

Invidan ApS

Stasevangsvej 9, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 89 56 73 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2019.

Henning Viby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Invidan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 6. juni 2019

Direktion

Henning Viby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Invidan ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Invidan ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at koncernledelsen som det fremgår af note 1 i årsregnskabet arbejder på en nedbringelse og tilpasning af koncernens langfristede gæld med henblik på at sikre en tilstrækkelig likviditetsreserve til betaling af gæld i takt med at den forfalder til betaling. Koncernledelsen forventer, at tilpasningen af den langfristede gæld vil være afsluttet i løbet af sommermånederne og at der herefter vil være en tilstrækkelig likviditetsreserve for koncernens fortsatte drift. Årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juni 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Selskabsoplysninger

Selskabet

Invidan ApS
Stasevangsvej 9
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 89 56 73 19
Stiftet: 27. december 1979
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
39. regnskabsår

Direktion

Henning Viby

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, administration, fabrikation og landbrug samt eje og udleje af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat udgør et underskud på kr. 9.719.208 mod et underskud i 2017 på kr. 5.206.667. Resultat er fremommet efter at der er foretaget nedskrivning af værdien af selskabets ejendomme med kr. 11.500.000.

Resultat fra tilknyttede virksomheder udviser et overskud på kr. 4.808.717 mod et underskud i 2016 kr. 12.049.889. Underskuddet i 2016 var påvirket af værdiregulering af ejendom med kr. 20.656.196.

Invidan koncernens samlede likviditetsreserve er fortsat i 2018 påvirket negativt af reducerede pengestrømme fra koncernens driftsaktivitet samt øgede krav til nedbringelse af koncernens langfristede gældsforpligtelser. Koncernledelsen har derfor i 2018 påbegyndt salg af ejendomme, som også er fortsat i 2019 for at nedbringe koncernens rente - og afdragsbærende gæld. Samtidig arbejdes der med omlægning af den resterende langfristet gæld med henblik på at sikre koncernen tilstrækkelige likviditetsreserver til honorering af krav på betaling af gæld i takt med at den forfalder til betaling.

Koncernledelsen forventer, at tilpasningen af den langfristede gæld vil være afsluttet i løbet af sommermånederne og at der herefter vil være en tilstrækkelig likviditetsreserve for koncernens fortsatte drift. Årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	4.380.606	-1.081.370
2 Personaleomkostninger	-1.355.173	-2.839.568
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.744.641	-1.285.129
Driftsresultat	-9.719.208	-5.206.067
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.800.717	-12.829.889
Andre finansielle indtægter	35.677	133.872
Andre finansielle omkostninger	-2.529.073	-2.589.576
Resultat før skat	-7.411.887	-20.491.660
Skat af årets resultat	2.685.593	1.685.508
Årets resultat	-4.726.294	-18.806.152
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.022.720	-12.804.967
Disponeret fra overført resultat	-9.749.014	-6.001.185
Disponeret i alt	-4.726.294	-18.806.152

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	49.736.361	70.527.049
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.397	34.596
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>49.788.758</u>	<u>70.561.645</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.246.351	26.223.631
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.246.351</u>	<u>26.223.631</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>81.035.109</u>	<u>96.785.276</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	104.350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.922	3.880.658
Udskudte skatteaktiver	15.403.124	13.645.940
Andre tilgodehavender	48.321	237.800
Periodeafgrænsningsposter	132.148	173.432
Tilgodehavender i alt	<u>15.608.515</u>	<u>18.042.180</u>
Likvide beholdninger	<u>3.632.522</u>	<u>10.742</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.241.037</u>	<u>18.052.922</u>
Aktiver i alt	<u>100.276.146</u>	<u>114.838.198</u>

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Anpartskapital	200.000	200.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.907.063	4.884.343
8	Overført resultat	34.401.368	44.150.381
	Egenkapital i alt	<u>44.508.431</u>	<u>49.234.724</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	38.361.123	41.407.194
	Deposita	21.000	114.612
	Anden gæld	5.400.000	12.148.225
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.782.123</u>	<u>53.670.031</u>
9	Gældsforpligtelser	2.262.000	1.693.000
	Gæld til pengeinstitutter	5.244.031	9.070.404
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.431.215	777.640
	Gæld til tilknyttede virksomheder	329.841	0
	Anden gæld	2.718.505	392.399
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.985.592</u>	<u>11.933.443</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>55.767.715</u>	<u>65.603.474</u>
	Passiver i alt	<u>100.276.146</u>	<u>114.838.198</u>

1 Likviditet/finansiering

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Likviditet/finansiering

Invidan koncernens likviditetsreserver er påvirket negativt af reducerede pengestrømme fra driftsaktiviteten samt øgede krav til nedbringelse af koncernens langfristede gældsforpligtelser. Koncernens ledelse har derfor påbegyndt salg af koncernens ejendomme med henblik på at nedbringe den rente- og afdragsbærende gæld. Samtidig arbejdes der med omlægning af den resterende langfristet gæld for at sikre koncernen tilstrækkelige likviditetsreserver til honorering af krav på betaling af gæld i takt med at den forfalder til betaling.

Koncernledelsen forventer, at tilpasningen af den langfristede gæld vil være afsluttet i løbet af sommermånederne og at der herefter vil være en tilstrækkelig likviditetsreserve for koncernens fortsatte drift. Årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.320.758	2.787.781
Andre omkostninger til social sikring	5.743	11.550
Personaleomkostninger i øvrigt	28.672	40.237
	<u>1.355.173</u>	<u>2.839.568</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>5</u>

31/12 2018

31/12 2017

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2018	89.092.348	89.092.348
Afgang i årets løb	-12.382.496	0
Kostpris 31. december 2018	<u>76.709.852</u>	<u>89.092.348</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-18.565.299	-17.331.857
Årets af- og nedskrivninger	-12.727.442	-1.233.442
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.319.250	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-26.973.491</u>	<u>-18.565.299</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>49.736.361</u>	<u>70.527.049</u>

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	50.995	164.680
Tilgang i årets løb	35.000	19.995
Afgang i årets løb	0	-133.680
Kostpris 31. december 2018	85.995	50.995
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-16.399	-38.392
Årets af- og nedskrivninger	-17.199	-10.199
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	32.192
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-33.598	-16.399
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	52.397	34.596
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	21.339.288	21.339.288
Kostpris 31. december 2018	21.339.288	21.339.288
Opskrivninger 1. januar 2018	4.884.343	17.689.310
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.800.718	-12.829.889
Til/afgang i øvrigt	222.002	24.922
Opskrivninger 31. december 2018	9.907.063	4.884.343
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	31.246.351	26.223.631
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Redomi S.m.b.a	Fredensborg	100 %
Konbyg A/S	Fredensborg	100 %
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2018	200.000	200.000
	200.000	200.000

Selskabets anpartskapital udgør nom. 20.000 A-anparter og 180.000 B-anparter.

Noter

	31/12 2018	31/12 2017		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	4.884.343	17.689.310		
Regulering ved fusion	5.022.720	0		
Overført jf. resultatdisponeringen	0	-12.804.967		
	9.907.063	4.884.343		
8. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2018	44.150.382	50.151.566		
Årets overførte overskud eller underskud	-9.749.014	-6.001.185		
	34.401.368	44.150.381		
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2018	Gæld i alt 31/12 2017
Gæld til realkreditinstitutter	2.262.000	38.361.124	40.623.124	43.100.193
Deposita	0	21.000	21.000	114.612
	2.262.000	38.382.124	40.644.124	43.214.805

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 40.623 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 49.736 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet afgivet håndpant i aktierne (nom. 500.000) i Konbyg A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 31.196.

Til sikkerhed for dattervirksomheden Konbyg A/S' bankgæld, som udgør t.kr. 16.258 pr. 31. december 2018, er afgivet selvskyldnerkaution.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabet og datterselskabet Konbyg A/S' bangæld, er der deponeret ejerpantebreve på 17,2 mio. kr. med sikkerhed i selskabts ejendomme.

Til sikkerhed for anden langsfristet gæld er tinglyst ejerpantebreve på 9,1 mio.kr. med sikkerhed i selskabets ejendomme.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Comvidan ApS, CVR-nr. 39019272 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invidan ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Invidan ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Viby

Direktionsmedlem

Serienummer: CVR:89567319-RID:1270555724223

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-06-06 07:19:31Z

NEM ID 

Steen K. Bager

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:81358030

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-06-06 08:42:41Z

NEM ID 

Henning Viby

Dirigent

Serienummer: CVR:89567319-RID:1270555724223

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-06-06 13:23:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CNLHY-ILHYN-LYELN-NZIDS-4BF4G-ZW0B3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>