



OB Holding, Brædstrup ApS

Indre Ringvej 5
8740 Brædstrup
CVR-nr. 89774012

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.02.2022

Ole Bilstrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021	9
Koncernens balance pr. 31.12.2021	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021	13
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

OB Holding, Brædstrup ApS

Indre Ringvej 5

8740 Brædstrup

CVR-nr.: 89774012

Hjemsted: Brædstrup

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Ole Bilstrup

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for OB Holding, Brædstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 22.02.2022

Direktion

Ole Bilstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OB Holding, Brædstrup ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OB Holding, Brædstrup ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 22.02.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	44.087	52.658	52.909
Driftsresultat	12.522	19.865	20.837
Resultat af finansielle poster	50	(411)	(296)
Årets resultat	9.967	15.570	16.830
Årets resultat ekskl. minoriteter	6.767	13.600	14.909
Balancesum	61.563	63.663	47.575
Investeringer i materielle aktiver	2.274	1.273	2.170
Egenkapital	41.622	43.905	30.256
Egenkapital ekskl. minoriteter	37.383	37.615	27.675
Pengestrømme fra driftsaktivitet	18.056	16.858	13.127
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(2.907)	962	(2.163)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(13.092)	(8.674)	(5.741)
Nøgletal			
Egenkapitalforrentning (%)	22,88	41,99	111,25
Soliditetsgrad (%)	60,72	59,08	58,17

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Moderselskabet udøver ikke selv aktivitet, men besidder kapitalandele i Jernbanegade 19 ApS og Brædstrup VVS Teknik ApS.

Koncernens aktiviteter er fordelt således:

Jernbanegade 19 ApS' aktivitet består i at eje og udleje ejendomme til koncerninterne selskaber.

Brædstrup VVS Teknik ApS består i drift af vvs- og blikkenslagervirksomhed i såvel eksisterende bygninger som nybyggeri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat giver et overskud på 9.967 t.kr. mod et overskud sidste år på 15.570 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

I sidste års regnskab var der udmeldt et forventet resultat på niveau med 2020 grundet forventning til fortsat positiv udvikling i branchen. Dette dog med en forøget usikkerhed grundet COVID-19. Det lavere resultat kan henføres til en lavere aktivitet end året før, større prisstigninger på materialer samt en generel øget omkostningsbase.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie. Selskabet har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter. Der henvises til årsregnskabets note 1 for yderligere omtale heraf.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Forventet udvikling

Forventningen er, at materialepriserne har fundet sit leje, og byggebranchen forventes at forblive på nuværende niveau. Samlet set forventes et resultat før skat i 2022 på niveau med 2021.

Miljømæssige forhold

Selskabet arbejder løbende på at formindske belastningen af miljøet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		44.086.533	52.658.003
Personaleomkostninger	2	(30.028.068)	(30.913.595)
Af- og nedskrivninger	3	(1.535.981)	(1.879.686)
Driftsresultat		12.522.484	19.864.722
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		186.620	396.979
Andre finansielle indtægter		665.552	119.479
Andre finansielle omkostninger		(615.357)	(530.940)
Resultat før skat		12.759.299	19.850.240
Skat af årets resultat	4	(2.791.833)	(4.280.532)
Årets resultat	5	9.967.466	15.569.708

Koncernens balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.304.658	5.154.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.133.930	3.720.031
Materielle aktiver	6	8.438.588	8.874.403
Kapitalandele i associerede virksomheder		176.136	858.508
Finansielle aktiver	7	176.136	858.508
Anlægsaktiver		8.614.724	9.732.911
Råvarer og hjælpematerialer		1.014.236	1.029.138
Varebeholdninger		1.014.236	1.029.138
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.630.596	10.625.471
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.171.066	2.383.048
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.936.602	742.600
Andre tilgodehavender		2.967.433	16.161.751
Tilgodehavende skat		719.690	0
Tilgodehavender		26.425.387	29.912.870
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.527.037	5.045.708
Værdipapirer og kapitalandele		5.527.037	5.045.708
Likvide beholdninger		19.981.857	17.942.856
Omsætningsaktiver		52.948.517	53.930.572
Aktiver		61.563.241	63.663.483

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		34.182.647	30.415.422
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	7.000.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		37.382.647	37.615.422
Egenkapital tilhørende minoritetsinteressers		4.239.412	6.289.171
Egenkapital		41.622.059	43.904.593
Udskudt skat	9	3.987.000	2.749.000
Hensatte forpligtelser		3.987.000	2.749.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.213.682	1.848.078
Leasingforpligtelser		43.974	159.464
Anden gæld		2.788.953	2.762.181
Langfristede gældsforpligtelser	10	4.046.609	4.769.723
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	10	346.580	438.590
Bankgæld		0	18.340
Deposita		0	19.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.442.712	615.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.534.119	3.716.376
Gæld til associerede virksomheder		30.000	100.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		759.451	744.600
Skyldig skat		0	981.550
Anden gæld		3.794.711	5.606.655
Kortfristede gældsforpligtelser		11.907.573	12.240.167
Gældsforpligtelser		15.954.182	17.009.890
Passiver		61.563.241	63.663.483
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Dagsværdioplysninger	12		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Transaktioner med nærtstående parter	15		
Dattervirksomheder	16		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	200.000	30.415.422	7.000.000	37.615.422	6.289.171
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(7.000.000)	(7.000.000)	(5.250.000)
Årets resultat	0	3.767.225	3.000.000	6.767.225	3.200.241
Egenkapital ultimo	200.000	34.182.647	3.000.000	37.382.647	4.239.412
					I alt kr.
Egenkapital primo					43.904.593
Udbetalt ordinært udbytte					(12.250.000)
Årets resultat					9.967.466
Egenkapital ultimo					41.622.059

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat		12.522.484	19.864.722
Af- og nedskrivninger		1.535.981	1.879.686
Ændringer i arbejdskapital	11	7.202.154	(1.705.069)
Pengestrømme vedrørende primær drift		21.260.619	20.039.339
Modtagne finansielle indtægter		665.551	119.479
Betalte finansielle omkostninger		(615.357)	(530.940)
Refunderet/(betalt) skat		(3.255.073)	(2.770.320)
Pengestrømme vedrørende drift		18.055.740	16.857.558
Køb mv. af materielle aktiver		(2.273.986)	(1.272.814)
Salg af materielle aktiver		1.173.823	1.137.998
Køb af finansielle aktiver		(20.000)	0
Salg af finansielle aktiver		118.119	6.000.000
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		770.872	110.600
Udlån associerede virksomheder		(2.194.002)	0
Ændring værdipapir		(481.328)	(5.013.759)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.906.502)	962.025
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		15.149.238	17.819.583
Afdrag på lån mv.		(841.897)	(753.103)
Udbetalt udbytte		(7.000.000)	(6.000.000)
Udbetalt udbytte minoritetsinteressent		(5.250.000)	(1.921.033)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(13.091.897)	(8.674.136)

Ændring i likvider	2.057.341	9.145.447
Likvider primo	17.924.516	8.779.069
Likvider ultimo	19.981.857	17.924.516
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	19.981.857	17.942.856
Kortfristet gæld til banker	0	(18.340)
Likvider ultimo	19.981.857	17.924.516

Koncernens noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske.

Regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning" indeholder væsentlige regnskabsmæssige skøn. Koncernen har indregnet igangværende arbejder til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie. Koncernen har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter.

Koncernens igangværende arbejder opgjort til salgsværdier udgør 79.281 t.kr. pr. 31.12.2021. En ændring i den indregnede dækningsgrad på igangværende sager på 1% vil påvirke årets resultat med 1.125 t.kr. før skat.

2 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	25.877.572	26.515.809
Pensioner	3.896.326	4.054.269
Andre omkostninger til social sikring	254.170	343.517
	30.028.068	30.913.595
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	50	56

Jf. § 98 b er opgørelse af ledelsesvederlag ikke specificeret.

3 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.723.067	1.601.988
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(187.086)	277.698
	1.535.981	1.879.686

4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	1.553.833	5.317.550
Ændring af udskudt skat	1.238.000	(1.037.000)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(18)
	2.791.833	4.280.532

5 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	3.000.000	7.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.000.000
Overført resultat	3.767.225	1.599.871
Minoritetsinteressers andel af resultatet	3.200.241	1.969.837
	9.967.466	15.569.708

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	6.613.685	10.236.477
Tilgange	0	2.273.989
Afgange	(877.583)	(2.471.113)
Kostpris ultimo	5.736.102	10.039.353
Af- og nedskrivninger primo	(1.459.313)	(6.516.446)
Årets afskrivninger	(108.824)	(1.614.243)
Tilbageførsel ved afgange	136.693	2.225.266
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.431.444)	(5.905.423)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.304.658	4.133.930
Ikke-ejede aktiver	0	201.667

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	52.501
Tilgange	20.000
Afgange	(1)
Kostpris ultimo	72.500
Opskrivninger primo	806.007
Andel af årets resultat	186.620
Udbytte	(770.872)
Tilbageførsel ved afgange	(118.119)
Opskrivninger ultimo	103.636
Regnskabsmæssig værdi ultimo	176.136

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Tønning Ejendomme ApS	Brædstrup	25
Hovedvejen 22 ApS	Brædstrup	50

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	79.280.601	46.980.547
Foretagne acontofaktureringer	(75.552.247)	(45.212.555)
Overført til forpligtelser	1.442.712	615.056
	5.171.066	2.383.048

9 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Materielle aktiver	460.000	414.000
Tilgodehavender	3.542.000	2.352.000
Forpligtelser	(15.000)	(17.000)
Udskudt skat i alt	3.987.000	2.749.000

Bevægelser i året	2021 kr.
Primo	2.749.000
Indregnet i resultatopgørelsen	1.238.000
Ultimo	3.987.000

10 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	231.193	255.261	1.213.682	520.151
Leasingforpligtelser	115.387	183.329	43.974	0
Anden gæld	0	0	2.788.953	2.742.550
	346.580	438.590	4.046.609	3.262.701

11 Ændring i arbejdskapital

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i varebeholdninger	14.902	96.313
Ændring i tilgodehavender	6.401.175	(5.030.997)
Ændring i leverandørgæld mv.	786.077	3.229.615
	7.202.154	(1.705.069)

12 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	3.536.180
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	433.768

13 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	216.000	82.125

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret virksomhedspant, nom. 4.000 t.kr., i simpel fordringer, varebeholdninger, materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver med en bogført værdi på nom. 19.779 t.kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.305 t.kr.

15 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

16 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Jernbanegade 19	Brædstrup	ApS	100
Brædstrup VVS	Brædstrup	ApS	65

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(40.660)	(34.283)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.206.581	13.400.022
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		186.620	168.260
Andre finansielle indtægter	1	665.082	157.419
Andre finansielle omkostninger	2	(144.793)	(82.637)
Resultat før skat		6.872.830	13.608.781
Skat af årets resultat		(105.605)	(8.910)
Årets resultat	3	6.767.225	13.599.871

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.025.863	13.573.217
Kapitalandele i associerede virksomheder		176.136	740.388
Finansielle aktiver	4	10.201.999	14.313.605
Anlægsaktiver		10.201.999	14.313.605
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		189.274	4.670
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.936.602	742.600
Andre tilgodehavender		2.512.562	5.482.252
Tilgodehavende skat		719.707	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	1.037.104
Tilgodehavender		6.358.145	7.266.626
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.523.791	5.042.931
Værdipapirer og kapitalandele		5.523.791	5.042.931
Likvide beholdninger		17.064.397	12.807.464
Omsætningsaktiver		28.946.333	25.117.021
Aktiver		39.148.332	39.430.626

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.319.965	13.451.573
Overført overskud eller underskud		24.862.682	16.963.849
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	7.000.000
Egenkapital		37.382.647	37.615.422
Bankgæld		0	18.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		129.445	0
Gæld til associerede virksomheder		30.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		759.451	744.600
Skyldig skat		0	1.046.014
Skyldige sambeskatningsbidrag		821.789	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.765.685	1.815.204
Gældsforpligtelser		1.765.685	1.815.204
Passiver		39.148.332	39.430.626
Dagsværdioplysninger	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	13.451.573	16.963.849	7.000.000	37.615.422
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(7.000.000)	(7.000.000)
Årets resultat	0	(4.131.608)	7.898.833	3.000.000	6.767.225
Egenkapital ultimo	200.000	9.319.965	24.862.682	3.000.000	37.382.647

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	37.940
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	31.500	0
Renteindtægter i øvrigt	138.615	119.479
Dagsværdireguleringer	458.647	0
Øvrige finansielle indtægter	36.320	0
	665.082	157.419

2 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	129.942	64.067
Dagsværdireguleringer	0	3.970
Øvrige finansielle omkostninger	14.851	14.600
	144.793	82.637

3 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	3.000.000	7.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.000.000
Overført resultat	3.767.225	1.599.871
	6.767.225	13.599.871

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	809.532	52.500
Tilgange	0	20.000
Kostpris ultimo	809.532	72.500
Opskrivninger primo	12.763.685	687.888
Andel af årets resultat	6.206.581	186.620
Udbytte	(9.750.000)	(770.872)
Tilbageførsel ved afgang	(3.935)	0
Opskrivninger ultimo	9.216.331	103.636
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.025.863	176.136

Specifikation af kapitalandele i datter - og associerede virksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

5 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	3.536.180
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	433.298

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for Brædstrup VVS Teknik mellemværende med Jyske Bank. Kautionen er ubegrænset. Gælden udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2021

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for Hovedvejen 22 ApS mellemværende med Jyske Bank. Kautionen er ubegrænset. Gælden udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2021.

8 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Ole Bilstrup, Bredvadmøllevvej 12A, 8740 Brædstrup ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

9 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.