

**Handels- & industriaktieselskabet  
af 15. februar 1980**

**c/o Advokat Frederik Bruhn-Petersen  
Gruts Allé 6  
2900 Hellerup**

**CVR-nummer 89 66 11 10**

**Årsrapport**

**1. maj 2016 - 30. april 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. august 2017

---

Frederik Bruhn-Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980  
c/o Advokat Frederik Bruhn-Petersen  
Gruts Allé 6  
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 89 66 11 10  
Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Bestyrelse

Frederik Bruhn-Petersen  
Helle Karin Bruhn-Petersen  
Frederik Bruhn-Petersen

### Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

### Kontaktpersoner:

John Lorey Petersen  
Sten Dalsten

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 22. august 2017

### Direktionen:

Frederik Bruhn-Petersen

### Bestyrelsen:

Frederik Bruhn-Petersen  
Formand

Helle Karin Bruhn-Petersen

Frederik Bruhn-Petersen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980

Vi har udført review af årsregnskabet for Handels- & industriaktieselskabet af 15. februar 1980 for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Fortsat drift forudsætter, som det fremgår af note 7, at selskabsdeltagerne og de af selskabsdeltagerne kontrollerede selskaber ikke stiller krav om betaling af deres tilgodehavender på i alt TDKK 105.232.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, 22. august 2017

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor

Sten Dalsten  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i værdipapirer mv.

### Usikkerheder

Selskabsdeltagerne er som følge af selskabets økonomiske situation ophørt med at tilskrive renter på deres tilgodehavender uden dog derved at have givet afkald på deres rentekrav.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabsdeltagerne ikke stiller krav om betaling af deres samlede tilgodehavender på i alt TDKK 78.298, og at det af selskabsdeltagerne kontrollerede selskab ikke stiller krav om betaling af dets tilgodehavende på i alt TDKK 26.934.

Selskabets ultimative kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren vil støtte selskabet med den nødvendige likviditet til at finansiere den løbende drift.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret har der ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-16.250	-21
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-16.250</b>	<b>-21</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5.514.224	-4.706
	Finansielle omkostninger	-3.000	-142
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.494.974</b>	<b>-4.869</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	5.494.974	-4.869
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>5.494.974</b>	<b>-4.869</b>

1 Antal beskæftigede



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.300.000	5.300
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.438.141	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.738.141</b>	<b>5.300</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.738.141</b>	<b>5.300</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>352</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>352</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.738.493</b>	<b>5.300</b>

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-99.876.982	-105.372
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-99.376.982</b>	<b>-104.872</b>
5	Andre hensatte forpligtelser	1.863.886	7.020
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.863.886</b>	<b>7.020</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	25
6	Anden gæld	105.231.588	103.127
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>105.251.588</b>	<b>103.152</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>107.115.474</b>	<b>110.172</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.738.493</b>	<b>5.300</b>
7	Usikkerhed om going concern		
8	Eventualforpligtelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Egenkapitalopgørelse 1. maj - 30. april</b>		
	Virksomhedskapital, primo	500.000	500
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
	Overført resultat, primo	-105.371.955	-100.503
	Årets overførte resultat	5.494.974	-4.869
	<b>Overført resultat</b>	<b>-99.876.982</b>	<b>-105.372</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-99.376.982</b>	<b>-104.872</b>

Noter	2016/17	2015/16		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Antal beskæftigede</b>				
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).				
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj	601.500	602		
Kostpris 30. april	601.500	602		
Værdireguleringer 1. maj	-601.500	-602		
Værdireguleringer 30. april	-601.500	-602		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Finansieringsaktieselskabet af 24. september 1977	Gentofte	100 %		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. maj	5.300.000	5.300		
Kostpris 30. april	5.300.000	5.300		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>5.300.000</b>	<b>5.300</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
ApS Habro Komplementar-31	København	44,44 %	10.290	215.352
Albena Real Estate VII A/S	København	22,22 %	-123.895	20.558.921
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Årets værdireguleringer	2.438.141	0		
Værdireguleringer 30. april	2.438.141	0		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.438.141</b>	<b>0</b>		

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensættelser, primo	7.019.969	3.151
Årets ændring til andre hensættelser vedrørende negativ kapitalandel i K/S Habro-Isle of Man	-5.156.083	3.869
<b>Andre hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.863.886</b>	<b>7.020</b>
<b>6 Anden gæld</b>		
Andre pengekreditorer	26.933.542	24.829
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	35.669.868	35.670
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	42.628.179	42.628
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>105.231.588</b>	<b>103.127</b>
<b>7 Usikkerhed om going concern</b>		
<p>Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabsdeltagerne ikke stiller krav om betaling af deres samlede tilgodehavender på i alt TDKK 78.298, og at de af selskabsdeltagerne kontrollerede selskaber ikke stiller krav om betaling af deres samlede tilgodehavender på i alt TDKK 26.934.</p> <p>Selskabets ultimative kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejeren vil støtte selskabet med den nødvendige likviditet til at finansiere den løbende drift.</p> <p>Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.</p>		
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		
<p>Selskabet har som kommanditist i kommanditselskab en indbetalingsforpligtelse og resthæftelse på i alt TDKK 5.360.</p> <p>Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Finansieringsaktieselskabet af 24. september 1977. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Finansieringsaktieselskabet af 24. september 1977 for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 30. april 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p>		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### International sambeskatning

Selskabet ejer en andel af en i udlandet beliggende fast ejendom. International sambeskatning er fravalgt.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0 og

## Anvendt regnskabspraksis

---

et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Kapitalandele i kommanditselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen medregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes resultat.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.