

# Jørn Østergaard Entreprenør- maskiner A/S

Liljevej 20  
9740 Jerslev

CVR-nr. 89 79 24 28

## Årsrapport for 2020 (39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. april 2021

---

Christina Østergaard  
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter til årsrapporten	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jørn Østergaard Entreprenørmaskiner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 5. april 2021

### Direktion

Marianne Lindkvist Østergaard  
direktør

### Bestyrelse

Marianne Lindkvist Østergaard

Christina Østergaard

Dorrit Nilausen

Pia Østergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Jørn Østergaard Entreprenørmaskiner A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Østergaard Entreprenørmaskiner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 5. april 2021

LN Erhverv  
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12414

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jørn Østergaard Entreprenørmaskiner A/S Liljevej 20 9740 Jerslev
	CVR-nr.: 89 79 24 28
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 2. oktober 1981
	Regnskabsår: 39. regnskabsår
	Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund
<b>Bestyrelse</b>	Marianne Lindkvist Østergaard Christina Østergaard Dorrit Nilausen Pia Østergaard
<b>Direktion</b>	Marianne Lindkvist Østergaard, direktør
<b>Revisor</b>	LN Erhverv Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 321.414, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.189.790.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>537.889</b>	<b>502.942</b>
Personaleomkostninger		-2.175	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>535.714</b>	<b>502.942</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-144.948	-136.215
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>390.766</b>	<b>366.727</b>
Finansielle omkostninger		-69.352	-121.575
<b>Resultat før skat</b>		<b>321.414</b>	<b>245.152</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>321.414</b>	<b>245.152</b>
Foreslået udbytte		54.000	0
Ekstraordinært udbytte		54.000	0
Overført resultat		213.414	245.152
		<b>321.414</b>	<b>245.152</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.417.005</u>	<u>4.247.558</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>4.417.005</b></u>	<u><b>4.247.558</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.417.005</b></u>	<u><b>4.247.558</b></u>
Likvide beholdninger		<u>60.070</u>	<u>1.381.645</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>60.070</u>	<u>1.381.645</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>4.477.075</b></u>	<u><b>5.629.203</b></u>



## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.429.651	3.429.651
Overført resultat		-2.793.861	-3.007.275
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.189.790</b>	<b>922.376</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.931.104	3.083.911
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.931.104</b>	<b>3.083.911</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	152.807	151.709
Banker		0	1.273.534
Anden gæld		203.374	197.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>356.181</b>	<b>1.622.916</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.287.285</b>	<b>4.706.827</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.477.075</b>	<b>5.629.203</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	3.429.651	-3.007.275	0	922.376
Årets resultat	0	0	213.414	54.000	267.414
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>3.429.651</b>	<b>-2.793.861</b>	<b>54.000</b>	<b>1.189.790</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørn Østergaard Entreprenørmaskiner A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, forsikring, ejendomsskat og administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er 22 %.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvid beholdning.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020	2.678.599
Tilgang i årets løb	314.395
Kostpris 31. december 2020	2.992.994
Opskrivninger 1. januar 2020	4.939.636
Opskrivninger 31. december 2020	4.939.636
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.370.677
Årets afskrivninger	144.948
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	3.515.625
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>4.417.005</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.235.620	3.083.911	152.807	2.466.011
	<b>3.235.620</b>	<b>3.083.911</b>	<b>152.807</b>	<b>2.466.011</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.084, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 4.417.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort kr. 750.000 til sikkerhed i ejendom, beliggende Vidalsvej 2, 9230 Svenstrup.

## **Noter**

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**