

**Scandi Byg a/s**  
Himmerlandsvej 3, 9670 Løgstør

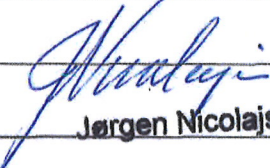
**Årsrapport 2017**

CVR-nr. 89 82 15 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 16. marts 2018

dirigent

  
Jørgen Nicolajsen

## Indhold

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

### Påtegninger

Ledespåtegning	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20-25

## Selskabsoplysninger

Scandi Byg a/s  
Himmerlandsvej 3  
9670 Løgstør

Telefon	9867 2500
Hjemmeside	<a href="http://www.scandibyg.dk">www.scandibyg.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:info@scandibyg.dk">info@scandibyg.dk</a>
CVR-nr.	89 82 15 17
Stiftet	24-03-1982
Hjemsted	Løgstør, Vesthimmerlands Kommune

## Bestyrelse

Jørgen Nicolajsen (formand)  
Kim Reinhard Andersen  
Jens Bach Mortensen  
Heidi P. Jelonek  
Tonny Nielsen

## Direktion

Thomas Raunsbæk

## Revisor

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

Britta Bang Mikkelsen

## Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	160.771	262.612	350.506	418.499	470.595
Resultat af primær drift (EBIT)	1.883	5.729	10.340	-53.545	6.168
Finansielle poster	+254	+414	-33	-69	-36
Resultat før skat	2.137	6.143	10.307	-53.614	6.132
Årets resultat	1.632	4.515	7.386	-41.826	4.764
<b>Balance</b>					
Selskabskapital	3.000	3.000	3.000	5.000	5.000
Egenkapital	41.080	45.595	52.983	46.157	50.921
Balancesum	135.910	145.393	170.109	208.936	163.151
Rentebærende aktiver	60.877	70.009	43.522	53.838	30.665
Rentebærende passiver	23.039	20.693	18.902	16.807	15.392
Investeret kapital	3.213	-3.721	28.361	9.124	35.648
Årets investeringer i materielle aktiver	4.458	4.962	14.267	16.712	13.441
<b>Nøgletal (%)</b>					
Bruttomargin	12,7	10,9	9,8	-6,7	6,3
Overskudsgrad (EBIT)	1,2	2,2	3,0	-12,8	1,3
Resultatgrad (før-skat margin)	1,3	2,3	2,9	-12,8	1,3
Egenkapitalforrentning (ROE)	3,5	10,4	15,0	-84,4	9,8
Soliditetsgrad	30,2	31,4	31,1	22,1	31,2
<b>Øvrige informationer</b>					
Ordrebeholdning, ultimo	67.054	90.711	408.405	299.724	265.233
Gennemsnitligt antal medarbejdere	121	178	218	275	287

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Scandi Bygs hovedaktivitet omfatter salg, produktion og opførelse af industrielt fremstillet modulbyggeri, projekteret, produceret og opført i hoved- eller totalentreprise.

Projekterne spænder fra opførelse af undervisnings- og kontorbyggeri, hospitals- og laboratoriebyggeri og boligbyggeri, til salg og produktion af mandskabsskure til udlejningsbranchen, der markedsføres under brandet SBmodul by Scandi Byg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Scandi Byg realiserede i 2017 en omsætning på tkr. 470.595, hvilket er en stigning på 12,4% i forhold til omsætningen i 2016. Årets resultat før skat er et overskud på tkr. 6.132 mod et underskud på tkr. 53.614 i 2016.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende set i lyset af den positive udvikling fra 2016.

Scandi Byg havde i 2016, for første gang, et enkeltstående tabsgivende projekt. Projektet har genereret omsætning i hele 2017 uden at bidrage nævneværdigt til resultatet.

Implementeringen af robot- og automatiseringsanlægget er fortsat forsinket, hvorfor den forventede effekt på produktiviteten ikke er effektueret i året.

Egenkapitalen udgør tkr. 50.921 ved udgangen af 2017, hvilket svarer til en egenkapitalandel på 31,2% mod 22,1% i 2016.

### Organisation

Et vigtigt element for succes i effektueringen af virksomhedens byggeopgaver, er at sikre at virksomheden råder over en organisation, der matcher behovet, og i 2017 er organisationen blevet styrket på flere områder for at sikre dette.

### Forventninger til fremtiden

Scandi Byg har en ordrebeholdning som sikrer en del af den forventede omsætning i 2018, men boniteten på ordrebeholdningen er ikke på det ønskede niveau. Resultatet forventes dog forbedret i forhold til 2017.

I 2017 er der udarbejdet en samlet strategiplan frem mod 2020. Der er defineret en række strategiske mål og indsatsområder, hvoraf en del er gennemført i 2017 og yderligere strategiske projekter forventes gennemført i 2018.

Det forventes at automatiseringsanlægget endeligt indkøres i 2018, hvilket vil medvirke til at sikre en højere produktivitet, og dermed bidrage til at sikre mere konkurrencedygtige produkter fremadrettet.

## Ledelsesberetning

### Risikofaktorer

Scandi Byg er undergivet risici, der kan påvirke selskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for virksomheder i branchen.

Virksomheden er som følge af sin balancestruktur og det finansielle beredskab kun i begrænset omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Kreditrisiciene styres generelt ved en løbende kreditvurdering af større kunder og samarbejdspartnere. Kreditrisiciene minimeres i udstrakt grad ved hjælp af garantistillelser efter individuel vurdering.

Fokus på risikostyring på de enkelte projekter er, via flere nye tiltag, forøget. Dette sker formelt via forretningsgrundlaget, fastlagte politikker- og procedurer, samt via de nyligt implementerede justeringer i projekternes organisering. Elementer der alle vurderes at være af væsentlig betydning for virksomheden.

### Videnressourcer

I Scandi Byg er der kontinuerligt fokus på at udvikle alternative processer og nye samarbejdsformer, der er mere hensigtsmæssige og effektive.

Evnen til at gå nye veje hviler først og fremmest på medarbejdernes viden og kompetencer. Derfor skal det være attraktivt at arbejde i virksomheden, således at de bedste medarbejdere tiltrækkes og fastholdes, og der arbejdes derfor løbende på at fastholde medarbejderstaben via sociale netværk samt udvikling af den enkeltes kompetencer.

### Miljøforhold

Scandi Byg forbedrer til stadighed sin kompetence og performance indenfor miljøet, i samarbejde med kunder og øvrige samarbejdspartnere, med det formål at nedbringe miljøpåvirkninger.

Som led i udvikling af Scandi Byg's bæredygtighedsprofil blev virksomhedens modulproduktion i 2017 Svanemærket ved modtagelse af Miljømærkning Danmark's grundlicens.

Også i 2018 vil Scandi Byg fortsætte det arbejde der er igangsat omkring løbende at udvikle og styrke virksomhedens bæredygtige profil.

### Arbejds miljøforhold

Det er Scandi Bygs hensigt at fastholde sin arbejdsmiljøcertificering.

Med baggrund i denne certificering samt i virksomhedens arbejdsmiljøpolitik, gennemføres virksomhedens aktiviteter således, at virksomhedens medarbejdere og omgivelser udsættes for mindst mulige risici. Det er i 2017 lykkedes at nedbringe ulykkesstatistikken med 73% igennem en fokuseret indsats i hele organisationen, således Scandi Byg nu ligger bedre end branchen. Dette fokus vil fortsætte i 2018.

## Ledelsesberetning

### Samfundsansvar samt måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Der er ikke udarbejdet en selvstændig politik for samfundsansvar mv.

Vedrørende den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar henvises til årsrapporten for 2017 for moderselskabet MT Højgaard a/s [www.mthgroup.dk/Ansvarlighed/Selskabsledelse](http://www.mthgroup.dk/Ansvarlighed/Selskabsledelse)

For måltal og politikker for det underrepræsenterede køn i ledelsen henvises til årsrapporten for 2017 for moderselskabet MT Højgaard a/s [www.mthgroup.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar](http://www.mthgroup.dk/Ansvarlighed/Samfundsansvar)

### Øvrige oplysninger

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er omfattet af selskabslovens § 55:

MT Højgaard a/s, ejerandel 100%  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR-NR. 12 56 22 33

Selskabet indgår i koncernregnskabet for MT Højgaard a/s.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Scandi Byg a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 1. februar 2018

Direktion




Thomas Raunsbæk

Bestyrelse



Jørgen Nicolajsen  
Formand




Jens Bach Mortensen



Kim Reinhard Andersen



Heidi P. Jelonek



Tonny Nielsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Scandi Byg a/s

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scandi Byg a/s for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte

sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Aalborg, den 1. februar 2018

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Britta Bang Mikkelsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 10566

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til Årsregnskabsloven § 96, stk. 3 er det undladt at give oplysninger om revisorhonorar.

Bestyrelsens og direktionens aflønning er sammendraget i henhold til Årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.

Selskabet udarbejder i henhold til Årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke en pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for MT Højgaard A/S, hvor selskabet er konsolideret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner med anvendelse af transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes med anvendelse af balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens eller balancedagens kurs henholdsvis kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Pensionsforpligtelser

Selskabets pensionsordninger er forsikringsmæssigt afdækket (bidragsbaserede). Indbetalinger til bidragsbaserede pensionsordninger medtages i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører, og eventuelle skyldige omkostninger medtages i balancen under anden gæld.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter afsluttede og igangværende entreprisekontrakter.

Entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter omfatter den aftalte entreprisum med tillæg eller fradrag af aftalte ændringer til det kontraktfastsatte arbejde, krav vedrørende mer- eller mindreydelser, herunder eventuelle rentebetalinger i forbindelse hermed mv.

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning samt forventet tab på igangværende entreprisekontrakter.

Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer, løn- og gageomkostninger samt af- og nedskrivninger mv.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter tilbuds-, reklame- og markedsføringsomkostninger samt gager mv. til salgs- og marketingfunktioner.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, herunder gager, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til indtægter og omkostninger, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

Scandi Byg er sambeskattet med moderselskabet MT Højgaard a/s og de øvrige dattervirksomheder i MT Højgaard koncernen (international sambeskatning). Moderselskabet MT Højgaard a/s er administrationselskabet for den danske sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne. Der foretages fuld fordeling af årets aktuelle danske skat mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønforbrug. Renter og øvrige omkostninger vedrørende lån til finansiering af fremstilling af aktiver, der vedrører fremstillingsperioden, indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle aktiver afskrives lineært over den forventede brugstid til den forventede restværdi. Der foretages en individuel fastsættelse af større aktivers brugstid, mens brugstiden for øvrige aktiver fastsættes for grupper af ensartede aktiver.

### Forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Fortjeneste/tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under produktions- eller administrationsomkostninger og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af materielle aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes minimum en gang årligt, for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet vurderes aktivets genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien er det højeste af et aktivs dagsværdi med fradrag af forventede afhændelsesomkostninger eller nytteværdi, som er den tilbagediskonterede værdi af de forventede fremtidige pengestrømme fra den pengestrømsfrembringende enhed.

Et tab ved værdiforringelse indregnes i resultatopgørelsen, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv eller en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt. Færdiggørelsesgraden fastsættes med udgangspunkt i de afholdte omkostninger og forventede samlede omkostninger.

Hvis det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en omkostning straks.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller kortfristede forpligtelser afhængig af nettoværdien af salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer og indregnede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgs- og tilbudsarbejde til opnåelse af kontrakter indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen under salgskomkostninger i det regnskabsår, hvori de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter kan enten indgå som et aktiv eller som et passiv under henholdsvis tilgodehavender og kortfristede forpligtelser. I periodeafgrænsningsposter indgår omkostninger eller indtægter, som er afholdt eller indgået i året vedrørende efterfølgende regnskabsår, bortset fra poster som vedrører entreprisekontrakter.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gælds- metode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet eller moderselskabet

## Anvendt regnskabspraksis

MT Højgaard a/s og de øvrige sambeskattede virksomheder i samme land (jurisdiktion). Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under andre langfristede aktiver.

Ved forskydning i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes virkningen i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om poster, der tidligere er ført over egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, når det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer, og når der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig opgørelse af forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealizationsværdi.

### Pengestrømsopgørelse

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse jf. ÅRL § 86, stk.4.

## Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. De anvendte nøgletal i hoved- og nøgletaloversigten er beregnet som følger:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad (EBIT)} = \frac{\text{Resultat før renter og skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Resultatgrad (førskat margin)} = \frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning (ROE)} = \frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital, ultimo}}{\text{Passiver, ultimo}}$$

$$\text{Investeret kapital} = \text{Egenkapital} - \text{rentebærende aktiver} + \text{rentebærende passiver}$$



## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Beløb i t.kr.	2017	2016
1	Nettoomsætning	470.595	418.499
2-3	Produktionsomkostninger	440.993	446.387
	<b>Bruttoresultat</b>	29.602	-27.889
2-3	Salgsomkostninger	6.241	10.505
2-3	Administrationsomkostninger	17.193	15.151
	<b>Resultat af primær drift</b>	6.168	-53.545
4	Finansielle indtægter	11	12
5	Finansielle omkostninger	47	81
	<b>Resultat før skat</b>	6.132	-53.614
6	Skat af årets resultat	1.368	-11.788
7	<b>Årets resultat</b>	4.764	-41.826

## Balance pr. 31. december 2017

## Aktiver

Note	Beløb i t.kr.	2017	2016
<b>Langfristede aktiver</b>			
<b>Materielle aktiver</b>			
	Grunde og bygninger	21.811	18.779
	Produktionsanlæg og maskiner	5.263	6.179
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	577	665
	Indretning af lejede lokaler	594	889
	Aktiver under udførelse	27.177	26.062
8	<b>Materielle aktiver i alt</b>	55.421	52.574
<b>Andre langfristede aktiver</b>			
11	Udsudte skatteaktiver	2.227	9.437
	<b>Andre langfristede aktiver i alt</b>	2.227	9.437
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	57.648	62.011
<b>Kortfristede aktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	9.350	6.571
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	9.350	6.571
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.385	72.489
9	Entreprisekontrakter	13.333	4.279
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.654	52.518
	Sambeskatingsbidrag	5.842	6.336
	Andre tilgodehavender	1.405	2.909
10	Periodeafgrænsningsposter	523	504
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	96.142	139.035
	<b>Likvide beholdninger</b>	11	1.320
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	105.502	146.926
	<b>Aktiver i alt</b>	163.151	208.936

## Passiver

Note	Beløb i t.kr.	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	5.000	5.000
	Overført resultat	45.921	41.157
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>50.921</b>	<b>46.157</b>
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
12	Andre hensatte forpligtelser	6.695	4.563
13	Gæld til realkreditinstitutter	10.967	13.597
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>17.662</b>	<b>18.160</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
12	Kortfristet del af andre hensatte forpligtelser	8.350	5.578
13	Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.467	2.294
9	Entreprisekontrakter	26.840	80.028
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.743	37.869
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.959	917
	Anden gæld	24.209	17.933
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>94.568</b>	<b>144.619</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>112.230</b>	<b>162.779</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>163.151</b>	<b>208.936</b>
14	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		
16	Begivenheder efter regnskabsårets afslutning		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i t.kr.	2017	2016
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo 01-01	5.000	3.000
Kapitaludvidelse	0	2.000
<b>Saldo 31-12</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Udbytte</b>		
Saldo 01-01	0	15.000
Udloddet udbytte	0	15.000
<b>Saldo 31-12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo 01-01	41.157	34.983
Overkurs ved kapitalforhøjelse	0	48.000
Årets resultat	4.764	-41.826
<b>Saldo 31-12</b>	<b>45.921</b>	<b>41.157</b>
<b>Egenkapital 31-12</b>	<b>50.921</b>	<b>46.157</b>

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier, af samme klasse, á nominelt DKK 1.000.

## Noter

Beløb i t.kr.	2017	2016
<b>1 Nettoomsætning - geografisk</b>		
Danmark	470.595	416.445
Udland	0	2.054
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>470.595</b>	<b>418.499</b>
<b>1 Nettoomsætning - aktiviteter</b>		
Salgsværdi af årets produktion på igangværende og afsluttede entrepriser mv.	470.595	417.742
Lejeindtægter	0	757
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>470.595</b>	<b>418.499</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Materielle aktiver	4.794	4.550
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>4.794</b>	<b>4.550</b>
Af- og nedskrivninger indgår i resultatopgørelsen således:		
Produktionsomkostninger	4.332	3.636
Administrationsomkostninger	462	914
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>4.794</b>	<b>4.550</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger mv. kan specificeres således:		
Lønninger og gager mv.	118.976	110.996
Pensioner	12.256	11.623
Andre udgifter til social sikring	5.691	4.121
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>136.923</b>	<b>126.740</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	287	275
Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør	3.391	2.131

## Noter

Beløb i t.kr.	2017	2016
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	11	12
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
Heri er indeholdt renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	47	81
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>47</b>	<b>81</b>
Heri er indeholdt renteudgifter til tilknyttede virksomheder	1	14
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-5.842	-6.336
Forskydning i udskudt skat	7.210	-5.452
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.368</b>	<b>-11.788</b>
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Skat af resultat før skat beregnet med dansk skatteprocent (22%)	1.349	-11.795
Skat af ikke fradragsberettigede udgifter og regulering af selskabsskatteprocent	19	7
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1.368</b>	<b>-11.788</b>
Effektiv skatteprocent (%)	22,3	22,0
<b>7 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til egenkapitalreserver	4.764	-41.826
<b>Årets resultat i alt</b>	<b>4.764</b>	<b>-41.826</b>

## Noter

<b>Beløb i t.kr.</b>	<b>2017</b>	2016
----------------------	-------------	------

### 8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Aktiver under udførelse	2017 i alt
Kostpris 01-01	48.670	27.981	5.776	899	26.062	109.378
Årets køb og forbedringer	4.714	1.437	375	0	6.915	13.441
Årets afgang (kostpriser)	0	4.141	256	0	5.799	10.197
Kostpris 31-12	53.384	25.277	5.894	889	27.177	112.622
Af- og nedskrivninger 01-01	29.891	21.802	5.111	0	0	56.804
Afskrivninger årets salg	0	4.141	256	0	0	4.398
Årets afskrivninger	1.683	2.353	463	295	0	4.794
Af- og nedskrivninger 31-12	31.574	20.014	5.318	295	0	57.201
<b>Regnskabsmæssig værdi 31-12</b>	<b>21.811</b>	<b>5.263</b>	<b>577</b>	<b>594</b>	<b>27.177</b>	<b>55.421</b>

For vurderede ejendomme udgør:

Regnskabsmæssig værdi	21.811
Kontantværdi	
Seneste ejendomsvurdering	30.700

### 9 Entrepriskontrakter

Acontofaktureringer	536.240	421.789
Entrepriskontrakter for fremmed regning (salgsværdi)	522.733	346.040
<b>Entrepriskontrakter</b>	<b>13.507</b>	<b>75.749</b>

Entrepriskontrakter er indregnet i balancen som følger:

Kortfristede gældsforpligtelser	26.840	80.028
Tilgodehavender	13.333	4.279
<b>Entrepriskontrakter (netto)</b>	<b>13.507</b>	<b>75.749</b>

Modtagne forudbetalinger fra kunder opføres særskilt i balancen.

## Noter

Beløb i t.kr.	2017	2016
<b>10 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	523	504
<b>Periodeafgrænsningsposter 31-12</b>	<b>523</b>	<b>504</b>

<b>11 Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver</b>		
Udskudt skatteforpligtelser/skatteaktiver 01-01 (+/-)	-9.437	-4.064
Regulering udskudt skat primo, overført til aktuel skat	0	79
Forskydning via resultatopgørelsen	7.210	-5.452
<b>Udskudte skatteforpligtelser/skatteaktiver 31-12 (+/-)</b>	<b>-2.227</b>	<b>-9.437</b>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle aktiver	-2.532	-2.619
Kortfristede aktiver	6.777	-727
Hensatte forpligtelser	-1.691	-1.310
Fremførselsberettiget skattemæssigt underskud	-4.781	-4.781
<b>I alt</b>	<b>-2.227</b>	<b>-9.437</b>

Den udskudte skat er beregnet med anvendelse af dansk skatteprocent 22%.

Skatteaktivet vedrørende fremførselsberettiget skattemæssigt underskud forventes først udnyttet ud over et år efter balancedagen.

<b>12 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse 01-01	10.141	11.029
Anvendt i året	-2.064	-3.379
Hensat i året	6.968	2.491
<b>Andre hensatte forpligtelser 31-12</b>	<b>15.045</b>	<b>10.141</b>
Forfald inden for et år	8.350	4.917
Forfald inden for to til fem år	4.334	3.433
Forfald over fem år	2.361	1.791
	<b>15.045</b>	<b>10.141</b>

De hensatte forpligtelser består af generelle hensættelser til garantiarbejder samt kendte reklamationsforpligtelser.

<b>13 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Forfald inden for et år	2.467	2.294
Forfald inden for to til fem år	10.311	9.717
Forfald over fem år	656	3.879
	<b>13.434</b>	<b>15.891</b>



## Noter

Beløb i t.kr.	2017	2016
---------------	------	------

**14 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (MT Højgaard a/s CVR-nr. 12562233). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets samlede huslejeforpligtelse udgør maksimalt	561	848
--	-----	-----

**Operationelle leasingforpligtelser**

Samlede fremtidige minimumsleasingydelse:

Forfald inden for et år	2.026	1.765
Forfald inden for to til fem år	3.506	2.967
Forfald over fem år	0	0

<b>I alt</b>	<b>5.532</b>	<b>4.731</b>
--------------	--------------	--------------

**Sikkerhedsstillelser**

For entrepriser og leverancer er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier, kaufionsforsikringer og obligationsdepoter.

Garantistillelser	151.150	170.289
-------------------	---------	---------

Garantistillelser for afsluttede entrepriser og leverancer vedrører 1 og 5 års garantiarbejder.

Selskabet er som en del af sin forretningskarakter naturlig part i forskellige tvister og voldgiftssager, herunder MgO-vindpladesager. Efter ledelsens vurdering forventes udfaldet heraf ikke at have væsentlig negativ betydning for selskabets finansielle stilling.

## Noter

Beløb i t.kr.	2017	2016
---------------	------	------

### 15 Nærtstående parter

Scandi Bygs nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionæren MT Højgaard a/s. Selskabet er et 100% ejet datterselskab af MT Højgaard a/s. Derudover omfatter nærtstående parter koncernselskaber samt øvrige bestyrelses- og direktionsmedlemmer.

Der har ikke i årets løb været gennemført væsentlige transaktioner med bestyrelses- eller direktionsmedlemmer, hvori de pågældende har haft økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforhold.

Transaktioner mellem selskabet og MT Højgaard a/s samt øvrige koncernselskaber har sædvanligt forretningsmæssigt begrundede og er sket på markedsmæssige vilkår.

---

### 16 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

---