

Scandi Byg a/s
Himmerlandsvej 3, 9670 Løgstør

Årsrapport 2020

CVR-nr. 89 82 15 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 18/3 2021

Ch. Hal
dirigent

Indhold

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Noter	23-29

Selskabsoplysninger

Scandi Byg a/s
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør

Telefon	9867 2500
Hjemmeside	www.scandibyg.dk
E-mail	info@scandibyg.dk
CVR-nr.	89 82 15 17
Stiftet	24-03-1982
Hjemsted	Løgstør, Vesthimmerlands Kommune

Bestyrelse

Morten Hansen (formand)
Martin Solberg
Torben Porsholdt
Martin Nilsson
Tonny Nielsen

Direktion

Christian Halken

Revisor

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Søren V. Nejmann

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2016	2017	2018	2019	2020
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	418.499	470.595	501.083	315.069	469.260
Resultat af primær drift (EBIT)*	-53.545	6.168	-46.451	11.733	16.988
Finansielle poster	-69	-36	-616	-790	-768
Resultat før skat	-53.614	6.132	-47.067	10.943	16.220
Årets resultat	-41.826	4.764	-36.752	8.491	12.616
Balance					
Selskabskapital	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Egenkapital	46.157	50.921	69.168	77.660	75.275
Balancesum	208.936	163.151	334.706	273.487	250.450
Rentebærende aktiver	53.838	30.665	161.531	106.734	76.531
Rentebærende passiver	16.807	15.392	37.848	40.004	49.181
Investeret kapital	9.124	35.648	-54.515	10.929	47.399
Årets investeringer i materielle aktiver	16.712	13.441	32.201	19.212	4.090
Nøgletal (%)					
Bruttomargin	-6,7	6,3	-4,4	13,4	10,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)*	-12,8	1,3	-9,3	3,7	3,6
Resultatgrad (før-skat margin)	-12,8	1,3	-9,4	3,5	3,5
Egenkapitalforrentning (ROE)	-84,4	9,8	-61,2	11,6	16,5
Soliditetsgrad	22,1	31,2	20,7	28,4	30,1
Øvrige informationer					
Ordrebeholdning, ultimo	299.724	265.233	170.464	374.337	309.132
Gennemsnitligt antal medarbejdere	275	287	287	241	266

* Eksklusiv effekten af en væsentlig hensættelse til dækning af forpligtelser i byggerier, hvor der er blevet anvendt MgO-vindplader, udgjorde resultatet af primær drift (EBIT) 21.493 t.kr. svarende til en overskudsgrad (EBIT-margin) på 4,3% i 2018.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Scandi Bygs hovedaktivitet omfatter salg, produktion og opførelse af industrielt fremstillet modulbyggeri, projekteret, produceret og opført i hoved- eller totalentreprise.

Projekterne spænder fra opførelse af undervisnings- og kontorbyggeri, hospitals- og laboratoriebyggeri og boligbyggeri, til salg og produktion af mandskabsskure til udlejningsbranchen, der markedsføres under brandet SB-modul by Scandi Byg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Scandi Byg realiserede i 2020 en omsætning på DKK 469,3 mio. hvilket er et stigning i forhold til omsætningen i 2019. Omsætningsstigningen skyldes primært igangsætning af ordrebeholdning fra 2019.

Resultatet har i mindre grad været påvirket af Covid-19, med lidt højere sygefravær i første kvartal samt med nedlukningen af 7 kommuner i Nordjylland. På længere sigt er der dog stadig usikkerhed om effekten, idet flere sager, der skal kontraheres i de kommende måneder, kan blive forsinket eller udskudt.

Årets resultat før skat steg til DKK 16,2 mio. i 2020, hvilket er en positiv udvikling i forhold til 2019. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 75,2 mio. ved udgangen af 2020, hvilket svarer til en egenkapitalandel på 30,1% mod 28,4% i 2019.

Organisation

Et vigtigt element for succes i effektueringen af virksomhedens byggeopgaver er at sikre, at virksomheden råder over en organisation, der matcher behovet, og i 2020 er organisationen blevet styrket på flere områder for at sikre dette. I november 2020 tiltrådte Christian Halken som ny administrerende direktør.

Forventninger til fremtiden

Scandi Byg har i 2020 haft en lavere udvikling i ordrebeholdningen end forventet, en udvikling som skyldes forsinkelse af godkendelsesprocesserne. Det forventes, at Scandi Byg lukker disse primo 2021. Lukning af disse ordrer vil påvirke omsætning og indtjening positivt i 2021, hvor der forventes en omsætning og indtjening for 2021 på niveau med 2020.

Der blev i 2017 udarbejdet en samlet strategiplan frem mod 2020, og Scandi Byg har fulgt den fastlagte strategi. Der er således gennemført en række strategiske indsatser, jf planen. En ny strategiplan for perioden 2021-2023 er fastlagt for at sikre fortsat positiv udvikling af forretningen.

Risikofaktorer

Scandi Byg er underlagt risici, der kan påvirke selskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for virksomheder i branchen.

Virksomheden er som følge af sin balancestruktur og det finansielle beredskab kun i begrænset omfang eksponeret over for ændringer i renteniveaet.

Ledelsesberetning

Kreditrisiciene styres generelt ved en løbende kreditvurdering af større kunder og samarbejdspartnere. Kreditrisiciene minimeres i udstrakt grad ved hjælp af garantistillelser efter individuel vurdering.

Fokus på risikostyring på de enkelte projekter er øget via flere nye tiltag. Dette sker formelt via forretningsgrundlaget, fastlagte politikker og procedurer, samt via de nyligt implementerede justeringer i projekternes organisering. Elementer der alle vurderes at være af væsentlig betydning for virksomheden.

Videnressourcer

Scandi Byg har løbende fokus på at optimere processer og udvikle nye samarbejdsformer, der øger effektiviteten.

Evnen til at gå nye veje hviler først og fremmest på medarbejdernes viden og kompetencer. Derfor skal det være attraktivt at arbejde i virksomheden, således at de bedste medarbejdere tiltrækkes og fastholdes. Dette sikres blandt andet ved at have en varieret og interessant portefølje af byggeprojekter samt gennem udvikling af den enkeltes kompetencer.

Miljøforhold

Scandi Byg forbedrer til stadighed fokus, kompetencer og performance på miljøområdet. Dette sker i tæt samarbejde med kunder og øvrige samarbejdspartnere med et mål om at minimere miljøpåvirkninger mest muligt.

Som led i Scandi Byg's øgede fokus på bæredygtighed blev virksomhedens modulproduktion i 2017 Svanemærket ved modtagelse af Miljømærkning Danmark's grundlicens. I 2020 er der således afleveret flere Svanemærkede boliger. Scandi Byg fastholder udelukkende at levere Svanemærkede boliger for derved at sikre en positiv miljøpåvirkning til det danske boligmarked.

Scandi Byg har i 2019 fastlagt en ambitiøs strategi for bæredygtighed, som skal sikre en fortsat positiv udvikling af Scandi Bygs leverancer såvel som en positiv påvirkning af den danske byggebranche. Strategien indeholder flere betydelige tiltag som vil blive gennemført i de kommende år.

Arbejds miljøforhold

I 2020 er Scandi Byg certificeret efter ISO 45001:2018 og Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 1191 af 9. oktober 2013.

Med baggrund i denne certificering, samt i virksomhedens arbejdsmiljøpolitik, gennemføres virksomhedens aktiviteter således, at virksomhedens medarbejdere og omgivelser udsættes for mindst mulige risici.

Der har i 2020 været en lille stigning i ulykkesfrekvensen, dog stadig under brancheniveau. Der vil være fokus på at få dette nedbragt i 2021.

Ledelsesberetning

Samfundsansvar samt måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Scandi Byg har ikke nogle selvstændige politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljø, klima, medarbejder- og sociale forhold samt antikorruption.

Vedrørende den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens §99a, henvises til CSR-rapport for 2020 for moderselskabet MT Højgaard Holding a/s www.mthh.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar

For måltal og politikker for det underrepræsenterede køn i ledelsen i henhold til årsregnskabslovens §99b, henvises til CSR-rapport for 2020 for moderselskabet MT Højgaard Holding a/s www.mthh.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar

Øvrige oplysninger

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er omfattet af selskabslovens § 55:

MT Højgaard Holding a/s, ejerandel 100%
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-NR. 16 88 84 19

Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding a/s.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Scandi Byg a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

18/3
Løgstør, den ~~februar~~ februar 2021

Direktion



Christian Halken

Bestyrelse



Morten Hansen



Martin Solberg



Torben Porsholdt

Formand



Martin Nilsson



Tonny Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scandi Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scandi Byg A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

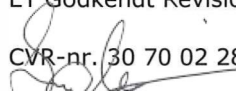
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18/3 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Scandi Byg a/s for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

I henhold til Årsregnskabsloven § 96, stk. 3 er det undladt at give oplysninger om revisorhonorar.

Bestyrelsens og direktionens aflønning er sammendraget i henhold til Årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.

Selskabet udarbejder i henhold til Årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke en pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MT Højgaard Holding A/S, hvor selskabet er konsolideret.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet nye og ændrede krav til præsentation og oplysninger.

Årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner med anvendelse af transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes med anvendelse af balancedagens kurser. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens eller balancedagens kurs henholdsvis kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet anvender IFRS 15 "Omsætning fra kontrakter med kunder" som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætningen, der omfatter afsluttede og igangværende entreprisekontrakter.

Entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter omfatter den aftalte entreprisum med tillæg eller fradrag af aftalte ændringer til det kontraktfastsatte arbejde, krav vedrørende mer- eller mindreydelser, herunder eventuelle rentebetalinger i forbindelse hermed mv.

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning samt forventet tab på igangværende entreprisekontrakter.

Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer, løn- og gageomkostninger samt af- og nedskrivninger mv.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter tilbuds-, reklame- og markedsføringsomkostninger samt gager mv. til salgs- og marketingfunktioner.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, herunder gager, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til indtægter og omkostninger, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

Scandi Byg er sambeskattet med moderselskabet MT Højgaard a/s og de øvrige dattervirksomheder i MT Højgaard koncernen (international sambeskatning). Moderselskabet MT Højgaard a/s er administrationselskabet for den danske sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne. Der foretages fuld fordeling af årets aktuelle danske skat mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver, der omfatter ERP softwaresystem, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønforbrug. Renter og øvrige omkostninger vedrørende lån til finansiering af fremstilling af aktiver, der vedrører fremstillingsperioden, indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Materielle aktiver afskrives lineært over den forventede brugstid til den forventede restværdi. Der foretages en individuel fastsættelse af større aktivers brugstid, mens brugstiden for øvrige aktiver fastsættes for grupper af ensartede aktiver.

Forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Fortjeneste/tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Leasingkontrakter gældende fra 1. januar 2019

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når selskabet i henhold til en indgået leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv får stillet leasingaktivet til rådighed i leasingperioden, og når selskabet opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af det identificerede aktiv.

Leasingforpligtelser måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser tilbagediskonteret med en alternativ lånerente.

Leasingforpligtelsen måles til amortiseret kostpris under den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente, hvis der er ændringer i selskabets estimat af en restværdiggaranti, eller hvis selskabet ændrer sin vurdering af, om en købs-, forlængelses- eller opsigelsesoption med rimelig sandsynlighed forventes udnyttet.

Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen korrigeret for forudbetalte leasingbetalinger med tillæg af direkte relaterede omkostninger og estimerede omkostninger til nedrivning, istandsættelse eller lignende og fratrukket modtagne rabatter eller andre typer af incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen.

Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente.

Leasingaktiver afskrives lineært over den forventede lejeperiode, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Selskabet har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelser vedrørende disse leasingaftaler lineært i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter gældende før 1. januar 2019

Leasingkontrakter klassificeres regnskabsmæssigt som finansielle og operationelle leasingforpligtelser.

En leasingaftale klassificeres som finansiell, når væsentligste risici og fordele ved at eje det leasede aktiv overføres til leasingtager. Andre leasingaftaler klassificeres som operationelle.

For finansielt leasede aktiver opgøres kostprisen til laveste værdi af aktivernes dagsværdi eller nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller selskabets alternative lånerente som diskonteringsfaktor.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes minimum en gang årligt, for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet vurderes aktivets genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien er det højeste af et aktivs dagsværdi med fradrag af forventede afhændelsesomkostninger eller nytteværdi, som er den tilbagediskonterede værdi af de forventede fremtidige pengestrømme fra den pengestrømsfrembringende enhed.

Et tab ved værdiforringelse indregnes i resultatopgørelsen, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv eller en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabet har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden fastsættes med udgangspunkt i de afholdte omkostninger og forventede samlede omkostninger.

Hvis det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en omkostning straks.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller kortfristede forpligtelser afhængig af nettoværdien af salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer og indregnede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgs- og tilbudsarbejde til opnåelse af kontrakter indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen under salgskomkostninger i det regnskabsår, hvori de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter kan enten indgå som et aktiv eller som et passiv under henholdsvis tilgodehavender og kortfristede forpligtelser. I periodeafgrænsningsposter indgår omkostninger eller indtægter, som er afholdt eller indgået i året vedrørende efterfølgende regnskabsår, bortset fra poster som vedrører entreprisekontrakter.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gældsmetode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet eller moderselskabet

MT Højgaard a/s og de øvrige sambeskattede virksomheder i samme land (jurisdiktion). Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under andre langfristede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Ved forskydning i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes virkningen i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om poster, der tidligere er ført over egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. og indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, når det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer, og når der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig opgørelse af forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse jf. ÅRL § 86, stk.4.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktiviteter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Anvendt regnskabspraksis

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. De anvendte nøgletal i hoved- og nøgletalsoversigten er beregnet som følger:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT)} = \frac{\text{Resultat før renter og skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Resultatgrad (før-skat margin)} = \frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning (ROE)} = \frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital, ultimo}}{\text{Passiver, ultimo}}$$

$$\text{Investeret kapital} = \begin{array}{l} \text{Egenkapital - rentebærende aktiver} \\ + \text{ rentebærende passiver} \end{array}$$

Resultatopgørelse for året 2020

Note	Beløb i t.kr.	2020	2019
1	Nettoomsætning	469.260	315.069
2-3	Produktionsomkostninger	418.345	272.849
	Bruttoresultat	50.915	42.220
2-3	Salgsomkostninger	9.458	9.666
2-3	Administrationsomkostninger	25.549	20.821
4	Andre driftsindtægter	1.080	0
	Resultat af primær drift	16.988	11.733
5	Finansielle indtægter	54	0
6	Finansielle omkostninger	822	790
	Resultat før skat	16.220	10.943
7	Skat af årets resultat	3.604	2.452
8	Årets resultat	12.616	8.491

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note	Beløb i t.kr.	2020	2019
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
	Software	1.716	2.305
9	Immaterielle aktiver i alt	1.716	2.305
Materielle aktiver			
	Grunde og bygninger	22.312	18.769
	Produktionsanlæg og maskiner	32.350	33.076
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.233	1.506
	Indretning af lejede lokaler	0	2
	Aktiver under udførelse	1.183	9.945
10	Materielle aktiver i alt	57.078	63.298
Andre langfristede aktiver			
13	Udskudte skatteaktiver	8.295	16.289
	Andre langfristede aktiver i alt	8.295	16.289
	Langfristede aktiver i alt	67.089	81.892
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger			
	Råvarer og hjælpematerialer	13.291	12.292
	Varebeholdninger i alt	13.291	12.292
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.268	64.577
11	Entreprisekontrakter	27.296	5.484
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	76.531	106.733
	Andre tilgodehavender	4.695	69
12	Periodeafgrænsningsposter	280	2.439
	Tilgodehavender i alt	170.070	179.302
	Likvide beholdninger	0	1
	Kortfristede aktiver i alt	183.361	191.595
	Aktiver i alt	250.450	273.487

Passiver

Note	Beløb i t.kr.	2020	2019
Egenkapital			
	Selskabskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	70.275	57.660
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	15.000
Egenkapital i alt		75.275	77.660
Langfristede forpligtelser			
14	Andre hensatte forpligtelser	6.756	6.791
15	Gæld til realkreditinstitutter	2.822	5.518
15	Leasinggæld	21.982	23.477
	Anden gæld	11.231	3.461
Langfristede forpligtelser i alt		42.791	39.247
Kortfristede forpligtelser			
14	Kortfristet del af andre hensatte forpligtelser	32.098	44.517
15	Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.674	2.647
15	Kortfristet del af leasinggæld	5.918	5.574
11	Entreprisekontrakter	13.452	45.279
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.539	23.861
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.785	2.787
	Selskabsskat	0	4.419
	Anden gæld	27.917	27.496
Kortfristede forpligtelser i alt		132.383	156.580
Forpligtelser i alt		175.175	195.827
Passiver i alt		250.450	273.487
16	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		
18	Begivenheder efter regnskabsårets afslutning		
19	Regnskabsmæssige skøn og vurderinger		

Noter

Beløb i t.kr.	2020	2019
1 Nettoomsætning - geografisk		
Danmark	467.742	303.958
Udland	1.518	11.111
Nettoomsætning i alt	469.260	315.069
1 Nettoomsætning - aktiviteter		
Salgsværdi af årets produktion på igangværende og afsluttede entrepriser mv.	469.260	315.069
Nettoomsætning i alt	469.260	315.069
2 Af- og nedskrivninger		
Immaterielle aktiver	589	589
Materielle aktiver	9.958	9.229
Af- og nedskrivninger i alt	10.547	9.818
Af- og nedskrivninger indgår i resultatopgørelsen således:		
Produktionsomkostninger	9.431	8.502
Distributionsomkostninger	159	164
Administrationsomkostninger	957	1.152
Af- og nedskrivninger i alt	10.547	9.818
3 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger mv. kan specificeres således:		
Lønninger og gager mv.	139.825	110.986
Pensioner	12.143	10.633
Andre udgifter til social sikring	4.385	5.322
Personaleomkostninger i alt	156.353	126.941
Gennemsnitligt antal medarbejdere	266	241
Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør	6.255	3.819
4 Andre driftsindtægter		
Omkostningsgodtgørelse (COVID-19)	1.080	0
Andre driftsindtægter i alt	1.080	0

Noter

Beløb i t.kr.	2020	2019
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	54	0
Finansielle indtægter i alt	54	0
Heri er indeholdt renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
6 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	822	790
Finansielle omkostninger i alt	822	790
Heri er indeholdt renteudgifter til tilknyttede virksomheder	0	0
7 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	4.419
Forskydning i udskudt skat	3.604	-1.967
Skat af årets resultat i alt	3.604	2.452
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Skat af resultat før skat beregnet med dansk skatteprocent (22%)	3.568	2.409
Skat af ikke fradragsberettigede udgifter	36	43
Skat af årets resultat	3.604	2.452
Effektiv skatteprocent (%)	22,2	22,4
8 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	15.000
Overført til egenkapitalreserver	12.616	-6.509
Årets resultat i alt	12.616	8.491
9 Immaterielle aktiver		
		Software
Kostpris 01-01		2.977
Årets tilgang		0
Overført		0
Kostpris 31-12		2.977
Af- og nedskrivninger 01-01		672
Årets afskrivninger		589
Af- og nedskrivninger 31-12		1.261
Regnskabsmæssig værdi 31-12		1.716

Noter

Beløb i t.kr.

10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Aktiver under udførelse	2020 i alt
Kostpris 01-01	53.872	61.159	6.422	889	9.945	132.287
Reklassifikationer	5.863	3.150	0	0	-9.013	0
Årets tilgang	319	2.583	937	0	251	4.090
Årets afgang (kostpriser)	0	-815	-374	0	0	-1.189
Kostpris 31-12	60.054	66.077	6.984	889	1.183	135.188
Af- og nedskrivninger 01-01	35.102	28.083	4.915	887	0	68.988
Afskrivninger årets salg	0	-699	-138	0	0	-837
Årets afskrivninger	2.640	6.344	973	2	0	9.847
Af- og nedskrivninger 31-12	37.742	33.727	5.750	889	0	78.109
Regnskabsmæssig værdi 31-12	22.312	32.350	1.233	0	1.183	57.078
For vurderede ejendomme udgør:						
Regnskabsmæssig værdi	22.312					

10 Leasingaktiver, der indgår i materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Aktiver under udførelse	2020 i alt
Kostpris 01-01	0	33.483	1.952	0	0	35.435
Årets tilgang	0	4.277	828	0	0	5.105
Årets afgang (kostpriser)	0	-304	-354	0	0	-658
Kostpris 31-12	0	37.456	2.426	0	0	39.882
Af- og nedskrivninger 01-01	0	5.036	618	0	0	5.654
Afskrivninger årets salg	0	-188	-118	0	0	-306
Årets afskrivninger	0	4.189	838	0	0	5.027
Af- og nedskrivninger 31-12	0	9.037	1.338	0	0	10.375
Regnskabsmæssig værdi 31-12	0	28.419	1.089	0	0	29.507

Noter

Beløb i t.kr.	2020	2019
11 Entreprisekontrakter		
Acontofaktureringer	524.764	545.592
Entreprisekontrakter for fremmed regning (salgsværdi)	538.608	505.797
Entreprisekontrakter	-13.844	39.795
Entreprisekontrakter er indregnet i balancen som følger:		
Kortfristede gældsforpligtelser	13.452	45.279
Tilgodehavender	27.296	5.484
Entreprisekontrakter (netto)	-13.844	39.795
Modtagne forudbetalinger fra kunder opføres særskilt i balancen.		
12 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	280	2.439
Periodeafgrænsningsposter 31-12	280	2.439
13 Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver		
Udskudt skatteforpligtelser/skatteaktiver 01-01 (+/-)	-16.289	-15.377
Regulering udskudt skat primo, overført fra aktuel skat	4.390	1.055
Årets regulering i udskudt skat	3.604	-1.967
Udskudte skatteforpligtelser/skatteaktiver 31-12 (+/-)	-8.295	-16.289
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle aktiver	378	712
Materielle aktiver	3.675	3.935
Kortfristede aktiver	17.909	9.272
Hensatte forpligtelser	-4.083	-3.687
Langfristede gældsforpligtelser	-6.123	-6.392
Fremførselsberettiget skattemæssigt underskud	-20.051	-20.129
I alt	-8.295	-16.289

Den udskudte skat er beregnet med anvendelse af dansk skatteprocent 22%.

Dele af skatteaktivet vedrørende fremførselsberettiget skattemæssigt underskud forventes først udnyttet ud over et år efter balance-dagen.

Noter

Beløb i t.kr.	2020	2019
14 Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse 01-01	51.308	81.332
Anvendt i året	-24.186	-32.125
Hensat i året	13.582	5.776
Ubenyttede hensættelser fra tidligere år	-1.850	-3.675
Andre hensatte forpligtelser 31-12	38.854	51.308
Forfald inden for et år	32.098	44.517
Forfald inden for to til fem år	4.887	5.747
Forfald over fem år	1.869	1.044
	38.854	51.308
De hensatte forpligtelser består af generelle hensættelser til garantiarbejder samt kendte reklamationsforpligtelser.		
15 Gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter		
Realkreditinstitutter		
Forfald inden for et år	2.674	2.647
Forfald inden for to til fem år	2.822	5.518
Forfald over fem år	0	0
	5.496	8.165
Leasingforpligtelser		
Forfald inden for et år	5.918	5.574
Forfald inden for to til fem år	18.021	16.845
Forfald over fem år	3.961	6.632
	27.900	29.051
Gældsforpligtelser er indregnet således i balancen:		
Langfristede gældsforpligtelser	24.804	28.995
Kortfristede gældsforpligtelser	8.592	8.221
	33.396	37.216

Noter

Beløb i t.kr.	2020	2019
---------------	------	------

16 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (MT Højgaard Holding a/s CVR-nr. 16888419). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets samlede huslejeforpligtelse udgør maksimalt	225	257
--	-----	-----

Leasinginformationer

Renteomkostninger relateret til leasingforpligtelser	652	705
Variable leasingbetalinger ikke indregnet som en del af leasingforpligtelsen	697	819
Omkostninger relateret til kortfristede leasingaftaler	0	173
Omkostninger relateret til leasingaftaler med lav værdi	0	61

Operationelle leasingforpligtelser

Samlede fremtidige minimumsleasingydelse:

Forfald inden for et år	746	1.158
Forfald inden for to til fem år	1.386	1.930
Forfald over fem år	38	95

I alt	2.170	3.183
--------------	--------------	--------------

Sikkerhedsstillelser

For entrepriser og leverancer er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier, kautionforsikringer og obligationsdepoter.

Garantistillelser	204.490	228.379
-------------------	---------	---------

Garantistillelser for afsluttede entrepriser og leverancer vedrører 1 og 5 års garantiarbejder.

Selskabet er som en del af sin forretningskarakter naturlig part i forskellige tvister og voldgiftssager. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet heraf ikke at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

Noter

Beløb i t.kr.

17 Nærtstående parter

Scandi Byg a/s nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren MT Højgaard Holding a/s, Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg. Derudover omfatter nærtstående parter koncernselskaber samt øvrige bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

Der har ikke i årets løb været gennemført væsentlige transaktioner med bestyrelses- eller direktionsmedlemmer, hvori de pågældende har haft økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforhold.

Transaktioner mellem selskabet og MT Højgaard Holding a/s samt øvrige koncernselskaber har sædvanligt forretningsmæssigt begrundelse og er sket på markedsmæssige vilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet MT Højgaard Holding A/S, Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg.

18 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

19 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Usikkerhederne kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, er fortrinsvis knyttet til vurdering af udfaldet af tvister m.v. samt opgørelse af garantiforpligtelser, herunder forpligtelser vedrørende udskiftning af MgO-vindplader.

Selskabet er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige uoverensstemmelser og tvister m.v. Det vurderes i alle tilfælde i hvilket omfang sagerne kan medføre forpligtelser for selskabet samt sandsynligheden herfor. En sag kan i nogle tilfælde ligeledes udmunde i et eventualaktiv eller krav mod andre parter end bygherren. Tilgængelig information og juridiske vurderinger m.v. danner grundlag for ledelsens skøn. Udfaldet kan være vanskeligt at vurdere og resultatet kan i sagens natur afvige fra selskabets vurdering.

Hensættelse til garantiforpligtelser vurderes individuelt for den enkelte entreprenorkontrakt og vedrører sædvanlige garantiarbejder i garantiperioden.

Hensættelsesniveauet baseres på et erfaringsgrundlag og det enkelte projekts karakteristika – omfang og kompleksitet. Sådanne skøn er i sagens natur forbundet med usikkerhed, hvorfor de faktiske garantiforpligtelser inkl. forpligtelser vedrørende MgO-vindplader kan afvige fra det estimerede.