

CH af 1/5 - 1989 ApS

Østergade 20
3200 Helsingø

CVR-nr. 89 68 67 17

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021 (39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2022

Jens Holmegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| 1. januar - 31. december 2021 | |
| Balance 31. december 2021 | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CH af 1/5 - 1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 28. juni 2022

Direktion

Jens Holmegaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CH af 1/5 - 1989 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CH af 1/5 - 1989 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 28. juni 2022

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

CH af 1/5 - 1989 ApS
Østergade 20
3200 Helsingør

CVR-nr.: 89 68 67 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 4. december 1981

Regnskabsår: 39. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Direktion

Jens Holmegaard, direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, eje kapitalandele i associerede virksomheder m.v. og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 336.015, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 306.073.858.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | -233 | -10 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 5.566.778 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | | 65.231 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-21.787</u> | <u>-20.945</u> |
| Resultat før skat | | 43.211 | 5.545.823 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>292.804</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>336.015</u> | <u>5.545.823</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 0 | 56.500 |
| Overført resultat | | <u>336.015</u> | <u>5.489.323</u> |
| | | <u>336.015</u> | <u>5.545.823</u> |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 300.250.000 | 300.250.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 300.250.000 | 300.250.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 300.250.000 | 300.250.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.294.714 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.136.564 | 1.136.564 |
| Selskabsskat | | 279.725 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 18.856 | 5.777 |
| Tilgodehavender | | 7.729.859 | 1.142.341 |
| Likvide beholdninger | | 158.981 | 4.667.417 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.888.840 | 5.809.758 |
| Aktiver i alt | | 308.138.840 | 306.059.758 |

Balance 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 293.914.000 | 294.164.000 |
| Overført resultat | | 11.859.858 | 11.351.343 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>56.500</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>306.073.858</u> | <u>305.871.843</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.831.238 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | <u>233.744</u> | <u>187.915</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.064.982</u> | <u>187.915</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.064.982</u> | <u>187.915</u> |
| Passiver i alt | | <u>308.138.840</u> | <u>306.059.758</u> |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | -279.725 | 0 |
| Sambeskatningsbidrag | -13.079 | 0 |
| | <u>-292.804</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>6.336.000</u> | <u>6.336.000</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>6.336.000</u> | <u>6.336.000</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | 0 | 0 |
| Årets op-/nedskrivninger, netto | <u>293.914.000</u> | <u>293.914.000</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | <u>293.914.000</u> | <u>293.914.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>300.250.000</u> | <u>300.250.000</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| CH2 ApS | Gribskov | 100% | 8.605 | -1.880 |
| Jens Holmegaard ApS | Gribskov | 100% | 64.414 | 12.855 |
| BE Shark Holding ApS | Kolding | 49,25% | 119.890.747 | -561.976 |

Noter

3 Egenkapital

| | Virk- somhedskapi- tal | Reserve for opskrivnin- ger | Overført re- sultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 300.000 | 294.164.000 | 11.351.343 | 56.500 | 305.871.843 |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl | 0 | -250.000 | 250.000 | 0 | 0 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2021 | 300.000 | 293.914.000 | 11.601.343 | 56.500 | 305.871.843 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -56.500 | -56.500 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 336.015 | 0 | 336.015 |
| Tilskud til koncern | 0 | 0 | -77.500 | 0 | -77.500 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 300.000 | 293.914.000 | 11.859.858 | 0 | 306.073.858 |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Nykredit stillet sikkerhed i anparter i BE Shark Holding ApS, nominelt kr. 115.921, til sikkerhed for alt mellemværende mellem datterselskabet og Nykredit.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CH af 1/5 - 1989 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Noter

5 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Noter

5 Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes gevinst/tab ved salg af kapitalandele i de enkelte dattervirksomheder.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres på baggrund af enten en tekniskberegning for hvert selskab eller en ekstern vurdering af selskabet i forbindelse med tredjepartsinvestor.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve efter dagsværdis metode

Reserve efter dagsværdis metode i selskabets årsregnskab omfatter opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Noter

5 Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

CH af 1/5 - 1989 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 4879 9111 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk