



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**M. JUMA A/S**

**BLANGSTEDGÅRDSVEJ 12, 5220 ODENSE SØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. oktober 2019

---

Randa Mahmud Juma

**CVR-NR. 89 68 83 10**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	M. Juma A/S Blangstedgårdsvej 12 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 89 68 83 10 Stiftet: 1. januar 1982 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Bestyrelse</b>	Randa Mahmud Juma Mahmud Ali Mahmud Juma Lama Ali Juma
<b>Direktion</b>	Mahmud Ali Mahmud Juma
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for M. Juma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. september 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Mahmud Ali Mahmud Juma

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Randa Mahmud Juma

\_\_\_\_\_  
Mahmud Ali Mahmud Juma

\_\_\_\_\_  
Lama Ali Juma

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i M. Juma A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M. Juma A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til kurs 100. En eventuel salgspris på selskabets ejendom forventes at udløse en skattemæssig avance, der mindst vil kunne indeholdes i underskud til fremførsel. Den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2018 udgør 1.700 tkr. mod en bogført værdi på 736 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>24.136</b>	<b>32.725</b>
Af- og nedskrivninger.....		-4.854	-4.854
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>19.282</b>	<b>27.871</b>
Finansielle omkostninger.....		-16.002	-15.598
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.280</b>	<b>12.273</b>
Skat af årets resultat.....	1	-722	-2.700
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.558</b>	<b>9.573</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.558	9.573
<b>I ALT</b> .....		<b>2.558</b>	<b>9.573</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		735.749	740.603
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>735.749</b>	<b>740.603</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>735.749</b>	<b>740.603</b>
Udskudt skatteaktiv.....		161.911	162.633
Andre tilgodehavender.....		0	2.522
Periodeafgrænsningsposter.....		10.185	9.977
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>172.096</b>	<b>175.132</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>207.405</b>	<b>181.194</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>379.501</b>	<b>356.326</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.115.250</b>	<b>1.096.929</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		600.000	600.000
Overført overskud.....		15.728	13.170
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>615.728</b>	<b>613.170</b>
Anden gæld.....		346.581	335.867
Ansvarlig lånekapital.....		15.185	14.742
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>361.766</b>	<b>350.609</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	18.000
Anden gæld.....		119.756	115.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>137.756</b>	<b>133.150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>499.522</b>	<b>483.759</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.115.250</b>	<b>1.096.929</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>			
Regulering af udskudt skat.....	722	2.700				
	<b>722</b>	<b>2.700</b>				
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>			
		Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2018.....		907.003				
Kostpris 30. juni 2019.....		<b>907.003</b>				
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		166.400				
Årets afskrivninger .....		4.854				
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		<b>171.254</b>				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		<b>735.749</b>				
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>			
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt			
Egenkapital 1. juli 2018.....	600.000	13.170	613.170			
Forslag til resultatdisponering.....		2.558	2.558			
Egenkapital 30. juni 2019.....	<b>600.000</b>	<b>15.728</b>	<b>615.728</b>			
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>			
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Anden gæld.....	346.581	0	346.581	335.867	0	
Ansvarlig lånekapital.....	15.185	0	15.185	14.742	0	
	<b>361.766</b>	<b>0</b>	<b>361.766</b>	<b>350.609</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>6</b>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 800 tkr., der giver selskabets bank pant i Blangstedgårdsvej 12 5220 Odense SØ. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 30. juni 2019 udgør 736 tkr.						

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

7

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til kurs 100. En eventuel salgspris på selskabets ejendom forventes at udløse en skattemæssig avance, der mindst vil kunne indeholdes i underskud til fremførsel. Den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2018 udgør 1.700 tkr. mod en bogført værdi på 736 tkr.

**Medarbejderforhold**

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2017/18: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M. Juma A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	50-75 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.