

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA :**  
REVISION

**Ejendomsselskabet Mimont A/S**  
-----

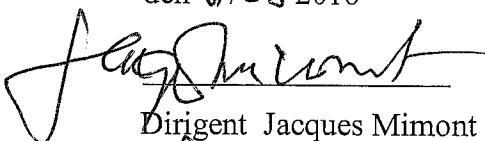
**Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup**  
-----

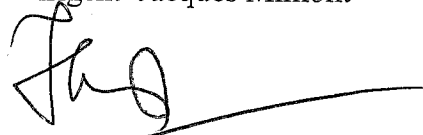
**CVR-nr. 89 55 40 12**  
-----

**Årsrapport for 2015/16**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 16/08 2016

  
Dirigent Jacques Mimont



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse for 2015/16 .....	8
Balance pr. 30. april 2016 .....	9 - 10
Noter .....	11 - 14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Ejendomsselskabet Mimont A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 12. juli 2016

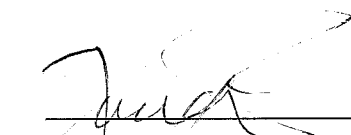
**Direktion**

  
\_\_\_\_\_  
Jacques Mimont

**Bestyrelse**

  
\_\_\_\_\_  
Jacques Mimont

  
\_\_\_\_\_  
Esther Mimoun

  
\_\_\_\_\_  
Jacques Rosanes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Mimont*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Mimont A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

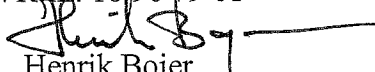
#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 12. juli 2016

**BHA Statsautoriseret Revision A/S**

CVR-nr. 18 96 79 04

  
Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Ejendomsselskabet Mimont A/S  
Strandvejen 128 B  
2900 Hellerup  
Danmark

Telefon: 39 40 50 39

CVR nr. 89 55 40 12

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Gentofte

**Bestyrelse**

Jacques Mimont  
Esther Mimoun  
Jacques Rosanes

**Direktion**

Jacques Mimont

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og drift af fast ejendom.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mimont A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

### Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Investeringsejendomme**

Selskabets andele i investeringsejendomme værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en værdiansættelse af samtlige ejendommene. Værdiansættelsen foretages dels på baggrund af den offentlige ejendomsværdi med tillæg af årets tilgang til kostpris, dels på baggrund af en afkast-baseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til skønnet markedsværdi føres værdiregulerin-gen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den vær-diforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Materielle anlægsaktiver udover investeringsejendomme**

Automobil og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivnin-ger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsti-den:

Lejemål .....	10 år
Automobil .....	8 år
Driftsmateriel og inventar .....	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelses-året.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Værdipapirer**

Børsnoterede aktier er optaget til balancedagens kursværdi  
Pantebrev er optaget til kurs 85.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2015 - 30. april 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning.....		1.619.706	1.396.638
Andre driftsindtægter .....	1	6.300	6.300
Andre eksterne omkostninger .....		1.059.446	1.072.859
Personaleomkostninger .....	2	482.116	630.114
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		84.444	- 300.035
Afskrivninger .....	3	- 6.177	156.575
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		90.621	-456.610
Værdiregulering af ejendomme .....		1.200.000	2.800.000
Fortjeneste ved salg af ejendom .....		0	0
Finansielle indtægter .....	7	186.416	544.614
Finansielle omkostninger .....		153.875	62
RESULTAT FØR SKAT .....		1.323.162	2.887.942
Skat af årets resultat .....	4	58.998	646.678
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>1.264.164</u></b>	<b><u>2.241.264</u></b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		500.000	700.000
Overført resultat .....		764.164	1.541.264
		<b><u>1.264.164</u></b>	<b><u>2.241.264</u></b>

**BALANCE pr. 30. april 2016**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2015/16</u></b> <b><u>kr.</u></b>	<b><u>2014/15</u></b> <b><u>kr.</u></b>
Overtagelse af lejemål .....		0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	5	0	0
Investeringsejendomme .....		30.000.000	28.800.000
Automobiler .....		49.111	58.934
Driftsmateriel og inventar .....		0	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	6	30.049.111	28.858.934
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		30.049.111	28.858.934
Selskabskat .....		80.968	0
Andre tilgodehavender .....		0	68.450
Periodeafgrænsningsposter .....		152.152	182.409
TILGODEHAVENDER .....		233.120	250.859
VÆRDIPAPIRER .....		2.115.552	2.490.580
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		13.981.733	14.616.804
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		16.330.405	17.358.243
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>46.379.516</b>	<b>46.217.177</b>

**BALANCE pr. 30. april 2015**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
Aktiekapital .....		1.200.000	1.200.000
Overført resultat .....		40.275.675	39.811.511
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		500.000	700.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>7</b>	<b>41.975.675</b>	<b>41.711.511</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.678.000	3.640.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<b>3.678.000</b>	<b>3.640.000</b>
Huslejedeposita .....		279.182	388.582
Selskabsskat indeværende år .....		0	7.493
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>279.182</b>	<b>396.075</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.222	103.115
Mellemregning med selskabsdeltager .....		201.205	101.638
Anden gæld .....		158.232	264.838
Selskabsskat sidste år .....		0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>446.659</b>	<b>469.591</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<b>725.841</b>	<b>865.666</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>46.379.516</b>	<b>46.217.177</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		
Nærtstående parter .....	9		

**NOTER**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Andre driftsindtægter</u></b>		
Administration m.m. af ejendommen Købmagergade .....	6.300	6.300
	<u>6.300</u>	<u>6.300</u>
<b><u>Note 2 - Personaleomkostninger</u></b>		
Gager .....	455.711	604.855
Andre omkostninger til social sikring .....	26.405	25.259
	<u>482.116</u>	<u>630.114</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere .....	<u>3</u>	<u>3</u>
<b><u>Note 3 - Afskrivninger</u></b>		
Automobiler .....	9.823	9.823
Automobiler, fortjeneste ved salg .....	- 16.000	146.752
	<u>- 6.177</u>	<u>156.575</u>
<b><u>Note 4 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat.....	20.988	49.139
Regulering af udskudt skat .....	38.000	629.700
Regulering tidligere år .....	10	- 32.161
	<u>58.998</u>	<u>646.678</u>

**NOTER - fortsat**

<b>Note 5 - Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>Overtagelse af lejemål</b>
Kostpris, primo .....	150.000
Tilgang til kostpris .....	0
Afgang til kostpris .....	0
Kostpris, ultimo .....	<u>150.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	150.000
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0
Årets afskrivninger .....	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>150.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>0</u>

<b>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>	<b>Automobiler</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris, primo .....	3.039.928	78.580	0
Tilgang til kostpris .....	0	0	0
Afgang til kostpris .....	0	0	0
Kostpris, ultimo .....	<u>3.039.928</u>	<u>78.580</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo .....	25.760.072	0	0
Årets afgang .....	0	0	0
Årets værdiregulering .....	1.200.000	0	0
Opskrivninger ultimo .....	<u>26.960.072</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	0	19.646	0
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0	0	0
Årets afskrivninger .....	0	9.823	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>0</u>	<u>29.469</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>30.000.000</u>	<u>49.111</u>	<u>0</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør t.kr. 30.000.

**NOTE R - fortsat**

	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b><u>Note 7 - Egenkapital</u></b>		
Aktiekapital primo/ultimo .....	1.200.000	1.200.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	39.811.511	39.270.247
Overført af årets resultat .....	764.164	1.541.264
Ekstraordinært udbytte .....	- 300.000	- 1.000.000
Overført til næste år .....	40.275.675	39.811.511
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	700.000	1.700.000
Ekstraordinært udbytte .....	300.000	1.000.000
Udbetalt udbytte .....	- 1.000.000	- 2.700.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	500.000	700.000
	<u>500.000</u>	<u>700.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>41.975.675</u>	<u>41.711.511</u>

**NOTER - fortsat****Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 510 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet henligger i selskabets besiddelse.

**Note 9 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Direktør Jacques Mimont, Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup, som er hovedaktionær

**Øvrige nærtstående parter**

Esther Mimoun, Strandvejen 222 B, 1. 2920 Charlottenlund.

Jacques Rosanes, Nørre Alle 75, 2200 København N

**Ejerforhold**

Aktierne ejes 100% af:

Jaques Mimont, Strandvejen 128 B, 2900 Hellerup