

Ejendomsselskabet Mimont A/S

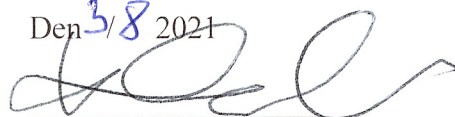
Købmagergade 53, 1150 København K

CVR-nr. 89 55 40 12

Årsrapport for tiden 1. maj 2020 – 30. april 2021

Godkendt på generalforsamlingen

Den 3/8 2021



Dirigent Karina Muriel Mimoun

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 30. april 2021	8 - 9
Noter	10 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Ejendomsselskabet Mimont A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

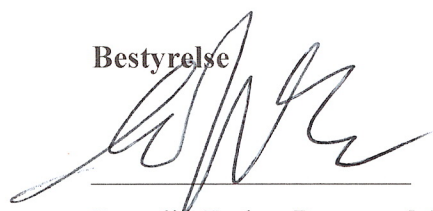
København, den 21. juli 2021

Direktion

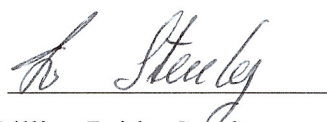


Karina Muriel Mimoun

Bestyrelse



Jacquelin Esther Rosanes Mimoune
Formand



Lillian Britha Stenby

Karina Muriel Mimoun

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Mimont A/S
Købmagergade 53
1150 København K
Danmark

Telefon: 40 40 90 28

CVR nr. 89 55 40 12

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jacqelin Esther Rosanes Mimoune
Lillian Britha Stenby
Karina Muriel Mimoun

Direktion

Karina Muriel Mimoun

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og drift af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mimont A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Selskabets andele i investeringsejendomme værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en værdiansættelse af samtlige ejendomme. Værdiansættelsen foretages dels på baggrund af den offentlige ejendomsværdi med tillæg af årets tilgang til kostpris, dels på baggrund af en afkast-baseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver ud over investeringsejendomme

Automobil og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstiden:

Lejemål	10 år
Automobil	8 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier er optaget til balancedagens kursværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2020 - 30. april 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>	<u>2019/20</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning.....		1.848.478	1.789.108
Andre driftsindtægter	1	6.300	665.953
Andre eksterne omkostninger		887.249	1.025.053
Personaleomkostninger	2	613.060	602.840
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		354.469	827.168
Afskrivninger	3	54.000	50.142
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		300.469	777.026
Værdiregulering af ejendomme		0	0
Finansielle indtægter		373.654	1.047.032
Finansielle omkostninger		747.871	31.342
RESULTAT FØR SKAT		-73.748	1.792.716
Skat af årets resultat	4	- 13.728	412.729
ÅRETS RESULTAT		-60.020	1.379.987
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
Overført resultat		-560.020	879.987
		-60.020	1.379.987

BALANCE pr. 30. april 2021

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Overtagelse af lejemål		0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	0	0
Investeringsejendomme		30.000.000	30.000.000
Automobiler		228.250	282.250
Driftsmateriel og inventar		0	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	6	30.228.250	30.282.250
ANLÆGSAKTIVER I ALT		30.228.250	30.282.250
Andre tilgodehavender		38.481	2.863
Periodeafgrænsningsposter		325.539	231.561
TILGODEHAVENDER I ALT.....		364.020	234.424
VÆRDIPAPIRER		3.694.930	3.456.340
LIKVIDE BEHOLDNINGER		8.993.959	9.966.490
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		13.052.909	13.657.254
AKTIVER I ALT		43.281.159	43.939.504

BALANCE pr. 30. april 2021

<u>PASSIVER</u>	Note	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiekapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		36.630.167	37.190.187
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
EGENKAPITAL I ALT	7	<u>38.330.167</u>	<u>38.890.187</u>
Hensættelse til udskudt skat		3.683.500	3.699.300
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>3.683.500</u>	<u>3.699.300</u>
Huslejedeposita		413.968	403.460
Selskabsskat indeværende år		0	377.871
Anden langfristet gæld		83.401	53.285
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>497.369</u>	<u>834.616</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.107	65.414
Mellemregning med selskabsdeltager		51.902	112.737
Anden gæld		189.804	187.771
Periodeafgrænsningsposter		31.439	34.182
Selskabsskat		366.871	115.297
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>770.123</u>	<u>515.401</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.267.492</u>	<u>1.350.017</u>
PASSIVER I ALT		<u>43.281.159</u>	<u>43.939.504</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

NOTER

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Andre driftsindtægter</u>		
Administration m.m. af ejendommen Købmagergade	6.300	6.300
Indgået tidligere afskrevet fordring	0	659.653
	<u>6.300</u>	<u>665.953</u>
<u>Note 2 - Personaleomkostninger</u>		
Gager	574.286	562.493
Andre omkostninger til social sikring	38.774	40.347
	<u>613.060</u>	<u>602.840</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Note 3 - Afskrivninger</u>		
Automobiler	54.000	54.000
Fortjeneste ved salg af automobil	0	- 3.858
	<u>54.000</u>	<u>50.142</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat.....	0	407.881
Regulering af udskudt skat	- 15.800	4.100
Regulering tidligere år	2.072	748
	<u>- 13.728</u>	<u>412.729</u>

NOTE R - fortsat

<u>Note 5 - Immaterielle anlægsaktiver</u>	<u>Overtagelse af lejemål</u>
Kostpris, primo	150.000
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	0
Kostpris, ultimo	<u>150.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	150.000
Afskrivninger vedr. årets afgang	0
Årets afskrivninger	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>150.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>0</u></u>

<u>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Automobiler</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	3.039.928	432.000	0
Tilgang til kostpris	0	0	0
Afgang til kostpris	0	0	0
Kostpris, ultimo	<u>3.039.928</u>	<u>432.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	26.960.072	0	0
Årets afgang	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>26.960.072</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	0	149.750	0
Afskrivninger primo, reguleret	0	0	0
Årets afskrivninger	0	54.000	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>203.750</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>30.000.000</u></u>	<u><u>228.250</u></u>	<u><u>0</u></u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør t.kr. 30.000.

NOTE R - fortsat

	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<u>Note 7 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital primo/ultimo	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	37.190.187	37.910.200
Overført af årets resultat	- 560.020	879.987
Ekstraordinært udbytte	<u>0</u>	<u>- 1.600.000</u>
Overført til næste år	<u>36.630.167</u>	<u>37.190.187</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte	0	1.600.000
Udbetalt udbytte	- 500.000	- 2.100.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>38.330.167</u>	<u>38.890.187</u>

NOTER - fortsat

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 510 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet henligger i selskabets besiddelse.

Note 9 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Direktør Karina Muriel Mimoun, Købmagergade 53.4, 1150 København K.

Øvrige nærtstående parter

Jacelin Esther Rosanes Mimoune, Strandvejen 222 B, 1. 2920 Charlottenlund.

bestyrelsesformand

Karina Muriel Mimoun, Købmagergade 53.4, 1150 København K.

Lillian Britha Stenby, Herthavej 2, 2.th, 2920 Ordrup

Ejerforhold

Aktierne ejes 100% af:

Boet efter Isaac Hai Mimoun, Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup.