

**Ejendomsselskabet Mimont A/S**

**Købmagergade 53, 1150 København K**

**CVR-nr. 89 55 40 12**

**Årsrapport for tiden 1. maj 2022 – 30. april 2023**

Godkendt på generalforsamlingen

Den 17/6 2023

Dirigent Jacquelin Esther Rosanes Mimoune

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4 - 6
Resultatopgørelse for 2022-23 .....	7
Balance pr. 30. april 2023 .....	8 - 9
Noter .....	10 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Ejendomsselskabet Mimont A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

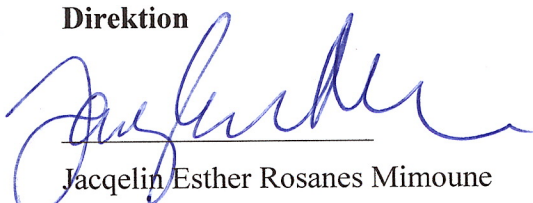
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2023

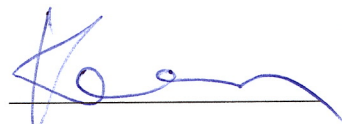
### Direktion



---

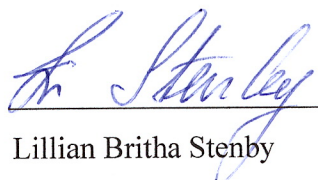
Jacquelin Esther Rosanes Mimoune

### Bestyrelse



---

Karina Muriel Mimoun  
Formand



---

Lillian Britha Stenby

---

Jacquelin Esther Rosanes Mimoune



## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Ejendomsselskabet Mimont A/S  
Købmagergade 53  
1150 København K  
Danmark

Telefon: 31 34 84 87

Mail : [info@ejdmimont.dk](mailto:info@ejdmimont.dk)

CVR nr. 89 55 40 12

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: København

### **Bestyrelse**

Karina Muriel Mimoun

Lillian Britha Stenby

Karina Muriel Mimoun

### **Direktion**

Jacqelin Esther Rosanes Mimoune

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og drift af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mimont A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

### Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Investeringsejendomme**

Selskabets investeringsejendom er værdiansat til vurdering foretaget af valuar den 14/12 2021. Der foretages årligt en værdiansættelse af ejendommen. Værdien 30/4 2023 er ansat til valuarvurderingen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommen til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Materielle anlægsaktiver ud over investeringsejendomme**

Automobil og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstiden:

Lejemål .....	10 år
Automobiler .....	8 år
Driftsmateriel og inventar .....	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Værdipapirer**

Børsnoterede aktier er optaget til balancedagens kursværdi

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2022 - 30. april 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning.....		2.143.089	1.902.861
Andre driftsindtægter .....	1	6.300	101.300
Andre eksterne omkostninger .....		1.041.078	1.626.338
Personaleomkostninger .....	2	655.646	575.922
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		452.665	-198.099
Afskrivninger .....	3	61.375	64.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		391.290	-262.099
Værdiregulering af ejendomme .....		0	6.000.000
Finansielle indtægter .....		2.264.178	3.558.361
Finansielle omkostninger .....		29.368	29.953
RESULTAT FØR SKAT .....		2.626.100	9.266.309
Skat af årets resultat .....	4	588.427	2.088.095
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>2.037.673</b>	<b>7.178.214</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....	7.500.000	0
Overført resultat .....	-5.462.327	7.178.214
	<u>2.037.673</u>	<u>7.178.214</u>

**BALANCE pr. 30. april 2023**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 kr.</b>
Overtagelse af lejemål .....		0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	5	0	0
Investeringsejendomme .....		36.000.000	36.000.000
Automobiler .....		30.875	194.250
Driftsmateriel og inventar .....		0	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	6	36.030.875	36.194.250
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		36.030.875	36.194.250
Andre tilgodehavender .....		155.204	71.558
Periodeafgrænsningsposter .....		209.694	172.654
TILGODEHAVENDER I ALT.....		364.898	244.212
VÆRDIPAPIRER .....		8.771.277	6.678.875
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		7.346.716	7.557.691
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		16.482.891	14.480.778
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>52.513.766</b>	<b>50.675.028</b>

**BALANCE pr. 30. april 2023**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2022/23 kr.</b>	<b>2021/22 kr.</b>
Aktiekapital .....		1.200.000	1.200.000
Overført resultat .....		37.346.054	42.808.381
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		7.500.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	7	<u>46.046.054</u>	<u>44.008.381</u>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.003.400	5.014.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>5.003.400</u>	<u>5.014.900</u>
Huslejedeposita .....		664.584	445.879
Selskabsskat indeværende år .....		544.274	680.065
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<u>1.208.858</u>	<u>1.125.944</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		77.721	259.445
Anden gæld .....		177.733	260.358
Periodeafgrænsningsposter .....		0	6.000
Selskabsskat .....		0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<u>255.454</u>	<u>525.803</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>1.464.312</u>	<u>1.651.747</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>52.513.766</u>	<u>50.675.028</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		

**NOTER**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Andre driftsindtægter</u></b>		
Administration m.m. af ejendommen Købmagergade .....	6.300	6.300
Facadereklamer .....	0	95.000
	<u>6.300</u>	<u>101.300</u>
<b><u>Note 2 - Personaleomkostninger</u></b>		
Gager .....	618.400	542.788
Bestyrelseshonorarer .....	3.500	3.500
Andre omkostninger til social sikring .....	33.746	29.634
	<u>655.646</u>	<u>575.922</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere .....	<u>2</u>	<u>2</u>
<b><u>Note 3 - Afskrivninger</u></b>		
Automobiler .....	30.875	64.000
Tab ved salg af automobil .....	30.500	0
	<u>61.375</u>	<u>64.000</u>
<b><u>Note 4 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat.....	611.401	751.582
Regulering af udskudt skat .....	- 11.500	1.331.400
Regulering tidligere år .....	- 11.474	5.113
	<u>588.427</u>	<u>2.088.095</u>

**NOTE R - fortsat**

<b><u>Note 5 - Immaterielle anlægsaktiver</u></b>	<b><u>Overtagelse af lejemål</u></b>
Kostpris, primo .....	150.000
Tilgang til kostpris .....	0
Afgang til kostpris .....	<u>0</u>
Kostpris, ultimo .....	<u>150.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	150.000
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>150.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u><u>0</u></u>

<b><u>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</u></b>	<b><u>Investerings- ejendomme</u></b>	<b><u>Automobiler</u></b>	<b><u>Driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris, primo .....	3.039.928	462.000	0
Tilgang til kostpris .....	0	0	0
Afgang til kostpris .....	<u>0</u>	<u>- 265.000</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo .....	<u>3.039.928</u>	<u>197.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo .....	32.960.072	0	0
Årets afgang .....	0	0	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo .....	<u>32.960.072</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	0	267.750	0
Afskrivninger primo, reguleret .....	0	- 132.500	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>	<u>30.875</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>0</u>	<u>166.125</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u><u>36.000.000</u></u>	<u><u>30.875</u></u>	<u><u>0</u></u>

Ejendommen er optaget til valuarvurdering.

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør t.kr. 30.000.

**NOTE R - fortsat**

	<b><u>2022/23</u></b> <b>kr.</b>	<b><u>2021/22</u></b> <b>kr.</b>
<b><u>Note 7 - Egenkapital</u></b>		
Aktiekapital primo/ultimo .....	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	42.808.381	36.630.167
Overført af årets resultat .....	- 5.462.327	7.178.214
Ekstraordinært udbytte .....	<u>0</u>	<u>- 1.000.000</u>
Overført til næste år .....	<u>37.346.054</u>	<u>42.808.381</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	0	500.000
Ekstraordinært udbytte .....	0	1.000.000
Udbetalt udbytte .....	0	- 1.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>7.500.000</u>	<u>0</u>
	<u>7.500.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>46.046.054</u></b>	<b><u>44.008.381</u></b>

**NOTER - fortsat**

**Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 510 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet henligger i selskabets besiddelse.