg a/s nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren MT Højgaard Holding a/s, Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg. Derudover omfatter nærtstående parter koncernselskaber samt øvrige bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

Der har ikke i årets løb været gennemført væsentlige transaktioner med bestyrelses- eller direktionsmedlemmer, hvori de pågældende har haft økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforhold. Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 3.

Transaktioner med nærtstående parter udgør, t.kr.	2022	2021
Køb af varer og tjenesteydelser	2.224	6.401
Salg af varer og tjenesteydelser	50.655	140.997
Management fee til tilknyttede virksomheder	6.358	8.562
Gæld til tilknyttede virksomheder	73	318
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	11.096	8.633
Tilgodehavende hos associeret virksomheder	10.000	0
Cashpool indestående	31.044	58.231
Modtaget koncerntilskud	50.000	0

Transaktioner mellem selskabet og MT Højgaard Holding a/s samt øvrige koncernselskaber har sædvanlig forretningsmæssig begrundelse.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet MT Højgaard Holding a/s, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg.

19 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den 18. januar 2023 udsendte MT Højgaard Holding a/s en selskabsmeddelelse, hvor det fremgår at de har indgået en forpligtende samarbejde og optionsaftale om salg af driftsaktiviteter Scandi Byg a/s til Nordic Wood Industries a/s. Optionen skal udnyttes senest 16. oktober 2023.

Gennemførelse af salget vil være betinget af de danske konkurrencemyndigheders godkendelse.

En gennemførelse af salget i 2023 vil medføre, at de omfattede aktiviteter præsenteres som sammendragne poster i årsrapporten for 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for ophørende aktiviteter.

20 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Usikkerhederne kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, er fortrinsvis knyttet til vurdering af udfaldet af tvister m.v. samt opgørelse af garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser til tvister, reklamationer m.v.

Selskabet er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige uoverensstemmelser og tvister m.v. Det vurderes i alle tilfælde i hvilket omfang sagerne kan medføre forpligtelser for selskabet samt sandsynligheden herfor. En sag kan i nogle tilfælde ligeledes udmunde i et eventualaktiv eller krav mod andre parter end bygherren. Tilgængelig information og juridiske vurderinger m.v. danner grundlag for ledelsens skøn. Udfaldet kan være vanskeligt at vurdere og resultatet kan i sagens natur afvige fra selskabets vurdering.

Hensættelse til garantiforpligtelser vurderes individuelt for den enkelte entreprisekontrakt og vedrører sædvanlige garantiarbejder i garantiperioden.

Hensættelsesniveauet baseres på et erfaringsgrundlag og det enkelte projekts karakteristika – omfang og kompleksitet. Sådanne skøn er i sagens natur forbundet med usikkerhed, hvorfor de faktiske garantiforpligtelser inkl. forpligtelser kan afvige fra det estimate-rede.

Nedskrivningstest

Når der foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af immaterielle og materielle anlægsaktiver, jf. beskrivelse i anvendt regnskabspraksis. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi er anvendt nettosalgsprisen på aktiverne, da denne vurderes at være højere end kapitalværdien pr. 31. december 2022. Der er i sagens natur usikkerhed knyttet til opgørelse af nettosalgsprisen, da flere eksterne og variable faktorer vil kunne påvirke værdien.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Bloch Bodh Nielsen

Direktion

Serienummer: 8f2dc94d-c7eb-49ec-ba32-de7a9f43338c

IP: 188.244.xxx.xxx

2023-03-15 14:17:47 UTC



Thomas Raunsbæk

Bestyrelse

På vegne af: Scandi Byg a/s

Serienummer: ace1ecfc-5865-4122-a810-f4919c143efa

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-15 15:05:17 UTC



Asbjørn Berge

Bestyrelse

På vegne af: Scandi Byg a/s

Serienummer: 5d11688a-1759-4ec3-8163-6455d7f0898f

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-15 16:13:20 UTC



Rasmus Untidt

Bestyrelse

På vegne af: Scandi Byg a/s

Serienummer: d0731142-baa1-43e3-8733-53e01ee33378

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-03-15 18:24:27 UTC



Henrik Mielke

Bestyrelse

På vegne af: Scandi Byg a/s

Serienummer: 5ae8d6f1-02a6-40b1-be2b-d98ec34ae9e5

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-03-16 05:52:12 UTC



Tonny Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Scandi Byg a/s

Serienummer: a6369d6e-5215-4c20-82b3-c8617a6d3a43

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-03-16 08:16:28 UTC



Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 12:38:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Bloch Bodh Nielsen

Dirigent

Serienummer: 8f2dc94d-c7eb-49ec-ba32-de7a9f43338c

IP: 77.33.xxx.xxx

2023-03-22 08:35:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: HZF21-7WEJY-ZG7HY-HUTEW-1K400-DX43L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>