

EWAPO ESBJERG ApS

Bøgevangen 9
6715 Esbjerg N

Årsrapport
5. maj 2015 - 4. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/10/2016

Poul Merrild
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EWAPO ESBJERG ApS

Bøgevangen 9

6715 Esbjerg N

Telefonnummer: 75453400

Fax: 75122349

CVR-nr: 89442915

Regnskabsår: 05/05/2015 - 04/05/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Torvet 18

6700 Esbjerg

DK Danmark

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for selskabet Ewapo Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Esbjerg, den 22. september 2016

Direktion

Poul Vilhelm Merrild

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt.
Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Esbjerg, den 22. september 2016

Dirigent

Poul Vilhelm Merrild

Esbjerg, den 22/09/2016

Direktion

Poul Vilhelm Merrild

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.
Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme m.v.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift i 2015/16 resulterede i et underskud på kr. 33.094.

Begivenheder

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets slutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til år 2016/17

Ledelsen forventer at udviklingen i 2016/17 vil forblive stabil med uændret aktivitetsniveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSRUNDLAG

Årsrapporten for Ewapo Esbjerg ApS for 5. maj 2015– 4. maj 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Som indtægtskriterium er anvendt forfaldne huslejeindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godt-gørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes ejendom for ejendom til en skønnet markedsværdi.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under ejendomsudgifter.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat er afsat med en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelse i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 5. maj 2015 - 4. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		364.707	342.340
Ejendomsomkostninger		-169.447	-109.999
Administrationsomkostninger		-20.557	-20.162
Bruttoresultat		174.703	212.179
Resultat af ordinær primær drift		174.703	212.179
Øvrige finansielle omkostninger		-207.797	-137.962
Ordinært resultat før skat		-33.094	74.217
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-33.094	74.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.094	74.217
I alt		-33.094	74.217

Balance 4. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		6.121.772	6.121.772
Materielle anlægsaktiver i alt		6.121.772	6.121.772
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		238.960	233.961
Finansielle anlægsaktiver i alt		238.960	233.961
Anlægsaktiver i alt		6.360.732	6.355.733
Aktiver i alt		6.360.732	6.355.733

Balance 4. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.183.425	2.216.519
Egenkapital i alt	2	2.383.425	2.416.519
Hensættelse til udskudt skat		265.000	265.000
Hensatte forpligtelser i alt		265.000	265.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.214.186	3.181.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.265	71.940
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.291.451	3.253.877
Gæld til realkreditinstitutter		67.000	115.000
Gæld til banker		291.283	274.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.573	31.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		420.856	420.337
Gældsforpligtelser i alt		3.712.307	3.674.214
Passiver i alt		6.360.732	6.355.733

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	0	2216519	0	2416519
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-33.094	0	-33.094
Egenkapital ultimo	200000	0	2183425	0	2383425

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3281186	67000	3214186	2914186
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Anden gæld	77265	0	77265	77265
	<u>3358451</u>	<u>67000</u>	<u>3291451</u>	<u>2991451</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst kr. 25.000 til ejerforeningen Vejers Nordstrand.
Der er ingen sikkerhedsstillelser.