

## Con-Mec Holding ApS

c/o Valdal Advokatfirma  
Svanemøllevej 25  
2100 København Ø  
CVR-nr. 89 45 79 12

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

---

Hanne-Marie Nygaard Nors  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Con-Mec Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26. april 2021

### **Direktion**

Hanne-Marie Nygaard Nors

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Con-Mec Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Con-Mec Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 26. april 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34550

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Con-Mec Holding ApS  
c/o Valdal Advokatfirma  
Svanemøllevej 25  
2100 København Ø

CVR-nr.: 89 45 79 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 14. marts 1980

Hjemsted: København

### Direktion

Hanne-Marie Nygaard Nors

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive handel og industri, herunder kapitalanbringelse i ejendomme og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.748.651, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 47.769.351.

Selskabet er fusioneret med datterselskaberne med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2020.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Con-Mec Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning fradrag af omkostninger til direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, som er direkte tilknyttet til drift af selskabets udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Grunde og bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter prioritetsgæld, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.050.118</b>	<b>986</b>
Personaleomkostninger	1	-129.335	-407
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-173.443	-149
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>747.340</b>	<b>430</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-120
Finansielle indtægter	2	1.849.569	5.412
Finansielle omkostninger	3	-208.148	-175
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.388.761</b>	<b>5.547</b>
Skat af årets resultat	4	-640.110	-1.281
<b>Årets resultat</b>		<b>1.748.651</b>	<b>4.266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-121
Overført resultat		1.635.651	4.276
		<b>1.748.651</b>	<b>4.266</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.429.900	11.177
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.429.900</b>	<b>11.177</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.894
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.894</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.429.900</b>	<b>13.071</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		174.042	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.853
Andre tilgodehavender		168.856	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>342.898</b>	<b>1.853</b>
Værdipapirer		25.038.470	22.728
<b>Værdipapirer</b>		<b>25.038.470</b>	<b>22.728</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.205.661</b>	<b>17.052</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.587.029</b>	<b>41.633</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>56.016.929</b>	<b>54.704</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	812
Overført resultat		47.456.351	45.009
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	111
<b>Egenkapital</b>	6	<b>47.769.351</b>	<b>46.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.425.539	4.741
Deposita		521.201	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.946.740</b>	<b>4.741</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	314.376	313
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.620	48
Selskabsskat		447.573	853
Anden gæld		2.401.269	2.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.300.838</b>	<b>3.831</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.247.578</b>	<b>8.572</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>56.016.929</b>	<b>54.704</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	127.621	401
Andre omkostninger til social sikring	1.714	6
	<u><b>129.335</b></u>	<u><b>407</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	59
Andre finansielle indtægter	1.849.569	5.353
	<u><b>1.849.569</b></u>	<u><b>5.412</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	208.148	175
	<u><b>208.148</b></u>	<u><b>175</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	589.851	1.169
Årets udskudte skat	0	112
Regulering af skat vedrørende tidligere år	50.259	0
	<u><b>640.110</b></u>	<u><b>1.281</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2020	13.503.557
Nettoeffekt ved fusion	<u>1.327.831</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>14.831.388</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.326.290
Årets afskrivninger	173.435
Nettoeffekt ved fusion	<u>901.763</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>3.401.488</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>11.429.900</u></u></b>



## Noter

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	811.987	45.008.713	110.600	46.131.300
Nettoeffekt som følge af fusion efter sammenlægningsmetoden	0	-811.987	811.987	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	200.000	0	45.820.700	110.600	46.131.300
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	0	1.635.651	113.000	1.748.651
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>47.456.351</b>	<b>113.000</b>	<b>47.769.351</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.054.292	4.739.915	314.376	3.168.034
Deposita	0	521.201	0	0
	<b>5.054.292</b>	<b>5.261.116</b>	<b>314.376</b>	<b>3.168.034</b>

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 4.740 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 9.060 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 2.300 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 5.159 tkr. Ejerpantebrevene ligger ikke til sikkerhed for gæld.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne-Marie Nygaard Nors

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-527692339452

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-04-27 12:45:23Z

NEM ID 

## Anders Pedersen - 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294825322407

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-04-27 12:54:05Z

NEM ID 

## Hanne-Marie Nygaard Nors

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-527692339452

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-04-28 09:04:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WUWYY-EZ3N7-CSEMK-8UJOH-KDCE2-P3H6C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>