

Scandi Byg a/s
Himmerlandsvej 3, 9670 Løgstør

Årsrapport 2016

CVR-nr. 89 82 15 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 28/3 17 2017

dirigent



Indhold**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledespåtegning	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19-24

Selskabsoplysninger

Scandi Byg a/s
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør

Telefon	9867 2500
Hjemmeside	www.scandibyg.dk
E-mail	info@scandibyg.dk
CVR-nr.	89 82 15 17
Stiftet	24-03-1982
Hjemsted	Løgstør, Vesthimmerlands Kommune

Bestyrelse

Jørgen Nicolajsen (formand)
Kim Reinhard Andersen
Jens Bach Mortensen
Heidi P. Jelonek
Tonni Nielsen

Direktion

Thomas Raunsbæk

Revisor

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Britta Bang Mikkelsen

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2012	2013	2014	2015	2016
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	427.695	160.771	262.612	350.506	418.499
Resultat af primær drift (EBIT)	24.658	1.883	5.729	10.340	-53.545
Finansielle poster	+6	+254	+414	-33	-69
Resultat før skat	24.664	2.137	6.143	10.307	-53.614
Årets resultat	18.462	1.632	4.515	7.386	-41.826
Balance					
Selskabskapital	3.000	3.000	3.000	3.000	5.000
Egenkapital	51.448	41.080	45.595	52.981	46.155
Balancesum	172.803	135.910	145.393	170.109	208.936
Rentebærende aktiver	60.874	60.877	70.009	43.522	53.838
Rentebærende passiver	0	23.039	20.693	18.902	16.807
Investeret kapital	-9.426	3.213	-3.721	28.361	9.124
Årets investeringer i materielle aktiver	8.356	4.458	4.962	14.267	16.712
Nøgletal (%)					
Bruttomargin	9,9	12,7	10,9	9,8	-6,7
Overskudsgrad (EBIT)	5,8	1,2	2,2	3,0	-12,8
Resultatgrad (før-skat margin)	5,8	1,3	2,3	2,9	-12,8
Egenkapitalforrentning (ROE)	37,1	3,5	10,4	15,0	-84,4
Soliditetsgrad	29,8	30,2	31,4	31,1	22,1
Øvrige informationer					
Ordrebeholdning, ultimo	68.146	67.054	90.711	408.405	299.724
Gennemsnitligt antal medarbejdere	202	121	178	218	275

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Scandi Bygs hovedaktivitet omfatter salg, produktion og opførelse af industrielt fremstillet modulbyggeri, projekteret, produceret og opført i hoved- eller totalentreprise.

Projekterne spænder fra opførelse af undervisnings- og kontorbyggeri, hospitals- og laboratoriebyggeri og boligbyggeri, til salg og produktion af mandskabsskure til udlejningsbranchen. Hospitals- og laboratoriebyggeriet markedsføres under brandet Modulab by Scandi Byg mens mandskabsskure markedsføres under brandet SBmodul by Scandi Byg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Scandi Byg realiserede i 2016 en omsætning på tkr. 418.499, hvilket er en stigning på tkr. 67.993 (19,4%) i forhold til omsætningen i 2015. Årets resultat før skat er et underskud på tkr. 53.614 mod et overskud på tkr. 10.307 i 2015.

Ledelsen anser resultatet for meget utilfredsstillende.

Scandi Byg har i 2016 haft en utilfredsstillende udvikling på de enkelte projekters indtjening, og for første gang realiseres et direkte tab på et enkeltstående projekt.

Implementeringen af robot- og automatiseringsanlægget var forventet gennemført i 2016, men projektet er blevet forsinket, hvorfor den forventede effekt på produktiviteten ikke er effektueret i året.

Som følge af udviklingen i Scandi Byg er der i 2016 gennemført en reorganisering af virksomheden. Som et led i reorganiseringen af Scandi Byg er aktiviteterne i Norge lukket.

Egenkapitalen udgør tkr. 46.155 ved udgangen af 2016, hvilket svarer til en egenkapitalandel på 22,1% mod 31,1% i 2015. Der er i året gennemført en kapitaludvidelse på tkr. 50.000.

Organisation

Et vigtigt element for succes i effektueringen af virksomhedens byggeopgaver, er at sikre at virksomheden råder over en organisation, der matcher behovet, og i 2016 er organisationen blevet styrket på flere områder for at sikre dette.

Der er i 2016 ansat en ny administrerende direktør for selskabet.

Forventninger til fremtiden

Scandi Byg har en ordrebeholdning som sikrer en del af den forventede omsætning i 2017, men boniteten på ordrebeholdningen er ikke på det ønskede niveau. Resultatet forventes dog forbedret i forhold til 2016.

I slutningen af 2016 er der foretaget om- og tilbygninger for udvidelse af produktionskapaciteten, så vi ved indgangen til 2017 står med et produktionsapparat, der er gearret til vækst.

Det forventes at automatiseringsanlægget endeligt indkøres i 2017, hvilket vil medvirke til at sikre en højere produktivitet, og dermed bidrage til at sikre mere konkurrencedygtige produkter fremadrettet.

Ledelsesberetning

Risikofaktorer

Scandi Byg er undergivet risici, der kan påvirke selskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for virksomheder i branchen.

Virksomheden er som følge af sin balancestruktur og det finansielle beredskab kun i begrænset omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Kreditrisiciene styres generelt ved en løbende kreditvurdering af større kunder og samarbejdspartnere. Kreditrisiciene minimeres i udstrakt grad ved hjælp af garantistillelser efter individuel vurdering.

Fokus på risikostyring på de enkelte projekter er, via flere nye tiltag, forøget. Dette sker formelt via forretningsgrundlaget, fastlagte politikker- og procedurer, samt via de nyligt implementerede justeringer i projekternes organisering. Elementer der alle vurderes at være af væsentlig betydning for virksomheden.

Videnressourcer

I Scandi Byg er der kontinuerligt fokus på at udvikle alternative processer og nye samarbejdsformer, der er mere hensigtsmæssige og effektive.

Evnen til at gå nye veje hviler først og fremmest på medarbejdernes viden og kompetencer. Derfor skal det være attraktivt at arbejde i virksomheden, således at de bedste medarbejdere tiltrækkes og fastholdes, og der arbejdes derfor løbende på at fastholde medarbejderstaben via sociale netværk samt udvikling af den enkeltes kompetencer.

Miljøforhold

Scandi Byg forbedrer til stadighed sin kompetence og performance indenfor miljøet, i samarbejde med kunder og øvrige samarbejdspartnere, med det formål at nedbringe miljøpåvirkninger.

Også i 2017 vil Scandi Byg fortsætte det arbejde der er igangsat omkring løbende at skærpe virksomhedens bæredygtige profil.

Arbejds miljøforhold

Det er Scandi Bygs hensigt at fastholde sin arbejdsmiljøcertificering.

Med baggrund i denne certificering samt i virksomhedens arbejdsmiljøpolitik, gennemføres virksomhedens aktiviteter således, at virksomhedens medarbejdere og omgivelser udsættes for mindst mulige risici. Også i 2017, vil der blive gjort en ekstraordinær indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker.

Ledelsesberetning

Samfundsansvar samt måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der er ikke udarbejdet en selvstændig politik for samfundsansvar mv.
Der henvises til redegørelsen i årsrapporten for 2016 for moderselskabet MT Højgaard a/s om samfundsansvar samt måltal vedrørende mangfoldighed i ledelsen, som Scandi Byg er omfattet af.

Øvrige oplysninger

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er omfattet af selskabslovens § 55:

MT Højgaard a/s, ejerandel 100%
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-NR. 12 56 22 33

Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard a/s.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Scandi Byg a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 31. januar 2017

Direktion



Thomas Raunsbæk

Bestyrelse



Jørgen Nicolajsen

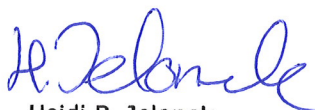
Formand



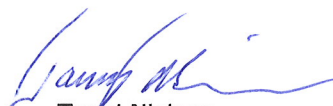
Jens Bach Mortensen



Kim Reinhard Andersen



Heidi P. Jelonek



Torri Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scandi Byg a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scandi Byg a/s for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

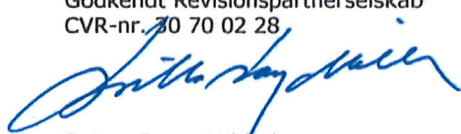
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Aalborg, den 31. januar 2017

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 70 70 02 28



Britta Bang Mikkelsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Implementeringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Selskabet har desuden valgt at opstille balancen i kontoform med opdeling i lang- og kortfristede aktiver og passiver med tilpasning af sammenligningstallene for 2015.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet udarbejder i henhold til Årsregnskabsloven §86, stk. 4 ikke en pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MT Højgaard A/S, hvor selskabet er konsolideret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner med anvendelse af transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes med anvendelse af balancedagens kurser. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens eller balancedagens kurs henholdsvis kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pensionsforpligtelser

Selskabets pensionsordninger er forsikringsmæssigt afdækket (bidragsbaserede). Indbetalinger til bidragsbaserede pensionsordninger medtages i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører, og eventuelle skyldige omkostninger medtages i balancen under anden gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter afsluttede og igangværende entreprisekontrakter.

Entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter omfatter den aftalte entreprisum med tillæg eller fradrag af aftalte ændringer til det kontraktfastsatte arbejde, krav vedrørende mer- eller mindreydelser, herunder eventuelle rentebetaling i forbindelse hermed mv.

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning samt forventet tab på igangværende entreprisetrakter.

Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer, løn- og gageomkostninger samt af- og nedskrivninger mv.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter tilbuds-, reklame- og markedsføringsomkostninger samt gager mv. til salgs- og marketingfunktioner.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, herunder gager, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til indtægter og omkostninger, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

Scandi Byg er sambeskattet med moderselskabet MT Højgaard a/s og de øvrige dattervirksomheder i MT Højgaard koncernen (international sambeskatning). Moderselskabet MT Højgaard a/s er administrationsselskabet for den danske sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne. Der foretages fuld fordeling af årets aktuelle danske skat mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønforbrug. Renter og øvrige omkostninger vedrørende lån til finansiering af fremstilling af aktiver, der vedrører fremstillingsperioden, indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle aktiver afskrives lineært over den forventede brugstid til den forventede restværdi. Der foretages en individuel fastsættelse af større aktivers brugstid, mens brugstiden for øvrige aktiver fastsættes for grupper af ensartede aktiver.

Forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Fortjeneste/tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af materielle aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes minimum en gang årligt, for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet vurderes aktivets genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien er det højeste af et aktivs dagsværdi med fradrag af forventede afhændelsesomkostninger eller nytteværdi, som er den tilbagediskonterede værdi af de forventede fremtidige pengestrømme fra den pengestrømsfrembringende enhed.

Et tab ved værdiforringelse indregnes i resultatopgørelsen, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv eller en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden fastsættes med udgangspunkt i de afholdte omkostninger og forventede samlede omkostninger.

Hvis det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en omkostning straks.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller kortfristede forpligtelser afhængig af nettoværdien af salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer og indregnede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgs- og tilbudsarbejde til opnåelse af kontrakter indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen under salgsmkostninger i det regnskabsår, hvori de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter kan enten indgå som et aktiv eller som et passiv under henholdsvis tilgodehavender og kortfristede forpligtelser. I periodeafgrænsningsposter indgår omkostninger eller indtægter, som er afholdt eller indgået i året vedrørende efterfølgende regnskabsår, bortset fra poster som vedrører entreprisekontrakter.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gælds- metode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet eller moderselskabet

Anvendt regnskabspraksis

MT Højgaard a/s og de øvrige sambeskattede virksomheder i samme land (jurisdiktion). Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under andre langfristede aktiver.

Ved forskydning i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes virkningen i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om poster, der tidligere er ført over egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, når det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer, og når der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig opgørelse af forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealisationseværdi.

Pengestrømsopgørelse

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse jf. ÅRL§86, stk.4.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". De anvendte nøgletal i hoved- og nøgletaloversigten er beregnet som følger:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT)} = \frac{\text{Resultat før renter og skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Resultatgrad (førskat margin)} = \frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning (ROE)} = \frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital, ultimo}}{\text{Passiver, ultimo}}$$

Resultatopgørelse for året 2016

Note	Beløb i t.kr.	2016	2015
1	Nettoomsætning	418.499	350.506
2-3	Produktionsomkostninger	446.387	316.273
	Bruttoresultat	-27.889	34.233
2-3	Salgsomkostninger	10.505	8.484
2-3	Administrationsomkostninger	15.151	15.409
	Resultat af primær drift	-53.545	10.340
4	Finansielle indtægter	12	141
5	Finansielle omkostninger	81	174
	Resultat før skat	-53.614	10.307
6	Skat af årets resultat	-11.788	2.921
7	Årets resultat	-41.826	7.386

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note	Beløb i t.kr.	2016	2015
Langfristede aktiver			
Materielle aktiver			
	Grunde og bygninger	18.779	19.709
	Produktionsanlæg og maskiner	6.179	5.641
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	665	417
	Indretning af lejede lokaler	889	0
	Aktiver under udførelse	26.062	14.645
8	Materielle aktiver i alt	52.574	40.412
Andre langfristede aktiver			
11	Udskudte skatteaktiver	9.437	4.064
	Andre langfristede aktiver i alt	9.437	4.064
	Langfristede aktiver i alt	62.011	44.476
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger			
	Råvarer og hjælpematerialer	6.571	6.689
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	3.040
	Varebeholdninger i alt	6.571	9.729
Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	72.489	57.716
9	Entreprisekontrakter	4.279	11.436
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	52.518	43.124
	Sambeskatningsbidrag	6.336	0
	Andre tilgodehavender	2.909	3.052
10	Periodeafgrænsningsposter	504	178
	Tilgodehavender i alt	139.035	115.506
	Likvide beholdninger	1.320	398
	Kortfristede aktiver i alt	146.926	125.633
	Aktiver i alt	208.936	170.109

Passiver

Note	Beløb i t.kr.	2016	2015
Egenkapital			
	Selskabskapital	5.000	3.000
	Overført resultat	41.155	34.981
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	15.000
Egenkapital i alt		46.155	52.981
Langfristede forpligtelser			
12	Andre hensatte forpligtelser	4.563	4.115
13	Gæld til realkreditinstitutter	13.597	15.896
Langfristede forpligtelser i alt		18.160	20.011
Kortfristede forpligtelser			
12	Kortfristet del af andre hensatte forpligtelser	5.578	6.914
13	Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.294	2.416
9	Entreprisekontrakter	80.028	41.259
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.869	25.584
	Gæld til tilknyttede virksomheder	917	590
	Anden gæld	17.935	20.354
Kortfristede forpligtelser i alt		144.621	97.117
Forpligtelser i alt		158.218	113.013
Passiver i alt		208.936	170.109
14	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		
16	Bevillinger efter regnskabsårets afslutning		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.kr.	2016	2015
Selskabskapital		
Saldo 01-01	3.000	3.000
Kapitaludvidelse	2.000	0
Saldo 31-12	5.000	3.000
Udbytte		
Saldo 01-01	15.000	0
Udloddet udbytte	15.000	0
Foreslået udbytte	0	15.000
Saldo 31-12	0	15.000
Overført resultat		
Saldo 01-01	34.981	42.595
Overkurs ved kapitalforhøjelse	48.000	0
Årets resultat	-41.826	7.386
Foreslået udbytte	0	15.000
Saldo 31-12	41.155	34.981
Egenkapital 31-12	46.155	52.981

Selskabskapitalen er opdelt i 3 aktier af samme klasse.

	2012	2013	2014	2015	2016
Selskabskapital	3.000	3.000	3.000	3.000	5.000

Selskabskapitalen har været uændret i årene 2012 til 2015. Ved kapitalforhøjelse i 2016 er selskabskapitalen øget med 2 mio. til 5 mio.

Noter

Beløb i t.kr.	2016	2015
1 Nettoomsætning - geografisk		
Danmark	416.445	292.210
Udland	2.054	58.296
Nettoomsætning i alt	418.499	350.506
1 Nettoomsætning - aktiviteter		
Salgsværdi af årets produktion på igangværende og afsluttede entrepriser mv.	417.742	349.749
Lejeindtægter	757	757
Nettoomsætning i alt	418.499	350.506
2 Af- og nedskrivninger		
Materielle aktiver	4.550	4.186
Af- og nedskrivninger i alt	4.550	4.186
Af- og nedskrivninger indgår i resultatopgørelsen således:		
Produktionsomkostninger	3.636	3.235
Administrationsomkostninger	914	951
Af- og nedskrivninger i alt	4.550	4.186
3 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger mv. kan specificeres således:		
Lønninger og gager mv.	110.996	90.028
Pensioner	11.623	9.599
Andre udgifter til social sikring	4.121	3.539
Personaleomkostninger i alt	126.740	103.166
Gennemsnitligt antal medarbejdere	275	218
Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør	2.131	2.139

Noter

Beløb i t.kr.	2016	2015
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	12	141
Finansielle indtægter i alt	12	141
Heri er indeholdt renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	128
5 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	81	174
Finansielle omkostninger i alt	81	174
Heri er indeholdt renteudgifter til tilknyttede virksomheder	14	0
6 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-6.336	0
Forskydning i udskudt skat	-5.452	2.921
Skat af årets resultat i alt	-11.788	2.921
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Skat af resultat før skat beregnet med dansk skatteprocent (22%)	-11.795	2.422
Skat af ikke fradragsberettigede udgifter og regulering af selskabsskatteprocent	7	499
Skat af årets resultat	-11.788	2.921
Effektiv skatteprocent (%)	22,0	28,3
7 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	15.000
Overført til egenkapitalreserver	-41.826	-7.614
Årets resultat i alt	-41.826	7.386

Noter

Beløb i t.kr.	2016	2015
----------------------	-------------	-------------

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Aktiver under udførelse	2016 i alt
Kostpris 01-01	47.650	25.575	5.391	0	14.645	93.261
Årets køb og forbedringer	1.020	2.730	656	889	11.417	16.712
Årets afgang (kostpriser)	0	324	271	0	0	595
Kostpris 31-12	48.670	27.981	5.776	889	26.062	109.378
Af- og nedskrivninger 01-01	27.941	19.934	4.974	0	0	52.849
Afskrivninger årets salg	0	324	271	0	0	595
Årets afskrivninger	1.950	2.192	408	0	0	4.550
Af- og nedskrivninger 31-12	29.891	21.802	5.111	0	0	56.804
Regnskabsmæssig værdi 31-12	18.779	6.179	665	889	26.062	52.574

For vurderede ejendomme udgør:

Regnskabsmæssig værdi 18.779

Kontantværdi

Seneste ejendomsvurdering 33.200

9 Entrepriskontrakter

Acontofaktureringer	421.789	223.503
Entrepriskontrakter for fremmed regning (salgsværdi)	346.040	193.680
Entrepriskontrakter	75.749	29.823

Entrepriskontrakter er indregnet i balancen som følger:

Kortfristede gældsforpligtelser	80.028	41.259
Tilgodehavender	4.279	11.436
Entrepriskontrakter (netto)	75.749	29.823

Modtagne forudbetalinger fra kunder opføres særskilt i balancen.

Noter

Beløb i t.kr.	2016	2015
10 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	504	178
Periodeafgrænsningsposter 31-12	504	178
11 Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver		
Udskudt skatteforpligtelser/skatteaktiver 01-01 (+/-)	-4.064	-2.269
Regulering udskudt skat primo, overført til aktuel skat	79	-4.716
Forskydning via resultatopgørelsen	-5.452	2.921
Udskudte skatteforpligtelser/skatteaktiver 31-12 (+/-)	-9.437	-4.064
Udskudt skat vedrører:		
Materielle aktiver	-2.619	-2.782
Kortfristede aktiver	-727	4.587
Hensatte forpligtelser	-1.310	-1.014
Fremførselsberettiget skattemæssigt underskud	-4.781	-4.855
I alt	-9.437	-4.064
<p>Den udskudte skat er beregnet med anvendelse af dansk skatteprocent 22%.</p> <p>Skatteaktivet vedrørende fremførselsberettiget skattemæssigt underskud forventes først udnyttet ud over et år efter balancedagen.</p>		
12 Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse 01-01	11.029	28.678
Anvendt i året	-3.379	-1.290
Hensat i året	2.491	1.811
Ubenyttede hensættelser for tidligere år tilbageført	0	-18.170
Andre hensatte forpligtelser 31-12	10.141	11.029
Forfald inden for et år	5.578	6.914
Forfald inden for to til fem år	321	786
Forfald over fem år	4.242	3.329
	10.141	11.029
<p>De hensatte forpligtelser består af generelle hensættelser til garantiarbejder samt kendte reklamationsforpligtelser.</p>		
13 Gæld til realkreditinstitutter		
Forfald inden for et år	2.294	2.416
Forfald inden for to til fem år	9.717	10.029
Forfald over fem år	3.879	5.867
	15.891	18.312

Noter

Beløb i t.kr.	2016	2015
---------------	------	------

14 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (MT Højgaard a/s CVR-nr. 12562233). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets samlede huslejeforpligtelse udgør maksimalt	848	32
--	-----	----

Operationelle leasingforpligtelser

Samlede fremtidige minimumsleasingydelse:

Forfald inden for et år	1.765	1.233
Forfald inden for to til fem år	2.967	2.778
Forfald over fem år	0	0
I alt	4.731	4.011

Sikkerhedsstillelser

For entrepriser og leverancer er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier, kautionsforsikringer og obligationsdepoter.

Garantistillelser	170.289	126.376
-------------------	---------	---------

Garantistillelser for afsluttede entrepriser og leverancer vedrører 1 og 5 års garantiarbejder.

Selskabet er som en del af sin forretningskarakter naturlig part i forskellige tvister og voldgiftssager, herunder MgO-vindpladesager. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet heraf ikke at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling.

Noter

Beløb i t.kr.	2016	2015
---------------	------	------

15 Nærtstående parter

Scandi Bygs nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren MT Højgaard a/s. Selskabet er et 100% ejet datterselskab af MT Højgaard a/s. Derudover omfatter nærtstående parter koncernselskaber samt øvrige bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

Der har ikke i årets løb været gennemført væsentlige transaktioner med bestyrelses- eller direktionsmedlemmer, hvori de pågældende har haft økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforhold.

Transaktioner mellem selskabet og MT Højgaard a/s samt øvrige koncernselskaber har sædvanligt forretningsmæssigt begrundede og er sket på markedsmæssige vilkår.

16 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.
