



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DJ INVEST APS**  
**SIBELIUSVEJ 14, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. november 2017

---

Svend Dahl Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	DJ Invest ApS Sibeliusvej 14 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 89 44 93 16
	Stiftet: 29. februar 1980
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Svend Dahl Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for DJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 16. november 2017

Direktion:

---

Svend Dahl Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i DJ Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for DJ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 16. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger.....		-54.825	-41.456
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-54.825</b>	<b>-41.456</b>
Finansielle indtægter.....		1.321.558	1.934.747
Finansielle omkostninger.....		-175	-1.174
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.266.558</b>	<b>1.892.117</b>
Skat af årets resultat.....	1	-278.410	-416.514
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>988.148</b>	<b>1.475.603</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		51.700	50.600
Overført resultat.....		936.448	1.425.003
<b>I ALT.....</b>		<b>988.148</b>	<b>1.475.603</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	199.540
Periodeafgrænsningsposter.....		248.199	260.859
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>248.199</b>	<b>460.399</b>
Andre værdipapirer.....		49.435.119	46.331.084
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>49.435.119</b>	<b>46.331.084</b>
Likvider.....		134.762	82.856
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>49.818.080</b>	<b>46.874.339</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>49.818.080</b>	<b>46.874.339</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		650.000	650.000
Overført overskud.....		46.800.330	45.863.882
Forslag til udbytte.....		51.700	50.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>47.502.030</b>	<b>46.564.482</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.250	31.250
Selskabsskat.....		173.469	220.032
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.504	58.575
Anden gæld.....		2.123.827	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.316.050</b>	<b>309.857</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.316.050</b>	<b>309.857</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>49.818.080</b>	<b>46.874.339</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>3</b>		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	278.410	235.488		
Regulering af udskudt skat.....	0	181.026		
	<b>278.410</b>	<b>416.514</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>2</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	650.000	45.863.882	50.600	46.564.482
Betalt udbytte.....			-50.600	-50.600
Forslag til årets resultatdisponering.....		936.448	51.700	988.148
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>650.000</b>	<b>46.800.330</b>	<b>51.700</b>	<b>47.502.030</b>
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DJ Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et investeringsselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiseret omkostninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.