

Antech Invest A/S

CVR-nr. 89 78 89 19

Gothersgade 21
1123 København K

Årsrapport for 2016

(34. regnskabsår)

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 16/06 2017

Ole Raft
Dirigent

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Antech Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2017

Direktion

Ole Raft
direktør

Bestyrelse

Per Skov
formand

Dinko Radaic

Carrinna Raft

Ole Raft

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Antech Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Antech Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 16. juni 2017

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Antech Invest A/S
Gothersgade 21
1123 København K

CVR-nr.: 89 78 89 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. december 1981
Hjemsted: København

Bestyrelse

Per Skov, formand
Dinko Radaic
Carrinna Raft
Ole Raft

Direktion

Ole Raft, direktør

Revision

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 31.375.171, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 89.688.923.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antech Invest A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter realiserede og urealiserede kursgevinter vedrørende værdipapirer samt renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes i forbindelse med indtjeningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer samt renteomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, hvilket er indtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af selskabets ejendom.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Antech Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		26.044.052	15.170.731
Andre driftsindtægter		1.432.311	580.052
Finansielle omkostninger		-29.188.126	8.854.452
Andre eksterne omkostninger		-529.689	-863.199
Bruttoresultat		-2.241.452	23.742.036
Personaleomkostninger	1	-929.502	-946.607
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-3.170.954	22.795.429
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-136.510	-139.329
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-3.307.464	22.656.100
Resultat før finansielle poster		-3.307.464	22.656.100
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-8.302.983	-24.928.776
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		17.231	-2.162.759
Resultat før skat		-11.593.216	-4.435.435
Skat af årets resultat	3	-19.781.955	-5.218.608
Årets resultat		-31.375.171	-9.654.043
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-1.341.155
Overført resultat		-31.375.171	-8.312.888
		-31.375.171	-9.654.043

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.739.840	7.876.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>7.739.840</u>	<u>7.876.350</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	3.187.162	5.218.165
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	52.224	3.164.313
Deposita	7	32.635	31.684
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.272.021</u>	<u>8.414.162</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.011.861</u>	<u>16.290.512</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.914.480	66.643.286
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.432.386	2.640.440
Andre tilgodehavender		0	5.468.562
Udskudt skatteaktiv	10	0	19.781.955
Periodeafgrænsningsposter		17.284	16.828
Tilgodehavender		<u>73.364.150</u>	<u>94.551.071</u>
Værdipapirer	8	10.146.934	15.586.231
Værdipapirer		<u>10.146.934</u>	<u>15.586.231</u>
Likvide beholdninger		<u>7.668.787</u>	<u>8.126.402</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>91.179.871</u>	<u>118.263.704</u>
Aktiver i alt		<u>102.191.732</u>	<u>134.554.216</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Selskabskapital		210.000.000	210.000.000
Overkurs ved emission		12.034.000	12.034.000
Overført resultat		-132.345.077	-100.969.906
Egenkapital	9	<u>89.688.923</u>	<u>121.064.094</u>
Gæld til realkreditinstitutter		7.537.003	7.745.310
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>7.537.003</u>	<u>7.745.310</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	110.000	0
Banker		2.600	13.788
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.556.096	4.405.996
Anden gæld		1.297.110	1.325.028
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.965.806</u>	<u>5.744.812</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.502.809</u>	<u>13.490.122</u>
Passiver i alt		<u>102.191.732</u>	<u>134.554.216</u>
Eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	876.000	855.460
Andre omkostninger til social sikring	7.668	6.802
Andre personaleomkostninger	45.834	84.345
	929.502	946.607
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	136.510	139.329
	136.510	139.329
der fordeler sig således:		
Bygninger	136.510	136.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.819
	136.510	139.329
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	19.781.955	5.218.608
	19.781.955	5.218.608

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	8.558.900	104.413
Kostpris 31. december 2016	8.558.900	104.413
Opskrivninger 1. januar 2016	0	0
Opskrivninger 31. december 2016	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	682.550	104.413
Årets afskrivninger	136.510	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	819.060	104.413
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	7.739.840	0

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	12.099.899	13.299.899
Tilgang i årets løb	4.000.000	0
Afgang i årets løb	0	-1.200.000
Kostpris 31. december 2016	<u>16.099.899</u>	<u>12.099.899</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-6.881.734	632.835
Årets resultat	-10.612.165	-5.831.674
Årets opskrivninger, netto	2.902.174	-19.097.102
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>1.678.988</u>	<u>17.414.207</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-12.912.737</u>	<u>-6.881.734</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>3.187.162</u>	<u>5.218.165</u>

Negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder er modregnet i moderselskabets tilgodehavender hos samme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AIB Realinvest GmbH & Co.	Tyskland	50,00%	0	0
GPI GmbH	Tyskland	50,00%	0	0
C.C. Finance A/S	Danmark	100,00%	0	0
ArtOfChime ApS	Danmark	100,00%	-17.025.685	-8.517
Plastix A/S	Danmark	73,33%	3.187.162	-8.929.491
TP Medical ApS	Danmark	50,00%	-2.067.508	-1.674.157
			<u>-15.906.031</u>	<u>-10.612.165</u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	4.618.752	7.978.752
Korrektion afgang tidligere år	1.202.846	0
Tilgang i årets løb	500.000	270.000
Afgang i årets løb	-3.129.320	-3.630.000
Kostpris 31. december 2016	<u>3.192.278</u>	<u>4.618.752</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-1.454.439	708.320
Korrektion afgang tidligere år	-1.202.846	0
Årets resultat	-48.159	-2.068.861
Årets opskrivninger, netto	-527.603	-93.898
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>92.993</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-3.140.054</u>	<u>-1.454.439</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>52.224</u>	<u>3.164.313</u>

Negativ egenkapital i associerede virksomheder er modregnet i selskabets tilgodehavender hos samme.

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Borgmester Christiansens Gade 55	Danmark	10,00%	8.427	-10.017
Genius Periodental A/S	Danmark	40,00%	43.797	27.248
Nanocore ApS	Roskilde	8,55%	-92.993	-65.390
			<u>-40.769</u>	<u>-48.159</u>

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2016	31.683
Tilgang i årets løb	<u>952</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>32.635</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>32.635</u></u>

8 Værdipapirer

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
Obligationer	<u>10.146.934</u>	<u>15.586.231</u>
	<u><u>10.146.934</u></u>	<u><u>15.586.231</u></u>

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	210.000.000	12.034.000	-100.969.906	121.064.094
Årets resultat	0	0	-31.375.171	-31.375.171
Egenkapital 31. december 2016	210.000.000	12.034.000	132.345.077	89.688.923

Selskabskapitalen består af 210.000 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Hensættelse til udskudt skat

	2016 kr.	2015 kr.
Immaterielle anlægsaktiver	-4.242	-5.657
Materielle anlægsaktiver	-184.297	-155.633
Skattemæssigt underskud	188.539	-19.620.655
Overført til udskudt skatteaktiv	0	19.781.955
	0	0

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	19.781.955
Regnskabsmæssig værdi	0	19.781.955

Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:

0-1 år	0	0
1-5 år	0	19.781.955
>5 år	0	0
Udskudt skat 31. december 2016	0	19.781.955

Noter til årsrapporten

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.745.310	7.647.003	110.000	7.004.003
	7.745.310	7.647.003	110.000	7.004.003

12 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditloft på T kr. 10.000 i pengeinstitut, er deponeret værdipapirer med kursværdi 31.12.2016 på T kr. 10.147.

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Carrinna Raft, er hovedaktionær.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Carrinna Raft, Store Kongensgade 68, 1264 København K