

Ejendomsselskabet Mimont A/S

Købmagergade 53, 1150 København K

CVR-nr. 89 55 40 12

Årsrapport for tiden 1. maj 2023 – 30. april 2024

Godkendt på generalforsamlingen

Den 12/7 2024


Dirigent Jacqelin Esther Rosanes Mimoune

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse for 2023-24	7
Balance pr. 30. april 2024	8 - 9
Noter	10 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Ejendomsselskabet Mimont A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2024

Direktion



Jacquelin Esther Rosanes Mimoune

Bestyrelse



Karina Muriel Mimoun
Formand



Lillian Britha Stenby



Jacquelin Esther Rosanes Mimoune

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Mimont A/S
Købmagergade 53
1150 København K
Danmark

Telefon: 31 34 84 87

Mail : info@ejdmimont.dk

CVR nr. 89 55 40 12

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jacqelin Esther Rosanes Mimoune
Lillian Britha Stenby
Karina Muriel Mimoun

Direktion

Jacqelin Esther Rosanes Mimoune

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og drift af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mimont A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Selskabets investeringsejendom er værdiansat til vurdering foretaget af valuar den 14/12 2021. Der foretages årligt en værdiansættelse af ejendommen. Værdien 30/4 2024 er ansat til valuarvurderingen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommen til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver ud over investeringsejendomme

Automobil og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstiden:

Lejemål	10 år
Automobiler	8 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier er optaget til balancedagens kursværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2023 - 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning.....		2.326.908	2.143.089
Andre driftsindtægter	1	6.300	6.300
Andre eksterne omkostninger		1.397.047	1.041.078
Personaleomkostninger	2	734.078	655.646
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		202.083	452.665
Afskrivninger	3	52.249	61.375
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		149.834	391.290
Værdiregulering af ejendomme		0	0
Finansielle indtægter		2.918.889	2.264.178
Finansielle omkostninger		71.424	29.368
RESULTAT FØR SKAT		2.997.299	2.626.100
Skat af årets resultat	4	695.021	588.427
ÅRETS RESULTAT		2.302.278	2.037.673
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	7.500.000
Overført resultat		302.278	-5.462.327
		2.302.278	2.037.673

BALANCE pr. 30. april 2024

<u>AKTIVER</u>	Note	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Investeringsjendomme		36.000.000	36.000.000
Automobiler		198.626	30.875
Driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>36.198.626</u>	<u>36.030.875</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>36.198.626</u>	<u>36.030.875</u>
Andre tilgodehavender		108.668	155.204
Periodeafgrænsningsposter		<u>184.505</u>	<u>209.694</u>
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>293.173</u>	<u>364.898</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>5.327.952</u>	<u>8.771.277</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>3.296.309</u>	<u>7.346.716</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>8.917.434</u>	<u>16.482.891</u>
AKTIVER I ALT		<u>45.116.060</u>	<u>52.513.766</u>

BALANCE pr. 30. april 2024

<u>PASSIVER</u>	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiekapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		34.248.332	37.346.054
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	7.500.000
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>37.448.332</u>	<u>46.046.054</u>
Hensættelse til udskudt skat		5.005.400	5.003.400
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>5.005.400</u>	<u>5.003.400</u>
Huslejedeposita		766.456	664.584
Selskabsskat indeværende år		619.329	544.274
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>1.385.785</u>	<u>1.208.858</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		134.304	77.721
Anden gæld		76.441	177.733
Mellemregning med selskabsdeltagere		1.065.798	0
Selskabsskat		0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>1.276.543</u>	<u>255.454</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>2.662.328</u>	<u>1.464.312</u>
PASSIVER I ALT		<u>45.116.060</u>	<u>52.513.766</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Andre driftsindtægter</u>		
Administration m.m. af ejendommen Købmagergade	6.300	6.300
Facadereklamer	0	0
	<u>6.300</u>	<u>6.300</u>
<u>Note 2 - Personaleomkostninger</u>		
Gager	686.387	618.400
Bestyrelses honorarer	5.000	3.500
Andre omkostninger til social sikring	42.691	33.746
	<u>734.078</u>	<u>655.646</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Note 3 - Afskrivninger</u>		
Automobiler	49.250	30.875
Tab ved salg af automobil	2.999	30.500
	<u>52.249</u>	<u>61.375</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat.....	693.021	611.401
Regulering af udskudt skat	2.000	- 11.500
Regulering tidligere år	0	- 11.474
	<u>695.021</u>	<u>588.427</u>

NOTER - fortsat

<u>Note 5 - Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Automobiler</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	3.039.928	197.000	0
Tilgang til kostpris	0	227.001	0
Afgang til kostpris	0	- 30.000	0
Kostpris, ultimo	<u>3.039.928</u>	<u>394.001</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	32.960.072	0	0
Årets afgang	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>32.960.072</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	0	166.125	0
Afskrivninger primo, reguleret	0	- 20.000	0
Årets afskrivninger	0	49.250	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>195.375</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>36.000.000</u></u>	<u><u>198.626</u></u>	<u><u>0</u></u>

Ejendommen er optaget til valuarvurdering.

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør t.kr. 30.000.

NOTER - fortsat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital primo/ultimo	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	37.346.054	42.808.381
Overført af årets resultat	302.278	- 5.462.327
Ekstraordinært udbytte	- 3.400.000	0
Overført til næste år	<u>34.248.332</u>	<u>37.346.054</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	7.500.000	0
Ekstraordinært udbytte	3.400.000	0
Udbetalt udbytte	- 10.900.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>7.500.000</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>7.500.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>37.448.332</u>	<u>46.046.054</u>

Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 510 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet henligger i selskabets besiddelse.