

**Handels- & industriaktieselskabet**

**af 15. februar 1980**

**c/o Advokat Frederik Bruhn-Petersen**

**Gruts Allé 6**

**2900 Hellerup**

**CVR-nummer 89 66 11 10**

**Årsrapport**

**1. maj 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. september 2022

---

Frederik Bruhn-Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980  
c/o Advokat Frederik Bruhn-Petersen  
Gruts Allé 6  
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 89 66 11 10  
Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Bestyrelse

Frederik Bruhn-Petersen  
Helle Karin Bruhn-Petersen  
Frederik Bruhn-Petersen

### Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

Kontaktpersoner:  
John Lorey Petersen  
Sten Dalsten

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 19. september 2022

**Direktionen:**

Frederik Bruhn-Petersen

**Bestyrelsen:**

Frederik Bruhn-Petersen

Helle Karin Bruhn-Petersen

Frederik Bruhn-Petersen

## Den uafhængige revisors reviewerklæringer

---

### Til kapitalejeren i Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980

#### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980 for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Fortsat drift forudsætter, som det fremgår af note 6, at selskabsdeltagerne og de af selskabsdeltagerne kontrollerede selskaber ikke stiller krav om betaling af deres tilgodehavender på i alt DKK 116.258.

## Den uafhængige revisors reviewerklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, 19. september 2022

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

Sten Dalsten  
Registreret revisor  
mne15658

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i værdipapirer mv.

### Usikkerheder

Selskabsdeltagerne er som følge af selskabets økonomiske situation ophørt med at tilskrive renter på deres tilgodehavender uden dog derved at have givet afkald på deres rentekrav.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabsdeltagerne ikke stiller krav om betaling af deres samlede tilgodehavender på i alt TDKK 78.299, og at det af selskabsdeltagerne kontrollerede selskab ikke stiller krav om betaling af dets tilgodehavende på i alt TDKK 37.959.

Selskabets reelle kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren vil støtte selskabet med den nødvendige likviditet til at finansiere den løbende drift.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret har der ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2021/22	2020/21
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
Andre eksterne omkostninger	-20.000	-20
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-20.000</b>	<b>-20</b>
Indtægter af andre kapitalandele	5.308.800	-1.334
Finansielle omkostninger	-3.003	-3
<b>Årets resultat</b>	<b>5.285.797</b>	<b>-1.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	5.285.797	-1.357
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>5.285.797</b>	<b>-1.357</b>

1 Antal beskæftigede



Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.300.001	5.300
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.632.868	2.376
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>13.932.869</b>	<b>7.676</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.932.869</b>	<b>7.676</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.189.761	7.150
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.189.761</b>	<b>7.150</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>341</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.190.102</b>	<b>7.150</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.122.971</b>	<b>14.826</b>

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-97.517.736	-102.804
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-97.017.736</b>	<b>-102.304</b>
	Andre hensatte forpligtelser	1.863.886	1.864
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.863.886</b>	<b>1.864</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	19
	Anden gæld	37.959.024	36.948
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	78.299.046	78.299
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>116.276.821</b>	<b>115.266</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>116.276.821</b>	<b>115.266</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.122.971</b>	<b>14.826</b>
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april			
Saldo primo	500	-102.804	-102.304
Årets resultat	0	5.286	5.286
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>-97.518</b>	<b>-97.018</b>

	2021/22	2020/21		
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Antal beskæftigede</b>				
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).				
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj	601.500	602		
Kostpris 30. april	601.500	602		
Værdireguleringer 1. maj	-601.500	-602		
Værdireguleringer 30. april	-601.500	-602		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Finansieringsaktieselskabet af 24. september 1977	Gentofte	100 %		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj	5.300.001	5.300		
Kostpris 30. april	5.300.001	5.300		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>5.300.001</b>	<b>5.300</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
ApS Habro Komplementar-31	København	44,44 %	13.125	275.146
Albena Real Estate VII A/S	Furesø	26,67 %	-102.563	20.046.113
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Værdi 1. maj	2.376.068	2.995		
Årets værdireguleringer	6.256.800	-619		
Værdi 30. april	8.632.868	2.376		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>8.632.868</b>	<b>2.376</b>		

	2021/22	2020/21
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabsdeltagerne ikke stiller krav om betaling af deres samlede tilgodehavender på i alt TDKK 78.299, og at de af selskabsdeltagerne kontrollerede selskaber ikke stiller krav om betaling af deres samlede tilgodehavender på i alt TDKK 37.959.

Selskabets reelle kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren vil støtte selskabet med den nødvendige likviditet til at finansiere den løbende drift.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har som kommanditist i kommanditselskab en indbetalingsforpligtelse og resthæftelse på i alt TDKK 5.893.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Finansieringsaktieselskabet af 24. september 1977. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Finansieringsaktieselskabet af 24. september 1977 for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 30. april 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### International sambeskatning

Selskabet ejer en andel af en i udlandet beliggende fast ejendom. International sambeskatning er fravalgt.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

## Anvendt regnskabspraxis

---

tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Kapitalandele i kommanditselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen medregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes resultat.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Frederik Bruhn-Petersen

Direktør

Serienummer: 1f67a8a1-1453-4409-8db5-1b95fde5127e

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-09-19 10:59:36 UTC



## Frederik Bruhn-Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1f67a8a1-1453-4409-8db5-1b95fde5127e

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-09-19 10:59:36 UTC



## Helle Karin Bruhn-Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-213772930368

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-09-19 11:03:55 UTC



## Frederik Bruhn-Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fa20fce0-1f54-4816-8235-ab8d7ce1be76

IP: 81.7.xxx.xxx

2022-09-19 12:14:32 UTC



## John Lorey Petersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-09-19 12:46:28 UTC



## Sten Dalsten

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1176277817904

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-09-21 05:29:03 UTC



## Frederik Bruhn-Petersen

Dirigent

Serienummer: 1f67a8a1-1453-4409-8db5-1b95fde5127e

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-09-21 07:28:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: A8B0U-F5VLL-DEV4Y-3D7VG-KXYUA-3MZSJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>