



LN Erhverv

JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S

Liljevej 20

9740 Jerslev J

CVR-nr. 89792428

Årsrapport for 2021

40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. april 2022

Christina Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 14. april 2022

Direktion

Marianne Lindkvist Østergaard
Direktør

Bestyrelse

Marianne Lindkvist Østergaard
Formand

Christina Østergaard
Medlem

Dorrit Nilausen
Medlem

Pia Østergaard
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 14. april 2022

LN Erhverv

CVR-nr. 25049608

Anette O. Schmidt
Registreret revisor
mne12414

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S Liljevej 20 9740 Jerslev J
Telefon	98380073
CVR-nr.	89792428
Stiftelsesdato	2. oktober 1981
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Marianne Lindkvist Østergaard Christina Østergaard Dorrit Nilausen Pia Østergaard
Direktion	Marianne Lindkvist Østergaard , Direktør
Revisor	LN Erhverv Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
CVR-nr.	25049608
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 331.704, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 4.587.859, og en egenkapital på kr. 1.447.494.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		540.764	537.889
Personaleomkostninger		-3.529	-2.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.948	-144.948
Driftsresultat		392.287	390.766
Andre finansielle indtægter		785	0
Finansielle omkostninger		-61.368	-69.352
Resultat før skat		331.704	321.414
Årets resultat		331.704	321.414
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		331.704	54.000
Ekstraordinært udbytte		0	54.000
Overført resultat		0	213.414
Resultatdisponering		331.704	321.414

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.272.057	4.417.005
Materielle anlægsaktiver	1	4.272.057	4.417.005
Anlægsaktiver		4.272.057	4.417.005
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.150	0
Tilgodehavender		4.150	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		98.926	0
Værdipapirer og kapitalandele		98.926	0
Likvide beholdninger		212.726	60.070
Omsætningsaktiver		315.802	60.070
Aktiver		4.587.859	4.477.075

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.429.651	3.429.651
Overført resultat		-2.813.861	-2.793.861
Udbytte for regnskabsåret		331.704	54.000
Egenkapital		1.447.494	1.189.790
Gæld til realkreditinstitutter		2.777.190	2.931.104
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.777.190	2.931.104
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		153.914	152.807
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.011	82.124
Deposita		121.250	121.250
Kortfristede gældsforpligtelser		363.175	356.181
Gældsforpligtelser		3.140.365	3.287.285
Passiver		4.587.859	4.477.075
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	3.429.651	-2.793.861	54.000	1.189.790
Udbytte				331.704	331.704
Betalt udbytte			-20.000	-54.000	-74.000
Egenkapital 31. december 2021	500.000	3.429.651	-2.813.861	331.704	1.447.494

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		2.992.994
Kostpris ultimo		2.992.994
Opskrivninger primo		4.939.636
Opskrivninger ultimo		4.939.636
Af- og nedskrivninger primo		-3.515.625
Årets afskrivninger		-144.948
Af- og nedskrivninger ultimo		-3.660.573
Regnskabsmæssig værdi ultimo		4.272.057

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.777.190	153.914	2.150.310
	2.777.190	153.914	2.150.310

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.931, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 4.272.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort kr. 750.000 til sikkerhed i ejendom, beliggende Vidalsvej 2, 9230 Svenstrup.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, forsikring, ejendomsskat og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger

50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdning.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skatteaktiv er ikke aktiveret.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.