



JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S

Liljevej 20

9740 Jerslev J

CVR-nr. 89792428

Årsrapport for 2022

41. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 03-04-2023

Anette O. Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 03-04-2023

Direktion

Marianne Lindkvist Østergaard
Direktør

Bestyrelse

Marianne Lindkvist Østergaard
Formand

Christina Østergaard
Medlem

Dorrit Nilausen
Medlem

Pia Østergaard
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 03-04-2023

LN Erhverv

CVR-nr. 25049608

Anette O. Schmidt
Registreret revisor
mne12414

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S Liljevej 20 9740 Jerslev J
Telefon	98380073
CVR-nr.	89792428
Stiftelsesdato	28-10-1981
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Marianne Lindkvist Østergaard Christina Østergaard Dorrit Nilausen Pia Østergaard
Direktion	Marianne Lindkvist Østergaard
Revisor	LN Erhverv Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
CVR-nr.	25049608
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 346.374, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 4.450.631, og en egenkapital på kr. 1.462.164.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		567.229	540.762
Personaleomkostninger		-5.754	-3.529
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.948	-144.948
Driftsresultat		416.527	392.285
Andre finansielle indtægter		6.005	785
Finansielle omkostninger		-76.158	-61.367
Resultat før skat		346.374	331.703
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		346.374	331.703
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	331.703
Overført resultat		289.174	0
Resultatdisponering		346.374	331.703

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.127.109	4.272.057
Materielle anlægsaktiver	1	4.127.109	4.272.057
Anlægsaktiver		4.127.109	4.272.057
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.150	4.150
Tilgodehavende Skat		1.283	0
Tilgodehavender		5.433	4.150
Andre værdipapirer og kapitalandele		86.028	98.926
Værdipapirer og kapitalandele		86.028	98.926
Likvide beholdninger		232.061	212.725
Omsætningsaktiver		323.522	315.801
Aktiver		4.450.631	4.587.858

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.429.651	3.429.651
Overført resultat		-2.524.687	-2.813.861
Udbytte for regnskabsåret		57.200	331.703
Egenkapital		1.462.164	1.447.493
Gæld til realkreditinstitutter		2.623.277	2.777.190
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.623.277	2.777.190
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		153.914	153.914
Selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.849	88.011
Kreditorer		177	0
Deposita		121.250	121.250
Kortfristede gældsforpligtelser		365.190	363.175
Gældsforpligtelser		2.988.467	3.140.365
Passiver		4.450.631	4.587.858
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	500.000	3.429.651	-2.813.861	331.704	1.447.494
Foreslået udbytte				57.200	57.200
Betalt udbytte				-331.704	-331.704
Årets resultat			289.174		289.174
Egenkapital 31-12-2022	500.000	3.429.651	-2.524.687	57.200	1.462.164

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		2.992.994
Kostpris ultimo		2.992.994
Opskrivninger primo		4.939.636
Opskrivninger ultimo		4.939.636
Af- og nedskrivninger primo		-3.660.573
Årets afskrivninger		-144.948
Af- og nedskrivninger ultimo		-3.805.521
Regnskabsmæssig værdi ultimo		4.127.109

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.623.277	153.914	1.990.743
	2.623.277	153.914	1.990.743

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.777, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.127.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev stort kr. 750.000 til sikkerhed i ejendom, beliggende Vidalsvej 2, 9230 Svenstrup.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, forsikring, ejendomsskat og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger

50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdning.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Skatteaktivet er ikke aktiveret.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.