



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

**J. T. Mortensen Engineering af 18. december 1979 ApS**

Industrivænget 33  
3320 Skævinge  
CVR-nummer: 89568714

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

Jørgen Mortensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

### Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for J. T. Mortensen Engineering af 18. december 1979 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 18. februar 2021

  
Jørgen Mortensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i J. T. Mortensen Engineering af 18. december 1979 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. T. Mortensen Engineering af 18. december 1979 ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. februar 2021

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 11799577

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Susanne Becker', written over a blue circular stamp.

Susanne Becker  
Registreret revisor  
mne16045



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

J. T. Mortensen Engineering af 18. december 1979 ApS  
Industrivænget 33  
3320 Skævinge

CVR-nr.: 89 56 87 14  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jørgen Mortensen

Revisor

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Milnersvej 7  
3400 Hillerød



## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendomme.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J. T. Mortensen Engineering af 18. december 1979 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger".

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb som vedrører regnskabsåret, uanset om betaling har fundet sted. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter udgifter i forbindelse med udlejningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdi:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	25 år	Kr. 336.827

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE .....	<u>7.071</u>	<u>6.999</u>
Andre finansielle omkostninger .....	<u>-1.498</u>	<u>-990</u>
RESULTAT FØR SKAT .....	5.573	6.009
Skat af årets resultat .....	<u>-1.232</u>	<u>-1.320</u>
ÅRETS RESULTAT .....	<u><u>4.341</u></u>	<u><u>4.689</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat .....	<u>4.341</u>	<u>4.689</u>
DISPONERET I ALT .....	<u><u>4.341</u></u>	<u><u>4.689</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	336.827	336.827
Materielle anlægsaktiver .....	336.827	336.827
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>336.827</b>	<b>336.827</b>
Andre tilgodehavender .....	164	2.086
Periodeafgrænsningsposter .....	0	4.511
Tilgodehavender .....	164	6.597
Likvide beholdninger .....	184.800	198.759
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>184.964</b>	<b>205.356</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>521.791</b>	<b>542.183</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	344.744	340.403
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>469.744</b>	<b>465.403</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.000	0
Selskabsskat .....	2.552	3.190
Anden gæld .....	16.698	17.052
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	31.797	56.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>52.047</b>	<b>76.780</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>52.047</b>	<b>76.780</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>521.791</b>	<b>542.183</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Nærtstående parter



## NOTER

### 1 Usædvanlige forhold

Den hastige spredning af Covid-19 i Danmark og resten af verden i 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Covid-19 bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt.

Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssige opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 4 Nærtstående parter

**Oplysning om antal beskæftigede**

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret kan efter atp-metoden beregnes til 0.