



JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S

Liljevej 20

9740 Jerslev J

CVR-nr. 89792428

Årsrapport for 2023

42. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-03-2024

Anette O. Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 27-03-2024

Direktion

Marianne Lindkvist Østergaard
Direktør

Bestyrelse

Marianne Lindkvist Østergaard
Formand

Christina Østergaard
Medlem

Dorrit Nilausen
Medlem

Pia Østergaard
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 27-03-2024

LN Erhverv

CVR-nr. 25049608

Anette O. Schmidt
Registreret revisor
mne12414

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S Liljevej 20 9740 Jerslev J
Telefon	98380073
CVR-nr.	89792428
Stiftelsesdato	28-10-1981
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Marianne Lindkvist Østergaard Christina Østergaard Dorrit Nilausen Pia Østergaard
Direktion	Marianne Lindkvist Østergaard
Revisor	LN Erhverv Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
CVR-nr.	25049608
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 390.251, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 4.640.924, og en egenkapital på kr. 1.795.215.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		582.366	561.475
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.233	-144.948
Driftsresultat		429.133	416.527
Andre finansielle indtægter		19.515	6.005
Finansielle omkostninger		-58.397	-76.158
Resultat før skat		390.251	346.374
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		390.251	346.374
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	57.200
Overført resultat		390.251	289.174
Resultatdisponering		390.251	346.374

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.520.658	4.127.109
Materielle anlægsaktiver	1	4.520.658	4.127.109
Anlægsaktiver		4.520.658	4.127.109
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.150	4.150
Tilgodehavende Skat		4.772	1.283
Tilgodehavender		8.922	5.433
Andre værdipapirer og kapitalandele		104.579	86.028
Værdipapirer og kapitalandele		104.579	86.028
Likvide beholdninger		6.765	232.061
Omsætningsaktiver		120.266	323.522
Aktiver		4.640.924	4.450.631

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.429.651	3.429.651
Overført resultat		-2.134.436	-2.524.687
Udbytte for regnskabsåret		0	57.200
Egenkapital		1.795.215	1.462.164
Gæld til realkreditinstitutter		2.466.012	2.623.277
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.466.012	2.623.277
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		156.150	153.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.745	89.849
Kreditorer		0	177
Deposita		168.802	121.250
Kortfristede gældsforpligtelser		379.697	365.190
Gældsforpligtelser		2.845.709	2.988.467
Passiver		4.640.924	4.450.631
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2023	500.000	3.429.651	-2.524.687	57.200	1.462.164
Betalt udbytte				-57.200	-57.200
Årets resultat			390.251		390.251
Egenkapital 31-12-2023	500.000	3.429.651	-2.134.436	0	1.795.215

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	
Kostpris primo		2.992.994	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer		546.782	
Kostpris ultimo		3.539.776	
Opskrivninger primo		4.939.636	
Opskrivninger ultimo		4.939.636	
Af- og nedskrivninger primo		-3.805.521	
Årets afskrivninger		-153.233	
Af- og nedskrivninger ultimo		-3.958.754	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		4.520.658	
2. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.466.012	156.150	1.830.021
	2.466.012	156.150	1.830.021

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.622, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 4.521.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JØRN ØSTERGAARD ENTREPRENØRMASKINER A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, forsikring, ejendomsskat og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger

30 - 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdning.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Skatteaktivet er ikke aktiveret.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.