

# **P.K.S. Invest A/S**

Ebberupvej 22, 4330 Hvalsø  
CVR-nr. 89 66 21 17

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.10.20

Olaf Christian Johansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 21

---

---

**Selskabet**

---

P.K.S. Invest A/S  
Ebberupvej 22  
4330 Hvalsø  
Hjemsted: Holbæk  
CVR-nr.: 89 66 21 17  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Direktør Povl Kongsgaard Sørensen

---

**Bestyrelse**

---

Birgit Else Sørensen  
Direktør Povl Kongsgaard Sørensen  
Olaf Christian Johansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 for P.K.S. Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 29. oktober 2020

### **Direktionen**

Povl Kongsgaard Sørensen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Birgit Else Sørensen

Povl Kongsgaard Sørensen  
Direktør

Olaf Christian Johansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i P.K.S. Invest A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P.K.S. Invest A/S for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 29. oktober 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.19 - 30.06.20 udviser et resultat på DKK -4.793.909 mod DKK 1.574.594 for tiden 01.07.18 - 30.06.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 26.682.463.

Coronavirussen har medført et ganske betydeligt tab på selskabets værdipapirbeholdning. Pr. 21.02.2020 var der en kursstigning på t.DKK 2.303, hvor coronavirussen medførte et kursfald pr. 20.03.2020 på ikke mindre end t.DKK 7.936, hvor kurserne siden igen er stigende.

Dette bevirkede, at ledelsen tog risikoprofilen op til vurdering, hvorefter værdipapirerne den 28.04.2020 blev omlagt til en lavere risikoprofil.

Det samlede tab på værdipapirbeholdningen endte med en kursregulering på tDKK 1.391, hvor der sidste år blev konstateret en kursgevinst på t.DKK 1.905.

I forbindelse med frasalg af bygningsmasse på Bårupvej 16, er der realiseret et tab på t.DKK 3.939.

Tabet blev lidt mindre end forventet, som følge af sparede udstykningsomkostninger.

Med det gennemførte frasalg har selskabet opfyldt den lagte plan for investeringen i fast ejendom, stabiliseret driftsoverskuddet fra jorden og formentlig tilført de bestående arealer en merværdi, da der nu ikke knytter sig en omkostningstung bygningsmasse til jorden.

Selve driften af de faste ejendomme er forløbet helt som forventet for året.

Med henvisning til den forbedrede drift af fast ejendom og den lavere risiko forbundet med værdipapirerne, finder bestyrelsen det forsvarligt at aktivere skatteværdien af årets skattemæssige underskud, da dette forventes at være udnyttet i løbet af de kommende 3 år.

Da bestyrelsen hverken kunne forudse coronavirussen eller den kurspåvirkning, som den havde på de finansielle markeder, er bestyrelsen under disse forudsætninger ganske tilfreds med det opnåede resultat.

### Efterfølgende begivenheder

Finansmarkederne er fortsat i gang med at indvinde det tabte kursterræn forbundet med coronavirussen. Ledelsen kan i denne forbindelse glæde sig over, at til trods for den lavere kursrisiko forbundet med værdipapirerne, har værdipapirerne siden 01.07.2020 givet et tilfredsstillende afkast som overstiger indekset for globale aktier for samme periode. Det må dog forventes, at stigningstaksten for værdipapirerne vil falde til et lavere niveau, hvorfor bestyrelsen forventer, at der før selskabsskat vil blive et overskud i størrelsesordenen t.DKK 1.250 – 1.500.



Note		2019/20 DKK	2018/19 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>398.070</b>	<b>665.545</b>
2	Personaleomkostninger	-252.475	-298.000
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>145.595</b>	<b>367.545</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.464	-121.007
	Andre driftsomkostninger	-3.939.615	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.806.484</b>	<b>246.538</b>
	Finansielle indtægter	3.500	1.912.811
	Finansielle omkostninger	-1.460.720	-132.068
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.263.704</b>	<b>2.027.281</b>
	Skat af årets resultat	469.795	-452.687
	<b>Årets resultat</b>	<b>-4.793.909</b>	<b>1.574.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	Overført resultat	-5.093.909	1.274.594
	<b>I alt</b>	<b>-4.793.909</b>	<b>1.574.594</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.20	30.06.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	26.071.746	35.393.269
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.071.746</b>	<b>35.393.269</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.265.534	16.759.512
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.265.534</b>	<b>16.759.512</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.337.280</b>	<b>52.152.781</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.050	180.083
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.975	18.750
	Udskudt skatteaktiv	469.046	0
	Tilgodehavende selskabsskat	770	0
	Andre tilgodehavender	14.400	14.400
	Periodeafgrænsningsposter	2.642	23.908
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>543.883</b>	<b>237.141</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>357.478</b>	<b>4.110</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>901.361</b>	<b>241.251</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.238.641</b>	<b>52.394.032</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.20	30.06.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	25.382.463	30.476.372
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.682.463</b>	<b>31.776.372</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	15.215.710	18.725.252
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.215.710</b>	<b>18.725.252</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	775.000	1.000.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	298.482
	Selskabsskat	0	451.030
	Anden gæld	565.468	142.896
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.340.468</b>	<b>1.892.408</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.556.178</b>	<b>20.617.660</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>43.238.641</b>	<b>52.394.032</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20				
Saldo pr. 01.07.19	1.000.000	30.476.372	300.000	31.776.372
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	-5.093.909	300.000	-4.793.909
Saldo pr. 30.06.20	1.000.000	25.382.463	300.000	26.682.463

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	176.102
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-3.939.615	0
I alt		-3.939.615	176.102

Tab ved salg af materielle anlægsaktiver opført som andre driftsomkostninger vedr. tab ved salg af udlejningsejendom, driftsbygninger samt jord.

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>2. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	252.475	298.000
I alt	252.475	298.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.07.19	35.635.482
Tilgang i året	55.240
Afgang i året	-9.606.512
Kostpris pr. 30.06.20	26.084.210
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.19	-242.014
Afskrivninger i året	-12.464
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	242.014
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.20	-12.464
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	26.071.746

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.20	Gæld i alt 30.06.19
Gæld til realkreditinstitutter	775.000	12.100.000	15.990.710	19.725.252
I alt	775.000	12.100.000	15.990.710	19.725.252

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med P.K.S. Holding 2018 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 15.991 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.072.

#### 7. Anvendt regnskabspraksis

##### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	25	800.000

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.