



Revisionsfirmaet Kirch Andersen

Kærby Invest ApS

Kærbybrovej 75, Kærby
8983 Gjerlev J

CVRnr. 89509319

Årsrapport for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/1 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Kærby Invest ApS Kærbybrovej 75, Kærby 8983 Gjerlev
	Cvnr. 89509319 Stiftet 1. november 1979 Hjemsted Gjerlev Regnskabsår 1/5 - 30/4
Direktion	Ingerlise Bach
Revision	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Kærby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev, den 23/1 2020

Ingerlise Bach
Direktion

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

Til den daglige ledelse i Kærby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kærby Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 23/1 2020

Revisionsfirmaet Kirch Andersen
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen
Registreret revisor
MNEnr.15275

Virksomhedens aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive handel med faglitteratur samt serviceydelser til vognmandsbranchen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018-2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. maj 2018 - 30. april 2019 udviser et resultat på dkr. 99.475 mod dkr. 23.587 året før.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, da selskabets finansieringsmuligheder er yderst begrænset. Det vurderes at hovedanpartshaverne og eksterne kreditgivere fortsat til stille den fornødne kapital til rådighed, så regnskabet er udarbejdet efter forudsætning for fortsat drift. Der henvises i øvrigt til note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

7.

Årsrapporten for Kærby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted ved årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. MAJ 2018 - 30. APRIL 201

10.

Note

2018

BRUTTOFORTJENESTE	<u>210.648</u>	<u>156.036</u>
2. Personaleudgifter	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-18.982</u>	<u>-19.082</u>
DRIFTSRESULTAT	191.666	136.954
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-64.132</u>	<u>-108.453</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	127.534	28.501
Skat af årets resultat	<u>-28.059</u>	<u>-4.914</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>99.475</u></u>	<u><u>23.587</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>99.475</u>	<u>23.587</u>
	<u>99.475</u>	<u>23.587</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2019, AKTIVER

11.

Note

2018

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

2.102.743

2.114.725

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

15.00022.000

Materielle anlægsaktiver, i alt

2.117.7432.136.725

Anlægsaktiver, i alt

2.117.7432.136.725**Omsætningsaktiver**

Udskudt skatteaktiv

1.66529.724

Tilgodehavender i alt

1.66529.724

Likvide beholdninger

1.9130

Omsætningsaktiver, i alt

3.57829.724**Aktiver, i alt**2.121.3212.166.449

BALANCE PR. 30. APRIL 2019, PASSIVER

12.

Note

Passiver	2018	
Egenkapital		
3. Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	1.379.637	1.379.637
3. Overførsel til næste år	-1.390.172	-1.489.647
3. Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital, i alt	<u>69.465</u>	<u>-30.010</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
4. Gæld til realkreditinstitutter	301.918	316.185
4. Gæld til pengeinstitutter	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	961.109	1.003.919
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.263.027</u>	<u>1.320.104</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	52.000	52.000
Kreditinstitutter	520.745	594.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Anden gæld	216.084	230.031
Kortfristet gæld, i alt	<u>788.829</u>	<u>876.355</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.051.856</u>	<u>2.196.459</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.051.856</u>	<u>2.196.459</u>
Passiver, i alt	<u>2.121.321</u>	<u>2.166.449</u>

5. Eventualforpligtelser mv.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

13.

1. Usikkerhed om fortsat drift

Virksomheden har tabt dele af sin indskudskapital og der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets finansieringsmuligheder er begrænsede, og der er begrænset arbejdskapital til rådighed. Det bedømmes, at hovedanpartshaver samt eksterne kreditgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet underforudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2. Personaleudgifter

Lønninger og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	80.000	0	80.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Reserve for opskrivninger	1.379.637	0	1.379.637
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.489.647</u>	<u>99.475</u>	<u>-1.390.172</u>
Egenkapital 30. april 2019	<u>-30.010</u>	<u>99.475</u>	<u>69.465</u>

Selskabets kapital er uændret de seneste 5 år.

4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld 30/4 2018
Gæld til kreditinstitut	52.000	159.685	353.918
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>961.109</u>	<u>961.109</u>
	<u>52.000</u>	<u>1.120.794</u>	<u>1.315.027</u>

5. Eventualposter

Der er ingen eventualposter.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 368 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 2.114 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev med pant i ejendommen matr. Nr. 7A, Kærby By, Kærby for 1.000 tkr.

SKAT har foretaget udlæg i samme grunde og bygninger for 178. tkr.

Andre kreditorer har foretaget udlæg i samme grunde og bygninger for 13. tkr.