

**Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS**

**CVR-nr. 89526116**

**Østre Paradisvej 5 C, 1.th.**

**2840 Holte**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Gert Skare

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Pengestrømsopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Fritidsbyg Bløvsrød Plantage ApS  
Østre Paradisvej 5 C, 1.th.  
2840 Holte

CVR-nr.: 89526116  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 45 85 80 89  
Hjemmeside: [www.fritidsbyg.dk](http://www.fritidsbyg.dk)

### **Bestyrelse**

Berner Ladegaard, formand  
Mogens Clorius  
Gert Skare

### **Direktion**

Mogens Clorius

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 30.05.2016

### Direktion

Mogens Clorius

### Bestyrelse

Berner Ladegaard  
formand

Mogens Clorius

Gert Skare

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømme og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 30.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Bøgeskov Eriksen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet, udstillingsselskabet Blovstrød Plantage ApS, senere ændret til Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS, blev stiftet i sommeren 1981 med det formål at etablere og markedsføre en permanent salgsudstilling af type-fritidshuse i Blovstrød

For at kunne deltage i udstillingen er det en betingelse, at udstilleren:

1. Opretter en lejekontrakt med selskabet
2. Producerer og sælger typefritidshuse eller anden hermed beslægtet produkter og
3. Selv forestår salget af egne produkter

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 52 t.kr. hvilket vurderes tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		501.752	492
Andre driftsindtægter		111.085	118
Andre eksterne omkostninger		<u>(508.111)</u>	<u>(519)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104.726</b>	<b>91</b>
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(36.015)</u>	<u>(38)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>68.711</b>	<b>53</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(16.590)</u>	<u>(14)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>52.121</u></b>	<b><u>39</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>52.121</u>	<u>39</u>
		<b><u>52.121</u></b>	<b><u>39</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.800.000	1.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		29.739	0
Andre tilgodehavender		2.660	15
<b>Tilgodehavender</b>		<u>32.399</u>	<u>15</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>102</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>32.399</u>	<u>117</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>1.832.399</u></u>	<u><u>1.917</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	200.000	200
Overført overskud eller underskud		708.755	657
<b>Egenkapital</b>		<b>908.755</b>	<b>857</b>
Gæld til realkreditinstitutter		622.931	684
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>622.931</b>	<b>684</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	58.683	56
Bankgæld		85.492	0
Gæld til associerede virksomheder	6	52.500	53
Skyldig selskabsskat		16.065	13
Anden gæld		87.973	254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>300.713</b>	<b>376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>923.644</b>	<b>1.060</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.832.399</b>	<b>1.917</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	656.634	856.634
Årets resultat	0	52.121	52.121
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>708.755</b>	<b>908.755</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Driftsresultat		104.726	90
Ændring i arbejdskapital	7	<u>(180.678)</u>	<u>41</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(75.952)</b>	<b>131</b>
Betalte finansielle omkostninger		(36.015)	(38)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(16.589)</u>	<u>(14)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(128.556)</b>	<b>79</b>
Afdrag på lån mv.		<u>(58.683)</u>	<u>(56)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(58.683)</b>	<b>(56)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(187.239)</b>	<b>23</b>
Likvider primo		<u>101.747</u>	<u>79</u>
<b>Likvider ultimo</b>	8	<b><u>(85.492)</u></b>	<b><u>102</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		0	102
Kortfristet gæld til banker		<u>85.492</u>	<u>0</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>85.492</u></b>	<b><u>102</u></b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	36.015	38
	<b>36.015</b>	<b>38</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	16.065	13
Regulering vedrørende tidligere år	525	1
	<b>16.590</b>	<b>14</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		2.017.522
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.017.522</b>
Af- og nedskrivninger primo		(217.522)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(217.522)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.800.000</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>
Anparter	15	12.000,00
Anparter	15	1.333,33
	<b>30</b>	<b>200.000</b>

Der har ikke været ændring til selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	56	58.683	622.931	388.199
	<u>56</u>	<u>58.683</u>	<u>622.931</u>	<u>388.199</u>

## 6. Gæld til associerede virksomheder

Gæld til associerede virksomheder vedrører indbetalt depositum i forbindelse med udleje af grunden.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>7. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(17.674)	34
Ændring i leverandørgæld mv.	(163.004)	7
	<u>(180.678)</u>	<u>41</u>

## 8. Likvider

Likvider i pengestrømsopgørelsen sammensætter sig af bankgæld på 85.492 kr.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.800.000 kr.

## 10. Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital

Seest Huse A/S, Kolding

Liljehuset A/S, Odense

Trelleborg Typehuse Holding A/S, Kgs. Lyngby