

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Ejendomselskabet Mimont A/S

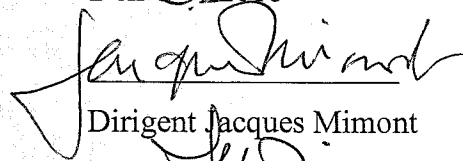
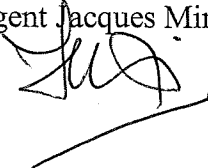
Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup

CVR-nr. 89 55 40 12

Årsrapport for tiden 1. maj 2017 – 30. april 2018

Godkendt på generalforsamlingen

Den 22. 2018


Dirigent Jacques Mimont


LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Ejendomsselskabet Mimont A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

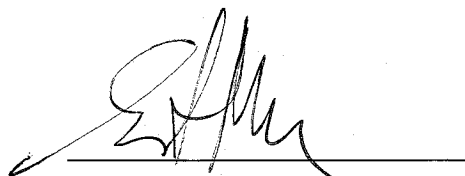
København, den 16. juli 2018

Direktion

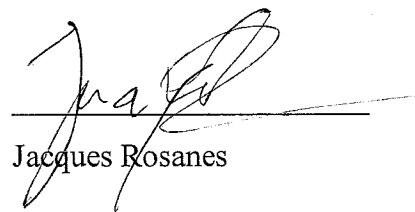
Jacques Mimont

**Bestyrelse**

Jacques Mimont



Esther Mimoun



Jacques Rosanes

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisionspåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse for 2017/18 | 8 |
| Balance pr. 30. april 2018 | 9 - 10 |
| Noter | 11 - 14 |

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Mimont A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Mimont A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

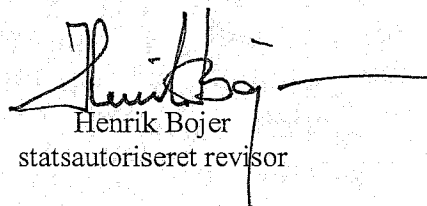
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. juli 2018
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Mimont A/S Strandvejen 128 B 2900 Hellerup Danmark Telefon: 40 95 28 28 CVR nr. 89 55 40 12 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Gentofte |
| Bestyrelse | Jacques Mimont Esther Mimoun Jacques Rosanes |
| Direktion | Jacques Mimont |
| Revision | BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og drift af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mimont A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Selskabets andele i investeringsejendomme værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en værdiansættelse af samtlige ejendommene. Værdiansættelsen foretages dels på baggrund af den offentlige ejendomsværdi med tillæg af årets tilgang til kostpris, dels på baggrund af en afkast-baseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til skønnet markedsværdi føres værdiregulerin-gen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den vær-diforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver ud over investeringsejendomme

Automobil og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivnin-ger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsti-den:

| | |
|----------------------------------|-------|
| Lejemål | 10 år |
| Automobil | 8 år |
| Driftsmateriel og inventar | 10 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelses-året.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier er optaget til balancedagens kursværdi
Pantebrev er optaget til kurs 85.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2017 - 30. april 2018

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Nettoomsætning..... | | 1.727.342 | 1.617.653 |
| Andre driftsindtægter | 1 | 6.300 | 6.300 |
| Andre eksterne omkostninger | | 885.039 | 1.587.927 |
| Personaleomkostninger | 2 | 539.505 | 683.893 |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | | 309.098 | - 647.867 |
| Afskrivninger | 3 | 30.698 | 30.698 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 278.400 | -678.565 |
| Værdiregulering af ejendomme | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | | 512.661 | 191.210 |
| Finansielle omkostninger | | 26.031 | 152.266 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 765.030 | - 639.621 |
| Skat af årets resultat | 4 | 168.535 | 7.819 |
| ÅRETS RESULTAT | | 596.495 | - 647.440 |

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Udbytte for regnskabsåret | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 96.495 | -1.147.440 |
| | | <u>596.495</u> | <u>- 647.440</u> |

BALANCE pr. 30. april 2018

| <u>AKTIVER</u> | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> |
|----------------------------------|--------------------|--|--|
| Overtagelse af lejemål | | 0 | 0 |
| IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 5 | 0 | 0 |
| Investeringsejendomme | | 30.000.000 | 30.000.000 |
| Automobiler | | 154.715 | 185.413 |
| Driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 6 | 30.154.715 | 30.185.413 |
| | | | |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>30.154.715</u> | <u>30.185.413</u> |
| | | | |
| Tilgodehavende selskabskat | | 0 | 93.075 |
| Andre tilgodehavender | | 136.361 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 158.528 | 153.199 |
| TILGODEHAVENDER I ALT | | <u>294.889</u> | <u>246.274</u> |
| | | | |
| VÆRDIPAPIRER | | <u>2.799.643</u> | <u>2.730.820</u> |
| | | | |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | | <u>11.390.760</u> | <u>12.463.051</u> |
| | | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>14.485.292</u> | <u>15.440.145</u> |
| | | | |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>44.640.007</u></u> | <u><u>45.625.558</u></u> |

BALANCE pr. 30. april 2018

| <u>PASSIVER</u> | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Aktiekapital | | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Overført resultat | | 38.224.730 | 38.628.235 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 500.000 | 500.000 |
| EGENKAPITAL I ALT | 7 | 39.924.730 | 40.328.235 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.687.400 | 3.684.400 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | | 3.687.400 | 3.684.400 |
| Huslejedeposita | | 394.502 | 378.182 |
| Selskabsskat indeværende år | | 0 | 0 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | 394.502 | 378.182 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 106.458 | 89.071 |
| Mellemregning med selskabsdeltager | | 166.805 | 207.660 |
| Anden gæld | | 256.983 | 936.591 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 28.434 | 0 |
| Selskabsskat | | 74.695 | 1.419 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | 633.375 | 1.234.741 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | 1.027.877 | 1.612.923 |
| PASSIVER I ALT | | 44.640.007 | 45.625.558 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Nærtstående parter | 9 | | |

NOTER

| | 2017/18 | 2016/17 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| <u>Note 1 - Andre driftsindtægter</u> | | |
| Administration m.m. af ejendommen Købmagergade | 6.300 | 6.300 |
| | <u>6.300</u> | <u>6.300</u> |
| <u>Note 2 - Personaleomkostninger</u> | | |
| Gager | 510.532 | 646.289 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.973 | 37.604 |
| | <u>539.505</u> | <u>683.893</u> |
| Gennemsnitlig antal medarbejdere | <u>2</u> | <u>3</u> |
| <u>Note 3 - Afskrivninger</u> | | |
| Automobiler | 30.698 | 30.698 |
| | <u>30.698</u> | <u>30.698</u> |
| <u>Note 4 - Skat af årets resultat</u> | | |
| Årets aktuelle skat..... | 165.616 | 1.419 |
| Regulering af udskudt skat | 3.000 | 6.400 |
| Regulering tidligere år | - 81 | 0 |
| | <u>168.535</u> | <u>7.819</u> |

NOTE R - fortsat

| Note 5 - Immaterielle anlægsaktiver | Overtagelse af lejemål |
|--|-----------------------------------|
| Kostpris, primo | 150.000 |
| Tilgang til kostpris | 0 |
| Afgang til kostpris | 0 |
| Kostpris, ultimo | <u>150.000</u> |
| | |
| Akkumulerede afskrivninger, primo | 150.000 |
| Afskrivninger vedr. årets afgang | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger, ultimo | <u>150.000</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO | <u>0</u> |

| Note 6 - Materielle anlægsaktiver | Investerings- ejendomme | Automobiler | Driftsmateriel og inventar |
|--|----------------------------|----------------|-------------------------------|
| Kostpris, primo | 3.039.928 | 245.580 | 0 |
| Tilgang til kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Afgang til kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | <u>3.039.928</u> | <u>245.580</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Opskrivninger primo | 26.960.072 | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets værdiregulering | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>26.960.072</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Akkumulerede afskrivninger, primo | 0 | 60.167 | 0 |
| Afskrivninger primo, reguleret | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 | 30.698 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger, ultimo | <u>0</u> | <u>90.865</u> | <u>0</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO | <u>30.000.000</u> | <u>154.715</u> | <u>0</u> |

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør t.kr. 30.000.

NOTER - fortsat

| | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note 7 - Egenkapital</u> | | |
| Aktiekapital primo/ultimo | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | 38.628.235 | 40.275.675 |
| Overført af årets resultat | 96.495 | - 1.147.440 |
| Ekstraordinært udbytte | - 500.000 | - 500.000 |
| Overført til næste år | 38.224.730 | 38.628.235 |
| Udbytte for regnskabsåret: | | |
| Saldo primo | 500.000 | 500.000 |
| Ekstraordinært udbytte | 500.000 | 500.000 |
| Udbetalt udbytte | - 1.000.000 | - 1.000.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>39.924.730</u> | <u>40.328.235</u> |

NOTE R - fortsat**Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 510 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet henligger i selskabets besiddelse.

Note 9 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Direktør Jacques Mimont, Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup, som er hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Esther Mimoun, Strandvejen 222 B, 1. 2920 Charlottenlund.

Jacques Rosanes, Købmagergade 53.5, 1150 København K.

Ejerforhold

Aktierne ejes 100% af:

Jaques Mimont, Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup.