

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**KHK-Finans ApS**  
**c/o Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen**  
**Frederiksholms Kanal 2**  
**1220 København K**

**CVR-nr. 89 52 34 19**

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/4 2016

Dirigent

Thomas Philipsen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Pengestrømsopgørelse .....	13
Noter .....	14 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KHK-Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

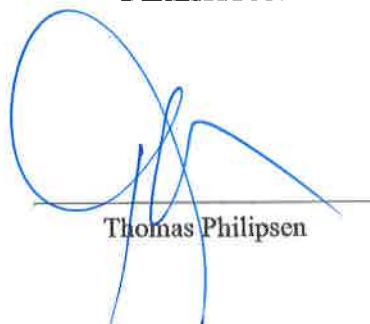
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2016

**DIREKTION**



Thomas Philipsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne i KHK-Finans ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KHK-Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 26. februar 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**

**CVR-nr. 35486178**

  
Morten Pedersen  
statsaut. revisor

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

KHK Finans ApS  
c/o Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K

CVR-nr. 89 52 34 19

Hjemstedskommune: København

Regnskabsperiode:

1. januar - 31. december 2014

**DIREKTION:**

Thomas Philipsen

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er finansiering af kontrakter samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed samt at foretage handel og investeringer, herunder i faste ejendomme i Danmark.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2015 udviser et overskud på 5.914.541 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2015 på 3.319.358 kr.

### **USIKKERHEDER VEDRØRENDE INDREGNING OG MÅLING**

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Der henvises til årsregnskabets note 2, hvor forholdet er yderligere beskrevet.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for KHK-Finans ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendom og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommens udgifter til levering af varme m.v. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

#### **Omkostninger**

Ejendommens driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.  
-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende langfristede gældsforpligtelser.

### **Skatter**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme værdiansættes til markedsværdi. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

#### **Årlige lejeindtægter**

- +/- Eventuel regulering af eksisterende leje til anslået markedisleje
- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
- Udvendig vedligeholdelse
- Administrationsudgifter

#### **Nettoresultat**

**Markedsværdi = Nettoresultat / (afkastkrav)**

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres når de afholdes således, at de ikke indgår i markedsværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til dagsværdi svarende til kursværdien pr. balancedagen. Ændringen i dagsværdien føres over resultatopgørelsen under posten finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2015**

<u>Note</u>	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>1 BRUTTORESULTAT</b> .....	1.209.241	1.211.646
Dagsværdiregulering af investeringsejendom .....	6.950.000	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	8.159.241	1.211.646
4 Finansielle indtægter .....	1.685	38.387
5 Finansielle udgifter .....	-725.017	-648.454
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	7.435.910	601.579
6 Skat af årets resultat .....	-1.521.369	-67.155
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5.914.541	534.423
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	5.914.541	534.423
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5.914.541	534.423

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015AKTIVER

<u>Note</u>	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
7 Investeringsejendomme .....	<u>34.500.000</u>	<u>27.550.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>34.500.000</u>	<u>27.550.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>34.500.000</u>	<u>27.550.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>60.830</u>	<u>199.464</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>60.830</u>	<u>199.464</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>34.560.830</u>	<u>27.749.464</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>8 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	3.119.358	-2.795.183
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.319.358</b>	<b>-2.595.183</b>
<b>9 HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	3.316.000	1.885.500
<b>10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	21.964.228	25.604.671
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>21.964.228</b>	<b>25.604.671</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	189.899	531.500
Kreditinstitutter i øvrigt .....	2.500.259	5
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.153.501	1.375.048
Skyldig selskabsskat .....	194.524	103.655
Anden gæld .....	923.061	844.268
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>5.961.244</b>	<b>2.854.476</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>27.925.472</b>	<b>28.459.147</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>34.560.830</b>	<b>27.749.464</b>
<b>11 SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
<b>12 EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	5.914.541	534.423
Regulering af skatter .....	1.521.369	67.155
13 Reguleringer .....	<u>-6.950.000</u>	<u>-34.779</u>
	485.910	566.800
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	<u>78.793</u>	<u>-124.607</u>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b><u>564.703</u></b>	<b><u>442.193</u></b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....	-531.500	-524.092
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter .....	-3.450.544	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	778.453	241.730
Betalt udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b><u>-3.203.591</u></b>	<b><u>-282.362</u></b>
Samlet likviditetsvirkning .....	-2.638.888	159.831
Likviditet primo .....	<u>199.459</u>	<u>39.628</u>
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b><u>-2.439.429</u></b>	<b><u>199.459</u></b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 VÆSENTLIGE FORHOLD VEDRØRENDE LEDELSESBERETNINGEN:*****Usikkerheder ved indregning og måling:***

På balancedagen udgør selskabets gennemsnitlige afkastprocent 4,75 %. Under de nuværende markedsforhold er der større usikkerhed end sædvanligt i relation til måling af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme. Følsomhed ved ændring i selskabets gennemsnitlige afkastningsprocent er belyst i nedenstående tabel:

Ændring i afkastpct.	Afkastkrav	Ændring i dagsværdi for investerings- ejendomme (kr.)	Ændring i resultat og egenkapital efter skat (kr.)
0,50 %	4,75%	-2.190.839	-1.675.992
0,25 %	4,50%	-436.466	-333.897
0 %	4,25%	1.524.303	1.166.092
-0,25 %	4,00%	3.730.169	2.853.579
-0,50 %	3,75%	6.230.150	4.766.065

**3 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

**4 FINANSIELLE INDTÆGTER:**

	2015 Kr.	2014 Kr.
Renteindtægter pengeinstitut .....	22	238
Renter tilknyttet virksomhed .....	1.663	3.371
Kursregulering udlandslån .....	0	8.294
Kursregulering lån .....	0	26.485
Finansielle indtægter i alt .....	<u>1.685</u>	<u>38.387</u>



NOTER

	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger langfristet finansiering .....	443.724	416.187
Tilknyttede virksomheder .....	70.850	68.223
Renteudgifter pengeinstitutter .....	0	40
Kursregulering udlandslån .....	70.371	0
Renter udlandslån .....	140.072	163.959
Øvrige finansielle omkostninger .....	0	45
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt .....	725.017	648.454
	<hr/>	<hr/>
<b>6 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	90.869	103.655
Årets regulering af udskudt skat .....	1.430.500	-36.500
	<hr/>	<hr/>
	1.521.369	67.155
	<hr/>	<hr/>
<b>7 INVESTERINGSEJENDOMME:</b>		
		<b>Investerings- ejendomme</b>
Anskaffelsessum primo .....		22.938.632
Årets afgang .....		0
Årets tilgang .....		0
		<hr/>
Anskaffelsessum ultimo .....		22.938.632
		<hr/>
Værdireguleringer primo .....		4.611.368
Årets værdireguleringer .....		6.950.000
		<hr/>
Værdireguleringer ultimo .....		11.561.368
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....		34.500.000
		<hr/>

NOTER

<b>8 EGENKAPITAL:</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	200.000	-2.795.183	-2.595.183
Fordeling af årets resultat .....	0	5.914.541	5.914.541
Betalt udbytte .....	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0
	<u>200.000</u>	<u>3.119.358</u>	<u>3.319.358</u>

**9 UDSKUDT SKAT:**

Udskudt skatteforpligtelse primo .....	1.885.500
Udskudt skatteforpligtelse ultimo .....	<u>3.316.000</u>
Årets regulering .....	<u>1.430.500</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:	
Investeringsejendomme .....	2.716.921
Skattemæssige afskrivninger .....	852.159
Prioritetsgæld .....	<u>-26.933</u>
	<u>3.542.100</u>

**10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

	<b>2015 Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Prioritetsgæld .....	<u>22.154.127</u>	<u>189.899</u>	<u>21.382.000</u>

**11 SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 22.154.127 kr. er der afgivet primær pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Grundejernes Investeringsfond er afgivet pant i selskabets ejendom.

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med Nykredit deponeret ejerpantebreve på 7.705.000 kr. i selskabets ejendom.

Der er ikke ud over ovenstående yderligere sikkerhedstillelser.

NOTER**12 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Udover de i note 10 anførte gældsforpligtelser er der i forbindelse med renovering/byfornyelse optaget realkreditlån med restgæld 31. december 2015 på i alt 8.629 t.kr., hvor såvel renter og afdrag betales af det offentlige.

KHK-Finans ApS er sambeskattet med modervirksomheden Henning Kristensen Holding ApS og søstervirksomhederne Munkegården ApS, Prøvestenen ApS og H.P. Christensensvej ApS. Som helejet datterselskab hæfter KHK-Finans ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke ud over ovenstående yderligere eventualforpligtelser.

	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>13 PENGESTRØMSOPGØRELSE - REGULERINGER:</b>		
Kursreguleringer og amortisationer.....	0	-34.779
Værdiregulering af investeringsejendom .....	-6.950.000	0
	<u>-6.950.000</u>	<u>-34.779</u>