

Antech Invest A/S

CVR-nr. 89 78 89 19

Gothersgade 21
1123 København K

Årsrapport for 2015

(33. regnskabsår)

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/06 2016

Ole Raft
Dirigent

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Antech Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2016

Direktion

Ole Raft
direktør

Bestyrelse

Per Skov
formand

Dinko Radaic

Carrinna Raft

Ole Raft

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Antech Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Antech Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 15. juni 2016

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Antech Invest A/S
Gothersgade 21
1123 København K

CVR-nr.: 89 78 89 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. december 1981
Hjemsted: København

Bestyrelse

Per Skov, formand
Dinko Radaic
Carrinna Raft
Ole Raft

Direktion

Ole Raft, direktør

Revision

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og handel.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 9.654.043, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 121.064.094.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antech Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter realiserede og urealiserede kursgevinter vedrørende værdipapirer samt renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes i for bindel se med indtjeningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer samt rentekomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, hvilket er indtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af selskabet ejendom.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger til investeringer, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyt te de dan ske virk som he der. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi	
Bygninger	50	år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

.Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Antech Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		15.170.731	35.886.539
Andre driftsindtægter		580.052	1.592.272
Finansielle omkostninger		8.854.452	-36.799.346
Andre eksterne omkostninger		-863.199	-1.353.398
Bruttoresultat		23.742.036	-673.933
Personaleomkostninger	1	-946.607	-599.236
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		22.795.429	-1.273.169
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-139.329	1.542.515
Resultat før finansielle poster		22.656.100	269.346
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-24.928.776	2.246.492
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.162.759	-97.632
Resultat før skat		-4.435.435	2.418.206
Skat af årets resultat	3	-5.218.608	-2.907.833
Årets resultat		-9.654.043	-489.627
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.341.155	1.341.155
Overført overskud		-8.312.888	-1.830.782
		-9.654.043	-489.627

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.876.350	8.012.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.819
Materielle anlægsaktiver	4	<u>7.876.350</u>	<u>8.015.679</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.218.166	13.932.734
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	3.164.313	8.687.072
Deposita	7	31.684	30.760
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.414.163</u>	<u>22.650.566</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.290.513</u>	<u>30.666.245</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.643.285	14.725.734
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.640.440	3.757.169
Andre tilgodehavender		5.468.562	8.226.852
Udskudt skatteaktiv	10	19.781.955	25.000.563
Periodeafgrænsningsposter		16.828	16.389
Tilgodehavender		<u>94.551.070</u>	<u>51.726.707</u>
Værdipapirer	8	15.586.231	42.807.272
Værdipapirer		<u>15.586.231</u>	<u>42.807.272</u>
Likvide beholdninger		<u>8.126.402</u>	<u>22.794.687</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>118.263.703</u>	<u>117.328.666</u>
Aktiver i alt		<u>134.554.216</u>	<u>147.994.911</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		210.000.000	210.000.000
Overkurs ved emission		12.034.000	12.034.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.341.155
Overført resultat		-100.969.906	-92.657.018
Egenkapital	9	<u>121.064.094</u>	<u>130.718.137</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.745.310</u>	<u>5.559.458</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>7.745.310</u>	<u>5.559.458</u>
Banker		13.788	2.019.546
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.405.996	7.436.915
Anden gæld		<u>1.325.028</u>	<u>2.260.855</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.744.812</u>	<u>11.717.316</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.490.122</u>	<u>17.276.774</u>
Passiver i alt		<u>134.554.216</u>	<u>147.994.911</u>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	855.460	543.920
Andre omkostninger til social sikring	6.802	5.204
Andre personaleomkostninger	84.345	50.112
	946.607	599.236
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	139.329	145.393
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-1.687.908
	139.329	-1.542.515
der fordeler sig således:		
Bygninger	136.510	136.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.819	8.883
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-1.687.908
	139.329	-1.542.515
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat tidligere år	5.218.608	2.907.833
	5.218.608	2.907.833

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	8.558.900	104.413
Kostpris 31. december 2015	8.558.900	104.413
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	546.040	101.594
Årets afskrivninger	136.510	2.819
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	682.550	104.413
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7.876.350	0

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	13.299.899	5.010.395
Tilgang i årets løb	1	8.289.504
Afgang i årets løb	-1.200.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>12.099.900</u>	<u>13.299.899</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	632.835	-1.613.657
Årets resultat	-5.831.674	-2.273.492
Årets opskrivninger, netto	-19.097.102	4.519.984
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>17.414.207</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-6.881.734</u>	<u>632.835</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>5.218.166</u>	<u>13.932.734</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AIB Realinvest GmbH & Co.	Tyskland	50%	0	0
GPI GmbH	Tyskland	50%	0	0
C.C. Finance A/S	Danmark	100%	0	0
ArtOfChime ApS	Danmark	100%	-17.020.856	505.065
Plastix A/S	Danmark	80%	5.218.166	-5.866.557
TP Medical ApS	Danmark	50%	-393.351	-470.182
			<u>-12.196.041</u>	<u>-5.831.674</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	7.978.752	7.978.752
Tilgang i årets løb	270.000	0
Afgang i årets løb	-3.630.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>4.618.752</u>	<u>7.978.752</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	708.320	805.953
Årets resultat	-2.068.861	-1.135.281
Årets opskrivninger, netto	<u>-93.898</u>	<u>1.037.648</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-1.454.439</u>	<u>708.320</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.164.313</u>	<u>8.687.072</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Borgmester Christiansens Gade 55	Danmark	10%	43.443	-89.002
Genius Periodental A/S	Danmark	40%	16.548	-453.058
Opoint AS	Norge	10%	<u>3.104.322</u>	<u>-1.526.801</u>
			<u>3.164.313</u>	<u>-2.068.861</u>

Inforpaq AB, Sweden med ejerandel 20% i 2013 og Opoint AS, Norge er i 2014 sammenlagt således at ejerandelen af det samlede selskab nu udgør 10%.

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2015	30.760
Tilgang i årets løb	<u>924</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>31.684</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>31.684</u></u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
8 Værdipapirer		
Obligationer	<u>15.586.231</u>	<u>42.807.272</u>
Måles til officiel kursværdi	<u><u>15.586.231</u></u>	<u><u>42.807.272</u></u>

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	210.000.000	12.034.000	1.341.155	-92.657.018	130.718.137
Årets resultat	0	0	-1.341.155	-8.312.888	-9.654.043
Egenkapital 31. december 2015	210.000.000	12.034.000	0	100.969.906	21.064.094

Selskabskapitalen består af 210.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Hensættelse til udskudt skat

	2015 kr.	2014 kr.
Immaterielle anlægsaktiver	-5.657	-7.071
Materielle anlægsaktiver	-155.633	-126.805
Værdipapirer	0	-4.422.263
Skattemæssigt underskud	-19.620.665	-20.444.424
Overført til udskudt skatteaktiv	19.781.955	25.000.563
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	19.781.955	25.000.563
Regnskabsmæssig værdi	19.781.955	25.000.563
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:		
0-1 år	0	0
1-5 år	19.781.955	25.000.563
>5 år	0	0
Udskudt skat 31. december 2015	19.781.955	25.000.563

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået et lejemål, med 3 måneders opsigelsesvarsel. Lejeforpligtigelsen i opsigelsesperioden udgør kr. 31.717.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditloft på T kr. 15.000 i pengeinstitut, er deponeret værdipapirer med kursværdi 31.12.2015 på T kr. 15.586.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Carrinna Raft, er hovedaktionær.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Carrinna Raft, Store Kongensgade 68, 1264 København K