



**Revisionsfirmaet Kirch Andersen**

## Kærby Invest ApS

Kærbybrovej 75, Kærby  
8983 Gjerlev J

CVRnr. 89509319

Årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/10 2017

Dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Kærby Invest ApS Kærbybrovej 75, Kærby 8983 Gjerlev  Cvnr. 89509319 Stiftet 1. november 1979 Hjemsted Gjerlev Regnskabsår 1/5 - 30/4
Direktion	Ingerlise Bach
Revision	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

---

## LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Kærby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev, den 12/10 2017



Ingerlise Bach  
Direktion

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

### Til den daglige ledelse i Kærby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kærby Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 12/10 2017

Revisionsfirmaet Kirch Andersen

CVRnr. 18288389



Jess Kirch Andersen  
Registreret revisor

---

## LEDELSESBERETNING

5.

### Virksomhedens aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive handel med faglitteratur samt serviceydelser til vognmandsbranchen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016-2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på dkr. -46.272 mod dkr. -72.009 året før.

Ledelsen finder resultatet utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, da selskabets finansieringsmuligheder er yderst begrænset. Det vurderes at hovedanpartshaverne og eksterne kreditgivere fortsat til stille den fornødne kapital til rådighed, så regnskabet er udarbejdet efter forudsætning for fortsat drift. Der henvises i øvrigt til note 1.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

7.

Årsrapporten for Kærby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted ved årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler, tab på debitorer.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

**Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominal gæld.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

10.

Note

2016

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<u>120.834</u>	<u>58.554</u>
2. Personaleudgifter	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>21.866</u>	<u>13.231</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	98.968	45.323
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>113.878</u>	<u>117.332</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-14.910	-72.009
Skat af årets resultat	<u>31.362</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-46.272</u></u>	<u><u>-72.009</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>-46.272</u>	<u>-72.009</u>
	<u><u>-46.272</u></u>	<u><u>-72.009</u></u>

---

**BALANCE PR. 30. APRIL 2017, AKTIVER**

11.

Note

2016

**Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

2.098.922

2.110.904

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

29.0000

Materielle anlægsaktiver, i alt

2.127.9222.110.904

Anlægsaktiver, i alt

2.127.9222.110.904**Omsætningsaktiver**

Udskudt skatteaktiv

34.63866.000

Tilgodehavender i alt

34.63866.000

Likvide beholdninger

07.271

Omsætningsaktiver, i alt

34.63873.271**Aktiver, i alt**2.162.5602.184.175

**BALANCE PR. 30. APRIL 2017, PASSIVER**

12.

Note

<b>Passiver</b>	2016	
<b>Egenkapital</b>		
3. Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	1.379.637	1.379.637
3. Overførsel til næste år	-1.513.234	-1.466.962
3. Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital, i alt</b>	<u>-53.597</u>	<u>-7.325</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4. Gæld til realkreditinstitutter	369.220	415.010
4. Gæld til pengeinstitutter	77.402	77.402
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	899.470	763.122
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.346.092</u>	<u>1.255.534</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	52.000	56.675
Kreditinstitutter	600.474	632.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.249	37.249
Anden gæld	200.342	209.534
Kortfristet gæld, i alt	<u>870.065</u>	<u>935.966</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.216.157</u>	<u>2.191.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.216.157</u>	<u>2.191.500</u>
<b>Passiver, i alt</b>	<u>2.162.560</u>	<u>2.184.175</u>
5. Eventualforpligtelser mv.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

13.

### 1. Usikkerhed om fortsat drift

Virksomheden har tabt hele sin indskudskapital og der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets finansieringsmuligheder er begrænsede, og der er begrænset arbejdskapital til rådighed. Det bedømmes, at hovedanpartshaver samt eksterne kreditgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Personaleudgifter

Lønninger og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	80.000	0	80.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Reserve for opskrivninger	1.379.637	0	1.379.637
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.466.962</u>	<u>-46.272</u>	<u>-1.513.234</u>
Egenkapital 30. april 2017	<u>-7.325</u>	<u>-46.272</u>	<u>-53.597</u>

Selskabets kapital er uændret de seneste 5 år.

### 4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld 31/12 2016
Gæld til kreditinstitut	52.000	211.685	421.220
Gæld til pengeinstitut	48.000	0	77.402
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>899.470</u>	<u>899.470</u>
	<u>100.000</u>	<u>1.111.155</u>	<u>1.398.092</u>

### 5. Eventualposter

Der er ingen eventualposter.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 472 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 2.111 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev med pant i ejendommen matr. Nr. 7A, Kærby By, Kærby for 1.000 tkr.

SKAT har foretaget udlæg i samme grunde og bygninger for 178. tkr.

Andre kreditorer har foretaget udlæg i samme grunde og bygninger for 13. tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 77 tkr., er deponeret ejerpantebrev med pant i motor køretøj, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør kr. 0.