

**Handelsselskabet Carsten Mølbak ApS**

Hjørnegårdsvej 3

4623 Lille Skensved

(CVR-nr. 89 80 27 17)

**Årsrapport for 2023/24**

Regnskabsperiode 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2024



---

Anders Thor Mølbak  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
----------------------------	----------

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** Handelsselskabet Carsten Mølbak ApS  
Hjørnegårdsvej 3  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 89 80 27 17  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Direktion** Inga Edith Mølbak

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Handelsselskabet Carsten Mølbak ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 30. september 2024

**Direktion**



Inga Edith Mølbak

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Handelsselskabet Carsten Mølbak ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelsselskabet Carsten Mølbak ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. september 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

5

### GENERELT

Årsregnskabet for Handelsselskabet Carsten Mølbak ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

6

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-8 år, restværdi 20 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

7

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-36.655</b>	<b>-59.558</b>
Andre driftsomkostninger	-16.200	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-52.855</b>	<b>-59.558</b>
3 Andre finansielle indtægter	949.213	997.327
Andre finansielle omkostninger	-69.810	-68.314
<b>Resultat før skat</b>	<b>826.548</b>	<b>869.455</b>
4 Skat af årets resultat	-182.511	-191.561
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>644.037</b>	<b>677.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	-355.963	-322.106
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>644.037</b>	<b>677.894</b>

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	16.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>16.200</b>
Andre tilgodehavender	3.043.254	3.351.186
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.043.254</b>	<b>3.351.186</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.043.254</b>	<b>3.367.386</b>
Selskabsskat	46	19.851
Andre tilgodehavender	500	189.322
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>546</b>	<b>209.173</b>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>6.431.494</b>	<b>6.281.385</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>710.398</b>	<b>554.782</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.142.438</b>	<b>7.045.340</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.185.692</b>	<b>10.412.726</b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	8.725.435	9.081.398
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>9.975.435</b>	<b>10.331.398</b>
Udskudt skat	0	3.564
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>3.564</b>
Selskabsskat	165.507	32.787
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b>165.507</b>	<b>32.787</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.750	44.750
Anden gæld	0	227
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>44.750</b>	<b>44.977</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>210.257</b>	<b>77.764</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.185.692</b>	<b>10.412.726</b>
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		

## Noter

11

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er udlejning af ejendom og finansiering.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	606.967	785.279
Øvrige finansielle indtægter	342.246	212.048
	<u>949.213</u>	<u>997.327</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	186.075	57.486
Årets regulering af udskudt skat	-3.564	133.972
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	103
	<u>182.511</u>	<u>191.561</u>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>6.281.385</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>606.967</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>6.431.494</u>	<u>0</u>
<b>6 Langfristet gæld</b>		
Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.		